Протокол № 40
Общински съвет – Кюстендил, Мандат 2023 – 2027г.

ЗАСЕДАНИЕ
№ 40
29/10/2026 г.

Днес, 29 октомври 2026 г. (четвъртък) от 14:02 часа, на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление местната администрация и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1, и чл. 4, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в заседателната зала на Община Кюстендил се проведе **четиридесетото** заседание на Общинския съвет – Кюстендил, Мандат 2023 – 2027г.

На заседанието на Общинския съвет присъстваха 34 общински съветници от общо 37, отсъстваха общинските съветници: Валентин Рашев, Румен Гогов, Иван Андонов.

На заседанието на Общинския съвет - Кюстендил присъстваше инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

*** * ***

Димитър Велинов – председател на Общински съвет – Кюстендил: Моля всички да заемат местата си. Който не се е вписал в системата да се впише. Към момента са 27 вписаните общински съветници. Уважаеми колеги, имаме кворум. Та на днешната дата 29 октомври 2026 година в 14:01 откривам 40-то заседание на Общински съвет Кюстендил мандат 2023-2027. Така. Преминаваме към точката преди дневния ред, а именно - изказвания, питания и предложения от общински съветници. Давам думата за изказвания. Не виждам заявки за изказвания..появиха се. Давам думата на господин Моралийски. Имате думата.

Димитър Моралийски: Уважаеми г-н Атанасов, г-н Велинов, колеги, гости, журналисти.

Г-н Атанасов, имам няколко въпроса към вас. Първият въпрос ми е свързан с входа на град Кюстедил от към Софийско шосе. А доколкото знам, обектът там е приключил, въведен в експлоатация, но за мое учудване преди две седмици служители на Община Кюстендил от отдела Пътна сигнализация ремонтираха, укрепваха знаци, преместваха знаци. Обадих се на заместник-кмет г-н Бойко Клечков да попитам защо се извършва такова нещо, при положение, че би трябвало този обект да има някаква гаранция и всичко трябва да бъде свършено от фирмата, на която е заплатено. Той каза, че не знае абсолютно нищо какво се случва и да не го питам него. Затова питам Вас.

Следващият въпрос ми е относно проектът с подмяната на осветителните тела в Община Кюстендил. Направи ми впечатление, че има доста останали улици със старите Диодни лампи. По спомен, когато се одобри проект, аз ви попитах какво ще се случи с тези диодни лампи. Вие казахте, че те ще бъдат свалени и ще бъдат поставени по селата. Но сега аз виждам, че примерно улица, частично улица „Овощарска“, а не извинявам се, цялата улица „Овощарска“, а частично „Гоце Делчев“, „Хаджи Димитър“, кръговото на плажа и други си седят със старите диодни лампи, тоест те не са подменени. Къде са новите лампи за тези улици и какво се случва с тях?

А, г-н Атанасов на 14.10.2026 година има едно решение на избирателната комисия в Кюстендил относно нерегламентирано поставяне на агитационни материали извън определените от вас места. В решението е записано, че възлага на кметът незабавно да предприеме действие по премахането и вземането на поставените агитационни материали, цитирани по-горе. Ще ви дам цялото решение. Днес 29.10 плакатите си седят на същото място. Каква е причината за бездействието от Ваша страна и страна на общината? Нали не е с цел подпомагане на въпросния кандидат, който видно вие подкрепяте? Моля да ми дадете информация. Това е решението/*Д. Моралийски подава лист на кмета Атанасов*/.

Също така ще ви помоля да обърнете внимание в неделя, когато ще е балотажа, да се предприемат малко по-адекватни мерки в Община Кюстендил по предаването на изборните книжа, защото на първия тур беше пълен хаос. Хората чакаха по между два часа, два часа и половина да си предадат книжата. Ще ви дам за пример. В РИК се минаваше между 10 и 25 минути. Хора, които имаха грешки, минаваха за 25 минути. След това оставаха между 2 и 2 часа и половина тук в общината, за да си предадат материалите, което за мен е недопустимо. И беше ми отговорено, че имате право само на една комисия, но нямате ограничения в броя хора, които можете да назначите, така че нещата да стават доста по-бързи.

И един допълнителен така бърз въпрос. Направи се ремонт на стадиона. Поздравления. Въпросът ми обаче защо не се помисли за нещо толкова елементарно като поставянето, като направата на едни тоалетни. В момента, ако сте на стадиона, гледате един мач, трябва да обиколите целия стадион, за да отидете до тоалетна и в рамките на 45 минути, едно полувреме вие половината може да го изгубите. Също така прави впечатление, че липсва елементарно озвучение на стадиона, липсва табло. Все си мислех, че за толкова много пари ще се помисли върху абсолютно всичко. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-н Моралийски. Давам думата на г-н Христо Христов. Заповядайте. Имате думата.

Христо Христов: Благодаря, господин председател, уважаеми господин председател, господин кмете, уважаеми госпожи, господа зам-кметове, уважаеми колеги, гости, журналисти. Г-н кмете, първо адмирации за новото бижу на града, стадион Осогово. А, колеги, искам да ви занимая с декларация, която се отнася за сградата на гимназия по дървообработване, тъй като тя е изоставена, ми се струва, и на произвола на съдбата. Молбата ми е да ви изчета декларацията с цел да се обединим, за да може някой да се погрижи за тази сграда, която е и паметник на културата. Декларацията изглежда по следния начин:

ДЕКЛАРАЦИЯ

На Общински съвет - Кюстендил

Относно: Необходимост от спешни действия за опазване и спасяване на сградата на Професионална гимназия по дървообработване и горско стопанство „Г. С. Раковски”- Кюстендил / паметник на културата /

Общинският съвет отчита значението на Професионалната гимназия по дървообработване за историческата и културна идентичност на Кюстендил, счита че опазването на недвижимото кулурно наследство е отговорност, както на компетентните държавни и общински органи, така и на собствениците и ползвателите на съответните обекти, като отчита необходимостга от предприемане на своевременни мерки за предотвратяване на по-нататьшно увреждане и разрушаване на обекга с бездействие и забавяне на необходимите действия могат да доведат до необратима загуба на културна, историческа и архитектурна стойност,

ДЕКЛАРИРА :

1.Своего категорично отношение в подкрепа на запазването, защитата и възстановяването на сградата на Професионална гимназия по дървообработване и горско стопанство „Г. С. Раковски”, намираща се на адрес: град Кюстендил, улица „Аверки” №2, като част от културното наследство на Кюстендил.

2.Настоява за извършване на незабавна проверка на актуалното физическо и техническо състояние на обекга.

3. Настоява Областна администрация, в лицето на Областния управител на Област Кюстендил да извърши проверка в рамките на своите правомощия относно управлението, състоянието и предприетите до момента действия по опазването на обекга от страна на Тракийски университет-Стара Загора, Да поиска от компетентните органи по опазване на културното наследство информация за статута на обекта и за необходимите консервационно-реставрационни действия.

4. Общинският съвет - Кюстендил настоява за изработване на конкретен план за спасяване на обета, включващ :

- Необходимите аварийни мерки
- Техническо обследване
- Консервация и реставрация
- Ориентировъчна стойност на необходимите дейности
- Възможните източнщи на финансиране
- Конкретни срокове и отговорни институции

5. Декларацията да бъде изпратена до :

- Министерство на културата
- Националния институт за недвижимо културно наследство
- Областния управител на област Кюстендил
- Кмета на Община Кюстендил
- Тракийски университет — Стара Загора

б. Настоящата декларация да бъде публикувана на интернет страниците на Община Кюстендил и Общински съвет - Кюстендил с цел информиране на гражданите.

Общинския съвет- Кюстендил счита, че опазването на културното наследство не може да бъде отлагано до настъпването на необратими разрушения. Необходимо е своевременно, координирано и отговорно действие за запазване на обекга за бъдещите поколения.

Колеги, решението е ваше. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-н Христов. Уважаеми колеги, като всяка друга декларация, може ли само да оставите декларацията, за да дам да я размножът, да се запознаят със съдържанието и колегите, докато вървят да се размножи. 30-33ма са към момента. А да се размножи, за да може да запознаят и ще след изказванията на всички колеги ще я подложим на гласуване. Благодаря, господин Христов. Давам думата на г-жа Цветомира Маринова. Заповядайте, имате думата.

Цветомира Маринова: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмете, уважаеми господа заместник-кметове, уважаеми колеги, уважаеми съграждани и медии, Искам да отбележа един решен проблем , който беше поставен пред общинската администрация и кмета чрез мен от името на жители, живеещи в района около Резии. Проблемът беше, че там липсваше тротоар. Вече проблемът е решен. Има изграден тротоар на улица Тинтява. Проблемът засягаше особено майки с колички, възрастни хора и всички граждани, които ежедневно преминаваха оттам. Към момента тротоарът е изграден и това е важна стъпка за подобряване безопасността и достъпността в района. Смятам, че е редно да отбелязваме подобни резултати, защото зад тях стоят реални потребности на хората и конкретни проблеми, които очакват решение. В същото време бих искала да обърна внимание на още няколко въпроса, поставени от жители на град Кюстендил. Предвид обявеното извънредно положение за определени райони във връзка с проблеми с водоснабдяването, смятам, че е необходимо общинските съветници и гражданите да бъдат информирани какво е актуалното състояние и какви действия ще се предприемат за решаване на проблема. Затова бих помолила г-н кмета, ако разполага с актуална информация, да ни запознае какви конкретни мерки са предприети до момента, какво предстои и на какъв етап е работата по довеждащия водопровод. Има ли изготвен план за последващи действия? Какви са очакваните срокове и какво може да се направи за трайното подобряване на водоснабдяването? Считам, че това не е маловажен или временен въпрос, а проблем, който пряко засяга качеството на живот на хората и изисква ясна информация, последователни действия и търсене на устойчиво решение. За гражданите е важно не само да знаят каква е ситуацията към момента, но и какво се предвижда занапред. Вторият ми сигнал отново е от граждани. Той е свързан със стара череша, която се намира пред блок 129 на улица Антин I. Жителите на района изразяват притеснения, относно състоянието на дървото и безопасността около него. Допълнително притеснение идва и от клоните, които преминават, а всъщност от кабелите, които преминават през клоните на дървото. Надявам се, че по тези два сигнала ще бъдат извършени необходимите проверки и ще се пре предприемат своевременни мерки в интерес на гражданите. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-жо Маринова. Давам думата на г-н Валери Йовев. Заповядайте. Имате думата.

Валери Йовев: Добър ден и от мен, колеги, а граждани, господин кмете, ще е необходимо да ми обърнете внимание, че имам един списък доста дълъг, в смисъл въпросчета такива малки.

Първо, понеже е актуално продажбата на земи от общинския поземен имот, какво става с така наречения мораториум? Имате ли информация? Защото имаше нещо внесено, нещо гласувано на комисия и засега аз друго не знам. Просто да информираме гражданите дали има мораториум наложен.

Втората ми запитване, аз и преди съм питал, ама не, отговор не получих. А контролираме ли по някакъв начин магазините, които изхвърлят опаковките си в контейнерите за битова смет? В моя район има пет магазина различни. Всичките хвърлят в контейнера за битова смет. Добрият вариант е, че сме на Бузлуджа и се чисти понеделник и четвъртък и няма преливане. Аз не казвам, че е нещо грешка, но единствено веригите, по-големите вериги съм видял, че опаковат картона и найлона и си го предават. Досега не съм видял никой от съседните магазини да го прави това нещо. Имаме ли го като изисквания, защото знам, че навремето пускахме дали вие, дали г-н Паунов заповед за сортиране и предаване на вторични суровини. Те си направиха само едни договори и нещата приключиха до там. Ако го има като изискване, все пак така. Във връзка с това нещо има голямо замърсяване на района Кюстендил - Николичевци и Кюстендил - Радловци. Движението на големите камиони, които изкарват, слава богу, изкарват доста боклук, но има изпаднали неща от тях.

Кюстендил - Радловци понеделник е чистено. Това ми направи впечатление. Даже се обадих на кметицата, но Кюстендил – Николичевци не. И там както има сега една ограда, която сложихте, всичко нещо, което пада от това нещо застава на оградата и е много нелицеприятно. Това е на дефакто един от входовете на Кюстендил. Не е нещо особено. Не са едрогабаритни, но все пак временната заетост мисля, че може да го почисти.

Един казус, който според мен не търпи отлагане, това е асфалтиране на главните улици, по които се движат много автомобили. А от близо месец има две огромни дупки на „Бузлуджа“. Едната е на номер 14, другата е на номер а 34. Като едното е са две ями, които аз с джипа трудно ги обикалям, а другата втората дупка, която е на 34, е прекопана цялата половината улица за зауствне на нов строеж. И това ако остане и зимата, там ще се получат много наблюдавайки колегите шофьори, всеки се опитва да избяга от тая дупка. То то не е дупка, то си е яма. Някои такива като мене прескачат през нея, ама поне съм с джип. Другите коли обикалят, а отсреща е насрещното. Сега още, не е хлъзгово, но като стане хлъзгово и тогава ще стане беля.

Има едно запитване от едни тревожни родители. Може и да не се прави, не знам колкото, колко е такова. Имаме ли наблюдение дали се пускат деца под 18 години в дискотеките? В смисъл дали се пускат, защото знам, че има заповед да не се пускат. И ние контролираме ли го това нещо? Защото родителят беше толкова притеснен, че вика да как вика да го спра, като вика всичките му приятели са там и той отива и влиза и никой не го спира. През вратата, предполагам. Сега не казваме, че тука някой трябва нали да чете морал на, на родителя. Аз питам дали има опция. Знам, че такъв щеше такава щеше да ви е реакцията и на мене такава беше първоначалната реакция и на въпроса добре вие не може ли да го спрете? Вика то как да го спрем като всичките са там. Но както и да е де, няма значение. Имам един въпрос, за да не ви отекчавам. Те са два, по-точно още два.

Димитър Велинов: Времето изтече, ама ще ви дадем още.

Валери Йовев: Мисля, че са актуални въпросите.

Димитър Велинов: Давайте, господин Йовев.

Валери Йовев: Не си говорим празни приказки. А старите автомобили или автомобилите, които се предлагат за продажба, има доста терени общински, предполагам. А визирам ви примерно Славолски път. Тръгвайки да излизат от Кюстендил, от лявата страна има поне 30 автомобила, които са в състояние на разглабяне раз разкомплектоване и според мене са на тротоара. Няма как да са, защото те са до почти до улицата. Не вярвам да е частен имот това. Проверете го все пак и те не само там. Аз тия ги виждам, понеже минавам оттам. Предполагам, че и на други места има и по селата има такива паркирани. Примерно правим впечатление в Пиперков чифлик, влизайки в Пиперков чифлик преди центъра и отляво и отдясно там има една работилничка за поправка. Има коли, които си стоят с месеци на тротоара, естествено.

И последният ми въпрос касае така наречените регистрирани кучета. Има опция. Пускахме навремето сме приели да всеки, който има куче да заплаща 15 € такса годишна, при положение, че го кастрира да няма такса. И хората казват, че са направили списъци, подали са ги най-добросъвестно към общината. Общината ги е регистрирала тия кучета и поне не са кастрирани. В момента имат уведомление от службата за по 15 € такса за Да, разбрахте ме. Благодаря ви, че ме изслушахте.

Димитър Велинов: Благодаря, господин Йовев. Давам думата на г-н Андрей Миленков. Имате думата, г-н Миленков.

Андрей Миленков: Господин председател, господин кмете, госпожи господа, общински съветници и граждани, а традиционно имам няколко въпроса, които са ми поставени от граждани на приемни. Първият ми въпрос е с свързан с изтеклото вчера бедствено положение в град Кюстендил. Моля да получим някаква информация за причините за въвеждането и какво постигнахме с това обявяване на частично бедствено положение в град Кюстендил, за да раз за да така за разсеем спекулациите в града и така лекия присмех, че сме единственият град, който е обявил тайно бедствено положение.

Другият ми въпрос е свързан с разискването на предишната сесия, че уважаният г-н Петър Паунов не може да бъде открит, за да му се връчи писмо за задължения. Най-вероятно вече е открит и моля да ни бъде дадена информация, след като има такива задължения, тези задължения са минали през отговорни фактори от администрацията на общината тези преводи. Дали освен връчването на писмото на г-н Паунов е потърсена отговорност и на тези, които са участвали в тези незаконни действия?

Третият ми въпрос е свързан, пак поставен от граждани. На какъв е етап е ситуацията с концесията на и документацията на ниското тяло на партийния дом, бъдещия център? А тъй като съм излязъл, искам и да подкрепя желанието на г-н Христо Христов да се обърне внимание на сградата на бившото столарско впоследствие дърводелско училище, защото е въпрос на време тази сграда в един момент да бъде подпалена от чисто така не от интерес някой, а от липса на стопанисване и и да замине.

Другият въпрос, който подкрепям и г-н Йовев, а да, това се наблюдава наистина, че се изхвърлят в контейнерите материали и всякакви неща от магазините, но се наблюдава и нещо друго, поне аз го наблюдавам няколко пъти, а че детските градини правят същото и изхвърлят до контейнерите, при положение, че са общински детски градини и могат да се обадят на г-н Котев или на негов служител и да им предостави автомобил, вместо да се затрупва около контейнерите с остатъци от всяко детско парти

и да се налага след това да идва багер, да товари нещо и да се харчат машиносмени, които утре при замърсителя плаща ще плащаме всички. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря, г-н Миленков. Давам думата на г-жа Тодорка Скрипкина. Имате думата.

Тодорка Скрипкина: Господин председател, г-н кмет, колеги общински съветници, аа гости , на проведеното на 29.09.2026 г. Извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ д-р Никола Василев АД, град Кюстендил. А същото се състоя на посочената дата съгласно точките, които бяха обявени в дневния ред. Същите бяха приети с единодушие и не се стигна до резервната дата, която беше определена за разглеждането и съгласно поканата и упълномощаването ми като представител на общината. В тази връзка заявявам, че по така направените проекто решения всичките бяха приети единодушно.

Димитър Велинов: Благодаря, г-жо Скрипкина. Давам думата на г-н Йордан Тодоров. Имате думата. Заповядайте.

Йордан Тодоров: Уважаеми господин председател, господин кмет, колеги журналисти и гости. Така, на всички ни е известно, че се подготвят вдигане на данъчните оценки на имотите, като говори се достатъчно за това, включително по националните медии, а в които се коментира, че това засяга само хора с финансови възможности, които имат намерение да си закупуват нови такива. А това, което не се коментира от никога, е, че всъщност това не е така и плащането на данък сграда и такса битови отпадъци е пряко обвързано в размера на данъчната оценка. Тоест, ако законът се приеме, което е почти сигурно, тъй като мина обществено обсъждане, което беше в срок до 23-ти този месец, най-вероятно всички ние ще плащаме 30% повече още от следващата година, като за 2028 година ще плащаме с 65% повече и съответно 2029 100% от досегашните. В законопроект също така е включена възможността такса битови отпадъци да не се покачва, което обаче е свързано с решение на общинския съвет и същото е трудно приложимо да се случи за 2027 година, като за последните четири години това ще бъде трето увеличение на данък сгради и такса битови отпадъци, като видно и от реализираните бюджети няма голям ефект като процентна събираемост от тези покачвания. Явно вече стойностите са такива, че трудно се за успяват и хората да ги заплатят. И в тази връзка въпросът ми към г-н Атанасов, те са всъщност два:
Общината има ли намерение да предложи намаляване на за следващата година на такса битови отпадъци и данък сгради, за да не бъдат засегнати жителите на община Кюстендил с предвиденото увеличение на данъчните оценки на имотите и ако има такова намерение, има ли готовност и какво е направено дотук именно в тази насока? Друго, което искам също да попитам, а миналия, на миналата сесия зададох въпроса за да зададем въпроси на кмета на село Соволяно, но г-н Атанасов каза, че ще бъде поканен. Виждам, че кметът го няма. Дали е поканен и или има някаква обективна причина да не може да присъства тука, защото считам, че все пак въпросите са от значение за като цяло за обществеността.

И друг въпрос, който искам да попитам, на миналата сесия имаше зададени въпроси за представяне на договорите за общинския драматичен театър. Дали докъде са стигнали и какво е положението там? Благодаря ви.

Димитър Велинов: Не виждам други заявки за изказване от страна на общински съветници. Не виждам в системата, не виждам и в залата. Така. Давам думата за отговор

на г-н Атанасов, който най-вероятно събира информация по поставените въпроси и е пред залата, доколкото го виждам. Та ще го изчакаме. А декларацията, която депозира г-н Христо Христов, ще я подложим на гласуване, след като г-н Атанасов отговори на вашите въпроси. Предполагам, че още размножават. Ще ви предадем на всички да имате. Готови сме. Да. Имате думата, инженер Атанасов за отговор.

Огнян Атанасов: Благодаря. Уважаеми господин председател, уважаеми съграждани, уважаеми съветници, уважаеми журналисти. Имате удоволствието да видите как се отговаря на над 30 въпроса на Прима виста без предварителна подготовка. Надявам се всеки месец да има президентски избори, за да бъдат толкова активни част от колегите.

Започвам с отговор на въпросите по реда на постъпване относно Софийско шосе и знаците, които са долуоправени. Уважаеми г-н Моралийски, това става въпрос за кръговото в района на Капията при магазин Фантастико с проекта. Беше предвидено движението да бъде с лентата за завиване надясно и направо да вървят и двете ленти. В процеса на експлоатация се установи, че по-добре да има една лента, която да е за направо и друга, която да бъде за надясно. Беше допълнително очертана и се наложи поставянето на знаци. Така че това нещо е направено допълнително. Относно улица Овощарска, това, което задавате същ на улица Овощарска, както и на улица Стефан Караджа и на някои улица Александър Стамболийски, ако не ме лъже паметта, при предишен проект са подменени осветителите с енергоспестяващи лед осветители и при тях от одита, който е направен от фирмата, която прави одита, на база на който се кандидатства с проект за подмяна на осветлението, е одиторът установил, че тези осветители отговарят на изискванията и не е нужно да бъдат подменени. Поради тази причина те не са подменени, а са подменени останалите осветители, които не отговарят на това. Тоест тези, които са били с нажежаема крушка в най-общия случай или с лед крушки и старите а панели, не панели, а старите тела. Само на няколко места в града са останали единични лампи от тези, които са с ледрушка и старите осветителни тела.

Относно плакатите за премахване, разпоредено е веднага да се направи. Докъде са стигнали, не мога да отговоря. Попитах директора на чистотата, обади се на отговорника на квартала за района, който е. Той отиде да провери. Ако не са си премахнали, ще бъде наказан отговорникът на района, защото не си е проследил дейността. Тук не мога да приема вашето внушение, че кметът се занимава с избори и това, което казахте. Но като човек, който до преди три години се занимаваше активно с избори и смея да твърдя успешно, ще ви дам един личен съвет специално за вас. Има порода политици, г-н Моралийски, които колкото по-малко се изказват, толкова повече гласове изкарват на изборите. Надявам се, че моят съвет ще ви бъде полезен.

Относно РИК и ОИК, само секунда. Предложението, което направихте и казахте, че се е чакало при приемането на документите в общината. Тук, г-н Моралийски, искам да направя няколко уточнения. Направили сме оперативка с г-н Миланов, който е председател на комисията, както и с главния секретаря на общината. Направили сме организация за тази седмица. Вярвам, че процесът ще върви по-бързо. Защо върви по-бързо в РИК? В РИК единствено се взима плик номер едно от списъка. Първият бял екземпляр на протокола на СИК. Финален протокол от машинното гласуване. Първият бял екземпляр. Първият бял екземпляр от протокола за особени случаи. Първият екземпляр от описа на книжата, поставени в белия чувал. Два броя флаш памет и петте SIM карти за предаване. Втори индикиран екземпляр на протокола от СИК. Финален протокол от машинно гласуване. втори индикиран екземпляр и втория индикиран екземпляр от протокола в особени случаи приложение 80. В общината се предават

всички документи като тук имаш запечатен плик. А само секунда..това предаде плик номер две, като в него г-н Моралийски, това което са ми дали колегите в приемането така в плик две трябва да се провери всичко, което има съдържанието на пакета с устройство за видеонаблюдение. Между другото този път видеонаблюдението няма да се приема от общината, което също ще удължи ще намали срока, защото сега и видеонаблюдението включително се приемаше от комисията, която е в общината. Проверява се целостта на белия чувал, целостта на плик номер три. Съдържанието на плик номер две се проверява за наличието на книжата в него индивидуално. В случай на нарушена цялост или липса на предадените чували и пликове се описват по протокол, като съставянето на протокола също отнема време. Представете си, че в една комисия липсва някакъв документ. За предаването на белия чувал плик номер две и плик номер три. членовете на СИК съставят протокол по образец и така с две думи. Това е нали от това в Плик 2 там са печата аа разписките от машините, три чернови от протоколите 11 приложения, които се гледат плюс а нещата, които са за видеонаблюдението. Окомплектовката също се приема изцяло. Така. Това е и причината да върви по-бавно процеса, отколкото в РИК. още повече, че първо се отива в РИК. Когато в РИК се вадят документите, обикновено се дърпа един документ, другите се разпиляват и след това нещо се сглобява при приемането от комисията, която е в общината. Комисията следи стриктно за всеки един документ, защото при една евентуална жалба давам пример, че при предишните избори се отваряха над 20 чувала, ако не се лъжа, от територията на община Кюстендил и всичко беше окомплектовано и изрядно, с което ние се гордеем. Подготвили сме възможност. Тази седмица сме си взели поука да осигурим и отопление за хората. Ще изкараме газовите печки отпреде. Ще сложим шатри, ако вали дъжд. Ще направим организация вътре. Да. Най-вероятно ще вали. Ние така гледаме прогнозите. Направили сме организация да вървят по-бързо нещата и най-вече видеонаблюдението също ще ускори. Така че вярвам, че процесът ще става по-бързо. Но това са обективните причини и поради които се забавя.

Относно г-н Христо Христов, вчера беше при мен представител на Тракийския университет, който беше дошъл да си получи акта от местни данъци и такси. Заплатили са си задълженията. Имат желание сградата да бъде върната на областна администрация. Предстои да направя контакт между областна администрация и Тракийския университет, за да се уреди предаването на сградата.

Относно г-жа Цветомира Маринова, благодаря ви за похвалата за тротоара към хората, които го изградиха. Относно отводнителните шахти на Антин I, Йорданка Николова, Цар Борис I и Даскал Дамаскин по данни на чистотата преди два месеца са почистени. Има карта, по която карта работят и отбелязват кои са почистените шахти, може да видите в ОП „Чистота“ ще ви бъде представена, кои са обходени до момента и кои предстои да бъдат обходени. Като припомням, че преди две години над 500 шахти им сложихме нови казанчета, за да става по-често почистването именно заради това да може да приемат водата при по-обилни дъждове. Въпросът е, че когато има повече шума и по-бързо се запушват, както и вие сама отбелязахте. Относно а мерките, които попитахте във връзка с проблема с водоснабдяването на града, през изминалата година, когато стана проблемът с безводието в града, се направиха няколко срещи с Кюстендилска вода, като един от проблемите, които беше набелязан, бе бяха старите помпени съоръжения на подемите и сондажите от река Струма, които хранат горе-долу половината град и пет села. През тази година „Кюстендилска вода“ подмени по-голямата част от тези съоръжения и тази част и тези села не страдаха от безводие. Тази година съм

изискал от директора на „Кюстендилска вода“, най-вероятно това ще стане по негови думи през февруари, защото тогава бил най-удачен сезона, да се оправи водохващането, което е на река Лева , водохващането тече, като от него изтичат около 15-тина литра в секунда вода и това се случва във всеки един момент. Заради това той е поел ангажимент да се ремонтира. Водим и разговори и изисквам от него да ремонтира и водохващането на река Голговска, от която тази година подмениха около 600м. от водопровода, като от Гологовска тази година и в безводието идваше повече вода.

Относно черешата на „Антин Първи“, ще ви помоля на почивката да отидем до еколозите, да проверим дали е по даден сигнал от собствениците на или от вашия жълбоподател. Ако не, вие ще подете на еколозите, ще отидат да го видят дървото и ще бъде премахнато, респективно, ако се налага неговото премахване. Молбата ми е на почивката ме подсетите.

Относно г-н Тодоров, а сега следя и аз ситуацията с данъчните оценки, такса и това, което казахте, но това за такса битов отпадък категорично не е вярно, защото поне по информацията, която изтича в медиите, чакаме да излязат данъчните закони, нали, с представянето на бюджет 2027 навсякъде позицията, която е са изразили от Министерството на финансите, виждам, че от Националното сдружение на общините в Република България също има статии по темата категорично се казва, че вдигането на данъчната оценка няма да влияе на таксата отпадък и това е записано в закона, нали? Аз законът към момента не ми е представен, не съм го видял. Предполагам, че другата седница ще бъде представен и това нещо ще може да бъде видяно в цялост.

Относно г-н Йовев, към днешна дата няма влязло в сила изменение на закона за земеделските земи, така че към днешна дата няма мораториум. Ако бъде приет мораториум и при какви условия бъде приет, ние ще се съобразим с него като администрация.

Относно магазините, имаме абсолютно еднакви с вас наблюдения, че много голяма част и то предимно от по-малките магазини имат или сключени договори, или кантарни бележки, но реално си изхвърлят кашоните и хартиите в рециклируемия отпадък, най-общо казано, в съдовете за общ битов отпадък, а не отстрани или в което също не е редно. Най-редно е те да имат да си ги предават на оползотворяваща организация. такъв, какъвто е ангажиментът им по закон. Правили сме две или три акции, давали сме им предписания, водили сме разговори. В тази среща сме се срещали, включително с представители на бизнеса. Имаше и общински съветници покани и тогава присъстваха. Разговаря се многократно по темата, но някои от хората не си взимат поука. А има заведения само че, които пък примерно си взимат поука. Такъв пример едно от големите заведения в центъра на града, близо до моста с голите жени, които си сключиха договор с фирми. Фирмите идват, взимат им отпадъците. И те нямат ангажимент към рециклируемия отпадък, нали. Има и други такива фирми, които могат да се дадат като добър пример и надявам се добрият пример да заразява и да стават все повече. Почистването на пътя за радловци и Николичевци чисти се регулярно. Да, тази седмица и се чистим към Радловци. Предполагам, че другата ще се чисти отново към Николичевци, колкото до оградата, аз вярвам, че е правилно да има ограда, защото там са ставали инциденти, които са за щастие кое? Да, да. Така че регулярно да се чисти, ще бъде отново чистено, както и регулярно се косят банкетите не само там, а на много други места.

А относно дупките към „Бузуджа“, а дупката, която цитирате пред новата кооперация, това е присъединяване на сградата. Провел съм среща с всеки един

инвеститор, който строи сграда в града, като с даването на разрешителното и с гаранцията съм поискал да поемат и ангажимент, че в кратки срокове месец до два след разкопаване ще бъдат зарити. В момента сме разговаряли отново със собственика. Другата седмица предстои асфалтиране. Проблемът е, че карат асфалт от диканите и просто фирмите, които асфалтират, чакат да имат някакъв друг обект, по който да работят, за да могат да вземат асфалт, да асфалтират. Така че друга седмица тези две дупки ще бъдат асфалтирани. Информацията ми е от преди малко.

Относно дискотеките, провели сме среща с районна прокуратура, ОД на МВР, областна администрация и собствениците на питейни заведения на територията на община Кюстендил. А правят се регулярни акции, когато се установят нарушения, собствениците биват санкционирани. Говорили сме не само за проблема с наличието на малолетни, но 99% от случаите малолетните, които се намират са с декларация за придружител. Даже има случаи, в които придружител влиза реално с тях. След малко придружителят си тръгва, детето оставя. Това, което казвате, че родителят не може да ги спре. Съжалявам, ама майката вместо да се чати с някой по „Viber“ през нощта, може да си контролира детето, защото много чести случаи е липсата на родителски контрол. Предполагам, че вашият случай не е такъв, защото вие познавате само достойни хора и достойни жени и съм сигурен, че тоя случай не е такъв, но все пак нали трябва да има родителски контрол. Обяснението, че другите родители си пускат децата и тя трябва да си пусне нейното дете, за мене не е обяснение. Както и наличието на деца без придружител в заведенията също не е обяснение за мене. Срещата беше преди около месец. На срещата бяха разисквани и теми, свързани с инциденти и наличието на райски газ. Смятам, че при последните проверки не са установявани подобни нарушения.
Така, Соволски път и Пиперков Чифлик. Ще подам вашия сигнал на г-жа Будакова, за да може управление общински имоти да извърши проверка и да [прочиства си гърлото] бъдат предприети действия. През миналия месец по сигнал сме работили в село Ябълково по подобен сигнал на вашия.

Така. Относно кучетата, г-н Йовев, миналата година се направи безплатна кампания. Успоредно с нея вървеше и кампанията по кастриране. Кампанията по кастриране на животните и то, които не са бездомни, а говоря за а животни, които имат стопанин, продължава и към момента, но за съжаление много от нашите съграждани не желаят да си кастрират животните, особено тези, които са в малките населени места. Подчертавам, че ние отиваме и взимаме безплатно животното, кастрираме го и го връщаме на адреса. от собственика не се изисква нищо друго освен неговото желание с тези пари. Защо се въведе миналата година данък? Данъкът се въведе по предложение на организациите, занимаващи се с доброволчество при животните. Въведе се, за да има стимул собственика да знае, че когато му е кастрирано кучето, дължи 0 лв. Когато не му е кастрирано, дължи 15€ данък. И поради тая причина, при положение, че ние го правим безплатно, отиваме, взимаме го, кастрираме и го връщаме, хората да не искат да го дават, а да предпочитат да плащат данък или да се оплакват, че плащат данък, за мен е непонятно. Прираст на животните, по данни на организациите, голяма част от прираста на животните се дължи именно на кучета, които са нежелани плод на връзка между стопанствени кучета, а не безстопанствени и след това се пускат при нас. И това нещо е притеснително. Кастрациите се извършват постоянно. А поискал съм справка, за да мога да ви дам и справка за бройките, ама още не са ми изпратили. Получа ли ще ви запозная и с нея, но на година се се кастират над 300-400 кучета. Всеки, ако имате сигнал за някой, който е поискал да му се кастира кучето и не е кастирано, дайте ми го, нали? Ще

предоставим информацията, ако го има в нашите архиви и на местни данъци и такси, да видим какво да правим и в най-спешен порядък ще бъде кастрирано. Но ви гарантирам, че голяма част от хората не желаят да си кастрират кучетата. Апелът ми към хората е, скъпи съграждани, правим го безплатно, взимаме го, кастрираме и ви го връщаме. Моля, свържете се, ако живеете в малките населени места с кмета или кметския наместник, той прави списък, предава го на приюта и го организираме. Ако в града, подавайте на отдел Екология или директно в приюта заявка и ще бъде удовлетворена. С парите, които се събират от данъка, се плащат кастраци и издръжката на приют. Те не могат да се харчат и за друго нещо.

Така, г-н Миленков, относно концесията, концесията я подготвяме. В момента нашата администрация разглежда подготвеното от юриста и се надявам декември месец да успеем да го вкараме на сесия с за да бъде гласувано а концесията за ниското тяло. Относно детските градини и отпадъците. Г-жо Плачкова, моля утре да присъствате на срещата с директорите ежемесечната на училище и детски градини, на която среща отново да им обърне внимание на техните задължения, както окей, трети път ще се направи, докато разберат, че трябва да се прави, защото щом го казва г-н Миленков, значи има проблем. Така.

Относно г-н Тодоров, в интерес на истината моя е грешката, пропуснах да уведомя г-н Илиев още сега на почивката ще ви помоля заедно да му се обадим и да го помолим да дойде на другата сесия. Мисля, че няма да има проблем. Просто моя грешка. Не виждам отговоря на някой пропуснах ли да отговоря на въпроса? Г-н Милеков положение и….

Андрей Миленков/от място/: Актовете на г-н Петър Паунов и обявеното частично бедствено положение.

Огнян Атанасов: А да, извинявам се. А кое?

Йордан Тодоров/от място/: Договорите за театъра.

Огнян Атанасов: Да. А относно г-н Миленков, а връчени са и двата акта на г-н Паунов и двата акта са заплатени. Относно а бедството положение, Кюстендилска вода четири месеца държеше града на режим. Най-вероятно поради липсата на вода. Аз съм ходил ежедневно във всичките довеждащи шахти. На места съм и замервал количества. Запознат съм с реалната обстановка. Мога да ви кажа по шахти какво се случва. Завел съм и главния инженер на „Кюстендилска вода“. Колегата е от Дупница. Показали сме му къде са. Обиколи сме ги заедно и така нататък. Аа бедственото положение беше заради дългото време в Кисново, в което кварталите бяха на режим. Постоянно виждате, че имаше проблеми в квартал Запад, включително и миналата седмица имаше без вода. Поради тази причина беше обявено и частичното бедствено положение. От вчера имаме писмо от Кюстендилска вода, с което казват, че вече имат достатъчно количество да удовлетворят града при тези температури, които са, защото лятото е по-голяма консумацията. Поради тази причина дават при онзи ден звънях пречиствателната влизат около 100-120 л за секунда. Кюстендилска вода поиска отмяна на режима. Частичното бедствено положение беше въведено само за една седмица. От днеска би следвало и то да е отменено, както да е отменен и режимът на база на искането на Кюстендилска вода.

Относно въпроса на г-н Тодоров, относно театъра, нашият одитор е включил в годишния план първия одит ще бъде направен на Регионален културен институт. Ще започне още началото на януари, ще го пише в годишния план, който ще утвърдя.

Димитър Велинов: Благодаря, инженер Атанасов. Давам думата на г-н Морлийски за реплика към инженер Атанасов.

Димитър Моралийски: Господин Атанасов, моя грешка е, че не ви поясних за кои знаци става въпрос. Знаците бяха при кръстовището с КЗК, което не отговаря на това, което вие казахте. Там няма никакви промени. Що се отнася до лампите, вие заедно с г-н Дочев на въпроса ми, когато се приемаше проектът, казахте, че ще бъдат подменени всички лампи и тези, които са диодните лампи в момента, те ще бъдат свалени и ще бъдат поставени по селата.

Що се отнася до приемането на протокол на книжата ви тук в общината, не мога да се съглася с вас, че тук работата била повече, при положение, че в РИК се разписват 11 протокола, проверяват се протоколи как са гласували хората, абсолютно всичко, много повече. Не вие аа.. вземете просто мерки да се случат нещата по-бързо. Може да питате в Дупница как са се случили нещата , буквално за 10-15 минути са предавали хората. Аа що се отнася до бедственото положение, имаше изявление от г-н Чалъков, че са правени сондажи. Да, така излезе в някои медии. Другото, което е в интересното беше, че в медиите нямаше никаква информация за това бесно положение. До мен стигна слух, че имало молба, да го наречем. казвам, не мога да потвърдя, че медиите са помолени да не да не разгласяват за това нещо. Има ли такова нещо? И в тази връзка общината има ли договори с медии, които да я обслужват и ако има с кои? А също така на въпрос на г-н Тодоров за проверката на театъра, вие на миналата сесия казаха, че казахте, че сте възложили вече проверка. Сега казвате, че тя ще бъде възлагана с одитния доклад. Мисля, че едното няма общо с другото и тука сега определен случай, както знаете в когато стана проблем, аз отидох до театъра и ви запознах с а проблемните договори. Даже ви ги изпратих и като номера, които за 25 година бяха може би 2/3 от договорите бяха с негласуваните проценти от Общински съвет. Смятам, че не е нужно за такива нарушения да се чака годишен дото доклад, а трябва да се действа веднага, защото все пак това ощетяване на общината, ако има наистина такова нещо. И това, както каза и самият директор на театъра, това е престъпление. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви. Давам думата на инж. Атанасов за отговор по репликата на г-н Моралийски.

Огнян Атанасов: Уважаеми г-н Моралийски, казвал съм, че осветителните крушки ще бъдат монтирани заедно със телата на, в селата и имаме лет осветители, които са свалени и са монтирани. Такъв пример мога да ви дам, но са с свалените от уличното осветление по улица Демокрация, пешеходната алея. Оттам са свалени лампите, които бяха също с лед крушки. Са свалени и са сложени тука нови лед осветители. Старите са при нас и ще бъдат монтирани, където е необходимо за парково осветление, дори и в селата. От телата, които са след крушки, имаме монтирани и по селата, като има още да се подменят, като подчертавам, че през годините, когато изгори крушка с нажаема жичка, респективно се сменява с лед крушка.

Относно одита казах, че се извършва консултиране от страна на одитор и одиторът ще си направи годишния в годишния план за 27-ма, сега днеска ви подчертах, ще бъде направен одит на Регионален културен институт в Кюстендил. Другият въпрос какъв

беше? Аз за медиите. Община Кюстендил не е молила медии. Община Кюстендил има официални канали за комуникация. Уеб страницата на община Кюстендил е официалният канал за комуникация, защото някои се бъркат с други страници, с и така нататък. На уеб страницата на община Кюстендил веднага обявено бедственото положение, Частичното бедствено положение е качено на страницата на общината и го има черно на бяло и може да бъде видяно на коя дата е качено и кога е обявено. Благодаря ви.

Димитър Велинов: Без изказване от място. Моля, довършете. Имате право на дуплика.

Димитър Моралиски/от място/: Господин Чалъков каза община Кюстендил прави сондажи за вода?

Огнян Атанасов: Да. Община Кюстендил започна да прави допълнителен сондаж с цел търсене на минера на вода за увеличаване на дебита на пречиствателната станция в Жиленци. Сондажът е 120 м дълбок и се извършва. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря. Инж. Атанасов. Уважаеми колеги, моля за тишина. Преминаваме към обсъждане и приемане на дневния ред на 40-то заседание на общински съвет Кюстендил. Давам думата за изказвания. Прощавайте. Преди дневния ред трябва да подложим на гласуване декларацията на г-н Христо Христов, тъй като тя не е депозирана в дневния ред и не може да я включим. Е, практиката винаги е била такава. Така, предложението го има. Декларацията ви беше раздадена, така че ще я подложа на гласуване. Включили сме я в системата. Моля да гласувате така предложената декларация от г-н Христо Христов.

Резултати от гласуването: „**за**“ - 32 гласа „**против**“ - 0 гласа, „**въздържал се**“ - 1 *гласа*

Димитър Велинов: Благодаря ви, колеги. С 32 гласа за един въздържал се декларацията бе приета. и ще бъде изпратена със съставянето протокола на протокола от днешното заседание на Министерството на културата, на Национален институт за недвижимо културно наследство, на Областния управител, на кмета на община Кюстендил и на Тракийския университет Стара Загора. Така, след гласуване и приемане на декларацията преминаваме вече към обсъждане на дневния ред. Имате думата за предложение. Давам думата на д-р Лилия Чингарска. Заповядайте, д-р Чингарска, имате думата.

Лилия Чингарска: Благодаря, господин председател. Уважаеми колеги, моля да се включи към дневния ред на днешната сесия Докладна записка №61-00-371/27.10.2026г. относно: „Финансово подпомагане по-остри здравословни и социални причини на жители на община Кюстендил“. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, д-р Чингарска. Давам думата на инженер Атанасов.

Огнян Атанасов: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, журналисти, съграждани, раздадено е на съветниците допълнение към ДЗ № 61-00-354-1/29.10.2026г. за включване на допълнителна точка в дневния ред на извънредно заседание на общо събрание на асоциация на вик на обособена територия обслуженна от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил насрочена на 13.11.2026 г.

Господин председател от дневния ред изтеглям Докладна записка №61-00-370/23.10.2026г., относно: определяне грешка.

От дневния ред изтеглям Докладна записка № 61-00-369/27.10.2026 г., относно: „Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04796.37.117, местност „Църковна ливада“, в обхвата на ПИ с проектен идентификатор 04796.37.2 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрената със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.“

Така. Уважаеми господин председател, моля в дневния ред да бъде включена Докладна записка №61-00-349/15.10.2026 г. относно: „ Разпореждане със застроен поземлен имот с идентификатор….Нея сте ми я дали? 349 сте ми дали. 370, 372 Това сте ми дали. Тя не е вкарвана така.

Димитър Велинов: Тя е извънредна.

Огнян Атанасов: 349. Не бе, 349 за Раненци.

Димитър Велинов: Не, тя разглежда от комисия.

Огнян Атанасов: Тоест тя е вътре. Така ли? Тя си е има, ама да не е вкарана след четвъртъка. Не, не. Добре. Окей. Извиняваме се за това. Тази ли трябва да Добре. 370 имам. Окей.

Уважаеми господин председател, моля в дневния ред да бъде вкарана Докладна записка № 61-00-370/23.10.2026г., относно: „Определяне на имоти частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане за 2027 г“. Докладна записка № 61-00-372/28.10.2026г., относно: „Утвърждаване на пазарни оценки за поземлен имоти част на общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри. на село Багремци, село Блатец, село Буново, село Враца, село Грамажаново, село Горановци, село Гирчевци, Граница, Горна Гъщица, Дворище, Драговище, Жинец, Кюстендил, Коняво, Лозно, Мазарчево, Раници, Словолено, Стенско, Слокожица, Тавалицево, Цревеняново, община Кюстендил, предвидени за продажба по реда на закона за общинската собственост и даване на съгласие за извършване на продажбата“.

Други имаш ли? Да. А това допълнение за компенсиране има допълнение, което е от 22.10.2026г. към Докладна записка № 61-00-368 за „Вътрешните компенсирани промени“, но са получили са г-н Атанасов и тъй като г-н Велинов има предвидено изказване на съветници, на граждани, но няма минутката на кмета, уважаеми съветници, желая да ви информирам, че Община Кюстендил през миналата седмица официално бе приета в Европейската асоциация на историческите термални градове. В тази международна мрежа членуват над 17 държави и 52 населени места, сред които утвърдени курорти като Бад, като Висбаден, като Баден, като Спа в Белгия и още ред, ред, Карлови вари и други. Кюстендил вече се нареди до тях и също присъстваме на картата на асоциацията. Така че може да сте горди с това в какъв град живеем. Благодаря ви.

Димитър Велинов: Благодаря инженер Атанасов. Докладна записка 61-00-369 беше разглеждана в комисиите. Няма да бъде включена в днения ред тази, която изтеглихте.

Другите две? Мисля, че само едната е разглеждана. Така. Предложенията ще бъдат гласувани по реда на направнето им. Първо ще гласуваме предложението на д-р Лилия Чингарска.

Докладна записка номер 61-00-371/27 октомври 2026 г. Да бъде включена в дневния ред.

Моля да гласувате. Готови сме. Да, да.

Димитър Велинов: Подлагам първо на гласуване направеното предложение от д-р Лилия Чингарска. Докладна записка 61-00-371/27.10.2026 г., относно „Финансово подпомагане по-остри здравословни и социални причини на жители на община Кюстендил“, да бъде включен в дневния ред. Моля да гласувате.

I-во предложение за промяна

Резултати от поименното гласуване: „**за**“ - 32 гласа „**против**“ - 0 гласа, „**въздържал се**“ - 0 *гласа*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Десислава Разсолкова: За
8. Джоана Янчева: За
9. Димитър Велинов: За
10. Димитър Моралийски: За
11. Евгени Йорданов: За
12. Евгени Серафимов: За
13. Иван Иванов: За
14. Илиян Фусков: За
15. Йордан Ангелков: За
16. Йордан Тодоров: За
17. Камелия Гребенарова: За
18. Кирил Станчев: За
19. Константин Дингозов: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Юрий Хранов: За

С 32 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, реши ДЗ № 61-00-371/27.10.2026 година, относно: „Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил“, да бъде включена в дневния ред.

Димитър Велинов: Преминаваме към гласуване на следващото предложение, направено от инженер Огнян Атанасов. ДЗ № 61-00-370/23.10.2026г. да бъде включена дневния ред. Моля да гласувате.

II-ро предложение за промяна

Резултати от гласуването: „**за**“ - 34 гласа „**против**“ - 0 гласа, „**въздържал се**“ - 0 *гласа*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, реши ДЗ № 61-00-370/23.10.2026г., относно „Приемане на одитирания годишен финансов отчет на Община Кюстендил за 2025 г. заедно с одитен доклад на Сметната палата*.“*, да бъде включена в дневния ред

Димитър Велинов: Преминаваме към гласуване на следващото предложение, направено от инженер Огнян Атанасов. ДЗ № 61-00-372/28.10.2026г. да бъде включена дневния ред. Моля да гласувате.

III-то предложение за промяна

Резултати от гласуването: „**за**“ - 33 гласа „**против**“ - 0 гласа, „**въздържал се**“ - 1 *гласа*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За

34. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, реши ДЗ № 61-00-372/28.10.2026г., относно „Утвърждаване на пазарни оценки на поземлени имоти, частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Багренци, с. Блатец, с. Буново, с. Вратца, с.Грамаждано, с.Горановци, с. Гирчевци, с. Граница, с.Горна Гращица, с. Дворище, с. Драговищица, с. Жиленци, гр. Кюстендил, с.Коняво, с. Лозно, с. Мазарачево,с. Раненци, с. Соволяно, с. Стенско, с. Слокощица, с. Таваличево, с. Цървеняно общ. Кюстендил, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост и даване на съгласие за извършване на продажбата.“, да бъде включена в дневния ред

Димитър Велинов: Благодаря ви, колеги. Предлагам предложените и приети докладни записки да бъдат включни в дневния ред, както следва:

ДЗ № 61-00-371/27.10.206г. да бъде включена в дневния ред като точка - 18
ДЗ № 61-00-370/23.10.206г. да бъде включена в дневния ред като точка - 23
ДЗ № 61-00-372/28.10.206г. да бъде включена в дневния ред като точка - 24

Димитър Велинов: Моля да гласувате така направеното от мен предложение.

<u>IV -то предложение за промяна</u>

Резултати от гласуването: „**за**“ - 33 гласа „**против**“ - 0 гласа, „**въздържал се**“ - 0 *гласа*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За

22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, реши приетите докладни записки да бъдат подредени в дневния ред, както следва:

ДЗ № 61-00-371/27.10.206г. да бъде включена в дневния ред като точка - 18
ДЗ № 61-00-370/23.10.206г. да бъде включена в дневния ред като точка - 23
ДЗ № 61-00-372/28.10.206г. да бъде включена в дневния ред като точка - 24

Димитър Велинов: Господин Моралийски гласува от място. 32 в системата са „за“ и г-н Моралийски- 33 „за“. Запишете, че гласува по предложението за подредба на дневния ред. „За“.

Димитър Велинов: Благодаря ви, колеги. Преминаваме към гласуване на целия дневен ред с направените и приети изменения в него.Моля да гласувате. В режим на гласуване

Колеги, с така направените приети изменения дневния ред, преминаваме към гласуване на целия ред за днешното 40-то заседание на Общински съвет- Кюстендил мандат 2023-2027 година. Моля да гласувате така предложения дневен ред.

Димитър Моралийски/от място/:Отново имам проблем с таблета.

Димитър Велинов: Как гласуваш, г-н Моралиски, запишете, той има технически проблем. Гласува „За“ дневния ред. Благодаря за отразения вот, колеги, с 33 гласа в системата „за“ и глас на ръка от г-н Моралийски с 34 гласа общински съвет приет така предложения дневен ред.

Резултати от гласуването: ***„за“ -*** *34 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

С 34 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, прие следния:

ДНЕВЕН РЕД

1.Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

2. ДЗ № 61-00-368/22.10.2026г.–относно: Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2026 г.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

3. ДЗ № 61-00-353/19.10.2026г.–относно: Приемане на Актуализиран документ за изпълнение на Плана за интегрирано развитие на община Кюстендил (ПИРО Кюстендил) 2021–2027 г. за периода 2025–2027 г.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

4. ДЗ № 61-00-351/16.10.2026г.–относно: Прекратяване предоставянето на социална услуга за резидентна грижа, държавно делегирана дейност

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

5. ДЗ № 61-00-350/16.10.2026г.–относно: Създаване на социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост “, държавно делегирана дейност.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

6. ДЗ № 61-00-332/09.10.2026г.–относно: Прекратяване предоставянето на социална услуга за резидентна грижа, държавно делегирана дейност

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

7. ДЗ № 61-00-331/09.10.2026г.–относно: Създаване на социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост “, държавно делегирана дейност.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

8. ДЗ № 61-00-336/13.10.2026г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0050-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Гладстон 10 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност “, по Програма „Развитие на Регионите “2021-2027.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

9. ДЗ № 61-00-337/13.10.2026г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0088-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Стефан Караджа" 7 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност “, по Програма „Развитие на Регионите “2021-2027.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

10. ДЗ № 61-00-341/15.10.2026г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите

по проект BG16FFPR003-4.001-0274-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. Бузлуджа, бл. 100, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

11. ДЗ № 61-00-342/15.10.2026г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0196-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад 88, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност “, по Програма „Развитие на Регионите “2021-2027.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

12. ДЗ № 61-00-343/15.10.2026г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0056-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Герена" бл. 186, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

13. ДЗ № 61-00-344/15.10.2026г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0150-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Трайко Китанчев №8, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност “, по Програма „Развитие на Регионите “2021-2027.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

14. ДЗ № 61-00-352/16.10.2026г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0085-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Александър Стамболийски" № 36 и 38, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

15. ДЗ № 61-00-357/19.10.2026г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003- 4.001-0280-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. "Бузлуджа" бл. 102, 103, 104 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на

многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

16. ДЗ № 61-00-358/19.10.2026г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001- 0091-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. "Румена Войвода" бл. 6 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

17. ДЗ № 61-00-359/19.10.2026г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003- 4.001-0081-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Запад" бл. 73 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

18. ДЗ № 61-00-371/27.10.2026г.–относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил

Вносител: д-р Лилия Чингарска -Димитрова – общински съветник в ОбС-Кюстендил, Председател на ПК по Здравеопазване, социални дейности и жилищна политика

19. ДЗ № 61-00-327/06.10.2026г.–относно: Допълване на утвърдения Списък на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 12 към Решение 1038/27.08.2026г. за приемане бюджета на Община Кюстендил за 2026г.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

20. ДЗ № 61-00-366/21.10.2026г.–относно: Одобряване на Меморандум за сътрудничество между Община Кюстендил, Република България и Община Крива Паланка, Република Северна Македония.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

21. ДЗ № 61-00-339/14.10.2026г.–относно: Приемане и одобрение на Съвместна стратегия за туристическа инфраструктура (2026–2036г.) за Североизточен район за планиране (Република Северна Македония) и за общините Кюстендил и Невестино (Република България), разработена в рамките на проект № BGMK0200028 „Трансгранична атрактивност – интелигентен туризъм в региона Кюстендил – Крива паланка – Невестино “(CBA – STRKKPN), финансиран по Програма Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021–2027г.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

22. ДЗ № 61-00-362/20.10.2026г.–относно: Приемане и одобрение на Съвместна стратегия за зелена инфраструктура (2026 – 2036 г.) за Североизточния район за планиране (Република Северна Македония) и Кюстендил (Република България), План за действие за зелена инфраструктура 2027–2031, Община Кюстендил и План за действие за зелена инфраструктура 2027–2031, Община Куманово, разработени в рамките на проект № BGMK0300064 „Градско озеленяване за здравословно дишане" (UGHB), финансиран по Програма ИНТЕРРЕГ VI-A ИПП България и Северна Македония 2021-2027 г.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

23. ДЗ № 61-00-370/23.10.2026г.–относно: Определяне на имоти – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане за 2027 г.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

24. ДЗ № 61-00-372/28.10.2026г.–относно: Утвърждаване на пазарни оценки на поземлени имоти, частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Багренци, с. Блатец, с. Буново, с. Вратца, с.Грамаждано, с.Горановци, с. Гирчевци, с. Граница, с.Горна Гращица, с. Дворище, с. Драговищица, с. Жиленци, гр. Кюстендил, .Коняво, с. Лозно, с. Мазарачево,с. Раненци, с. Соволяно, с. Стенско, с. Слокощица, с. Таваличево, с. Цървеняно общ. Кюстендил, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост и даване на съгласие за извършване на продажбата.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

25. ДЗ № 61-00-356/19.10.2026г.–относно: Даване на съгласие за учредяване право на пристрояване за „изграждане на външни стълби върху недвижим имот" – частна общинска собственост с идентификатор 4111.503.1082 с адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 176.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

26. ДЗ № 61-00-348/15.10.2026г.–относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 41112.502.601 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

27. ДЗ № 61-00-354/19.10.2026г.–относно: Съгласуване на позиция и мандат по Проекто-решения към предварително обявения дневен ред на предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода" ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 13.11.2026 г. и определяне на представител на Община Кюстендил за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

28. ДЗ № 61-00-346/15.10.2026г.–относно: Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост с ПИ с идентификатор 67461.501.1000 по КККР на с. Слокощица Община Кюстендил с площ 66 кв. метра.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

29. ДЗ № 61-00-347/15.10.2026г.–относно: Предоставяне под наем на общински павилиони, находящи се в гр. Кюстендил, ул. „Димитър Пешев“ – частна общинска собственост.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

30. ДЗ № 61-00-367/22.10.2026г.–относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, предоставен за управление на Регионален културен институт – Кюстендил

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

31. ДЗ № 61-00-360/20.10.2026г.–относно: Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

32. ДЗ № 61-00-363/21.10.2026г. – относно: Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в УПИ XVI кв.12 по плана за регулация на гр. Кюстендил, кв „Изток“.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

33.ДЗ № 61-00-345/15.10.2026г. – относно: Годишен план за ползване на дървесина от гори собственост на Община Кюстендил през 2027 година.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

34.ДЗ № 61-00-349/15.10.2026г. – относно: Разпореждане със застроен, поземлен имот с идентификатор 62181.502.130 по КККР на с. Раненци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

35.ДЗ № 61-00-334/13.10.2026г. – относно: Даване на съгласие от Общински съвет Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на улица с о.т. 768÷950 до кв. 24 по регулационния план на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1345/26.05.1965 г. на Кмета на Община Кюстендил, прилежаща към урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-1536 в кв. 24, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.503.350 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

36.ДЗ № 61-00-335/13.10.2026г. – относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.5.3, местност „Белия камък “по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

37.ДЗ № 61-00-338/14.10.2026г. – относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за под-робен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП –ПРЗ) в обхвата на вътрешно квартална улица заключена между кв. 94а и кв. 94б по регулационният план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед №375/29.03.1999 г., попадаща в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.91 област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, вид собствен. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

38. ДЗ № 61-00-340/14.10.2026г.–Относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.2.21, местност „Мем. дол” по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел жилищно застрояване с малка височина.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

39.ДЗ № 61-00-328/07.10.2026г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Жиленци, община Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

40.ДЗ № 61-00-329/07.10.2026г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Николичевци, община Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

41.ДЗ № 61-00-330/09.10.2026г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Берсин, община Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

42.ДЗ № 61-00-333/09.10.2026г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Богослов, община Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

43.ДЗ № 61-00-355/19.10.2026г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Граница, община Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

44.ДЗ № 61-00-364/21.10.2026г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Раждавица, община Кюстендил

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

45.ДЗ № 61-00-365/21.10.2026г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Гърляно, община Кюстендил

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **първа** точка от дневния ред – изказвания, питания, становища и предложения на граждани. По реда на записване давам думата на г-н Иван Сапунджиев. Господин Сапунджиев, имате думата. 5 минути по регламент, с който сте запознат, заповядайте.

Иван Сапунджиев: Уважаеми председател, уважаеми общински съветници, уважаеми господин кмете, първо нещо нечувано искам да ви поздравя за чистотата на града през последните две години. Това е единственото нещо, което съм видял хубаво свършено от вас, но заслугата според мен определено в голяма степен е и на Кольо Котев, защото той е изключителен организатор и градът не е бил толкова чист от края на 60-те години на миналия век, но се надявам да го поддържате. А мога да кажа още 10 секунди нещо, ако не ми ги крадете от времето.

Димитър Велинов:Не, моля за тишина в залата. Само уважение към изказващия се.

Иван Сапунджиев:Аз не държа толкова много. Едно от нещата, с които в Съединените щати и в Западна Европа общините печелят, това са отпадъците, които се събират по точно определен начин. Не мислех да го збора, но ако това ви е интересно, мога да изляза с един доклад. Това е един от големите пера, финансови пера на всички общини и отпадъкът в мига, в който гражданинът го постави в контейнера, е собственост на общината. И ако направим един едно изчисление какви обеми хартиени отпадъци, какви обеми дървен материал и пластмаси минават, ако те си се рециклират и се разпределят, сепарират от общината, ще видят, че това е едно голямо перо. Единственият недостатък, че голяма част от вашите избиратели, не хората тука в тая зала, които живеят по-натък в града, няма да ви обичат, защото голяма част от тях живеят от.., се препитават от това нещо.

Г-н …до Огнян Атанасов, кмет на община Кюстендил, до Министър на култура, до Министър на финанси. Жалба от Иван Сапунджиев, председател на Народно читалище „Зора“ Кюстендил 2003.

Уважаеми господин кмете, за пореден път сме подложени на беззаконния и бандитски произвол от комисията, свикана с ваша заповед номер РД 00-17-89 от 3

септември 2026 годи при разпределянето на финансовите средства, предоставени за читалищата в община Кюстендил, съгласно Закона за народните читалища и закона за държавния бюджет за 2026г., над 780 000 €. Моля да не утвърждавате и подписвате протокола със взетите решения на заседанието, проведено на втори октомври 26 година в Килийното училище, защото взетите решения са противозаконни и от представители на читалища, които в голям брой не отговарят на изискванията на закона за кандидатстване за финансиране по закона за държавния бюджет за 2026 г.

Всички представители на читалищата са подписали писмени декларации, че отговарят на изискванията за кандидатстване за финансиране по закона за държавния бюджет за 26 година, но от постъпилите в деловодството на община Кюстендил до определения от закона срок 31 март 2026 г. се вижда, че това не е вярно. Много от читалищата не са подали необходимите документи, определени в Закона за народните читалища, Закона за публичните финанси и Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 година. Факт, който не им позволява да участват в държавното финансиране. Независимо от това, група от членове на комисията предлага и гласува финансиране на всички, които не отговарят на изискванията. По мое мнение тяхното предложение за такива гласувания е единствено с цел да намалят субсидията на нашето читалище, Народно читалище „Зора Кюстендил 2003“, видна от крайния резултат. Има вероятност те да са действали с такава цел в предварителен сговор.

А той си обра крушите. А тука е.

Уважаеми господин кмете, защитете държавните интереси и законите на Република България и ни изпращайте протоколите на министъра на културата и на министъра на финансите. Изпратете ги на сметната палата и на прокуратурата за извършване на проверка и налагане на предвидените от закона, наказания на извършилите нарушения и/или престъпления.

Подаването на декларации по член 313 от Наказателния кодекс с ясното съзнание, че тя е невярна, опит за заблуждаване и прикриване на фактите е престъпление и ако вие не сезирате Сметната палата и Прокуратурата, ще означава, че с действията и бездействията си прикривате извършването на нарушения и престъпления. Г-н кмете, спазете закона.

Сред подалите неверни декларации са: Иван Андонов от „Братство“ Кюстендил, Виолета Атанасова от „Асклепион“ Кюстендил, Милена Маркова от „Пробуда“ Кюстендил, Сашо Игов от „Васил Левски 1965“ Кюстендил, Сашо Кръстев от „Димитър Пешев“ Кюстендил, Цветанка Маринова от „Владимир Заимов“ - Кюстендил, Иван Стойнев от „Добрина“ - Кюстендил. Валентин Кенов от „Пауталия“ - Кюстендил. Катя Стоименова от „Ильо Войвода“ – Кюстендил, Светлин Облачки от „Просвета“ - село Слокощица, Радостина Анчева от „Зора“ - Ябълково, Венета Тодорова от „Христо Ботев“ - Лелинци, както и от село Пиперков Чефлик, село Таваличево, село Скриняно и други има.

Уважаеми господа министри, този бандитизъм при разходването на публични финанси и средства в община Кюстендил е резултат на прикриването на нарушения и престъпления от кметовете Петър Паунов и Огнян Атанасов, председателя на Общинския съвет, председател на комисията по култура в община Кюстендил и заместник-председател на съюза на читалищата в Република България - Иван Андонов, които повече от десетилетия са част от тези нарушения и отказват да изпълняват законите на държавата. И в настоящия случай при работата на комисията не са спазени изискванията на Закона за народните читалища и указанията на Министерството на

културата от 21 януари 2015 г. Има читалища, които нямат необходимия задължителен брой редовни членове с платен членски внос. Читалище „Асклепион“, няма изискуемите 150 редовни члена. При разпределянето не са спазени изискванията на Закона за народните читалища за реда.
Димитър Велинов: Времето Ви изтече.
Иван Сапунджиев: Има още шест среда.
Димитър Велинов: Да. Четете ги набързо. Дайте.
Иван Сапунджиев: И аз така мисля, че просто въпрос на елементарна…
Димитър Велинов: Продължете. Продължете. Само че беше за времето е дълго. Давайте няма какво да спорим.
Иван Сапунджиев: Винаги е било така. Когато правят прекъсвания разбирам желанието ви да прикриете престъпление.
Димитър Велинов: Продължете, продължете прочетете шестта реда.
Иван Сапунджиев: Да. Благодаря за благоволението. Чувствам се като на имперски прием при турския султан. При разпределянето не са спазени изискванията на Закона за народните читалища за реда на свикване на годишните общи събрания и приемането на годишните отчети за дейност и годишните финансови отчети. Има читалища, които не са поканили всички свои членове срещу връчена с подпис покана и или са подали своите документи след законовоустановения срок 31 март 2026 г. Читалище И“льо войвода“ и други. Читалище „Асклепион“ освен, че няма необходимия брой членове, дори не е приело годишния отчет за дейността и финансов от за 2025 г., а е представила годишен финансов от за предишната 2024. Той е провело събранието си дори преди изтичането на финансовата 25 година, един месец по-рано, в края на ноември. Никой не е виждал всички оригинали на отчетните документи, защото някои от читалищата правят копия заверени с вярно с оригинала, но никога не са показвали самите оригинали пред членовете на комисията, независимо от направените устно и писмено искания от мен в продължение на 10 години. Уважаеми господин кмете, моля да предприемете мерки за извършване на проверки и извършването на разпределението за 26 година да се извърши според изискванията на закона.

Моля да не изплащате парични суми на читалищата в община Кюстендил до приключване на проверката и извършване на законообразно разпределение за 26 година. Няма законови, логични и морални основания да подкрепяме нарушители и престъпници с публични финансови средства. Спрете нарушителите и престъпниците. Завърших изказването си.

Димитър Велинов: Следващия записал се е госпожица Мая Вълчева. Заповядайте имате думата 5 минути по регламента

Мая Вълчева: Във връзка със сериозния проблем с чуждите трудови мигранти също бежанците на вниманието на прокуратурата могат да бъдат поставени действията на собствениците мениджърите на частни фирми, които ще фалират и на директора на местната болница Димитър Стоилов по наемане на чужда работна ръка и да им се повдигнат обвинения във връзка с член 35 ал. Първа, чл 36 ал. Първа, чл 37, ал. Втора и чл. 57 ал. втора от Конституцията на Република България, която е с непосредствено и приматно действие, включително спрямо така нареченото европейско право. На директора на държавната болница държавата трябва и може да повдигне обвинения по чл 103, 107, чл 143 спрямо пациентите чл 219, чл 282 чл. 283 чл 387 ал. първа и чл 388

ал. Всичките от Наказателния кодекс. На изслушването пред общински съвет-Кюстендил на 35-то му заседание на директора на местната болница, Стоилов явно си противоречеше, твърдейки, че от една страна е имал договори с учащи, имал постоянен интерес за работа в местната болница от специализанти поради модерната техника, бил проучвал кандидатите дълго и обстойно с цял адекватна медицинска помощ за кюстендилци. Виждате ли само каква грижа? А от друга страна неаемал бандежци. Тук не става въпрос за това как работят тези чужди лица, че са неефективни и не говорят български език, а проблемът е за националната сигурност на България и на всеки един от нас и става въпрос за престъпления по служба от подобни назначения, извършвани от Стоилов. От медицинска гледна точка липсата на обратна връзка с пациентите поради незнание на български език, дори и при най-дребната и безобидна манипулация е животозастрашаваща. Няма недостиг и липса на кадри. има недостиг и други липси, като например здрав разум и компетентност сред местните управленци След като Стоилов не е в състояние да реши проблема с персонала в рамките на българското население, то да си подава оставката и да напуска болницата. Що за управляващ това? Още повече, че е допуснал на всичкото отгоре платен паркинг в болницата. С всичко това Стоилов си показва неолибералното мислене и политика, които са несъвместими с държавното здравеопазване. Има една приказка, че който търси, намира. Стоилов цитира цифри, според които за времето от три години, откакто е начело на държавната болница, който период съвпада с идването на власт на сегашните местни управляващи, разходите за ремонти и техника са девет пъти по-големи спрямо целия 10-годишен период на годишна база, което също налага проверки от прокуратурата за преразход. Дадените примери с болници в Бургас, Перник за наели чужди медицински сестри са несъстоятелни. Кюстендил трябва да отговаря сам за себе си. Как пък един път не се възприе чужда положителна практика, а все се вземат и прилагат вредни примери в България? То в крайна сметка тук не сте наемали само марсианци. След непалци и банладежци кои следват? Марсианците ли? Тези чужди лица са все едно неканени гости и нахални натрапници в чуж дом и нямат право да пребивават и остават тук. България помни спирането на турските орди и арабските нашественици например 8ми век. Пълчищата към континента Европа.

Ананасов и Велински продължават да нарушават закона, като не отговарят по същество на въпросите и предложенията ми, а включително тези за чуждите трудови мигранти. Освен това на миналото 39-то заседание ясно се видя, че Ананасов не отговори на зададените от Възраждане и част от гражданството въпроси относно евентуални дата центрове. Не се разбра и защо представителят на Възраждане Маринова и гражданите не поискаха отговор от Ананасов от това, както е предвидено в чл 112 и чл 114 от правилника на общински съвет Кюстендил.

В крайна сметка въпросите се задават, за да се получат отговори, не е ли така? Не ви ли омръзна Ананасов и Велински да се излагате пред хората с неадекватни действия и правно неиздържани изказвания. Нищо в моите изказвания не е било расистско и ксенофобско, както в хор твърдяхте и двамата на предишното 39-то заседание. Ако освен всичко друго за Ананасов е видна и разбираема правната неграмотност, то за Велински поне с Благоевградската правна школа в кавички, странни работи му се пречуват. То Велински си мечтае да извежда граждани с полиция, а Ананасов наблюдава матраци пред ПМГ, е, поне нещо върши. Можем да го назначим и за чистачка. В случая сещам за вица, че като се знае лирическият герой какъв е инженер, го е страх да иде на лекар. Обаче може да му се наложи и най-вероятно ще му се наложи, а там го чакат Банладежци. Аз

предлагам да настаните непалците, банладежците и другите в имотите на уволнения вече кметуващ Ананасов при жена му и децата му……..
Димитър Велинов: Моля! Моля такова нещо е недопустимо. Няма да позволя да говорите за семейството на никой! Това е нарушение на реда, моля напуснете залата.
Мая Вълчева: …….също при Велински и другите местни управленци. Ще проверим преброим имотите на местните управления, броя на мигрантите, капацитета за прием вместо ананасов да се възползва от широките му правомощия по член 38 чл 44 от ЗМСМА, които национално ниво на тези на министър-председатели чрез подзаконови нормативни съдебни и други действия да разреши въпроса с мигрантите. Той Ананасов се беше хванал на хора на площада на празниците по плодородието в града с най-наглите от бангладежките трудоваци в Кюстендил. Що се отнася до наглостта на лицата от Непал, Бангладеш, Индия, то да си знаят, че след като не си отиват доброволно в техните държави си имат повече фабрики от България……Те лица в района на Кюстендил замърсяват, увреждат, заразяват средата, както физически, така… Ето….

*** * ***

По искане на г-жа Камелия Гребенарова - общински съветник, Председателят на ОбС-Кюстендил, господин Димитър Велинов, обяви 15 минути почивка (*от15:25 до 15:40*)

След изтичане на 15 минутната почивка в (*15:41 часа*), господин Димитър Велинов – председател на Общински съвет – Кюстендил, помоли общинските съветници да заемат местата си, като установи наличието на необходимия кворум от 28 общински съветници. Общински съвет продължи своята работа по заседанието.

*** * ***

Димитър Велинов: Уважаеми колеги, преминаваме към **втора** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-368/22.10.2026г.–относно*: „Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2026 г.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказвания. Давам ви думата за изказване. За кое искате да отговорите?

Огнян Атанасов: На гражданите.

Димитър Велинов: Така. Да, да. Инженер Атанасов иска думата за отговор на граждани. Ще го пуснем в изказванията на тази точка. Имате думата.

Огнян Атанасов: Уважаеми господин председател, бих желал да отговоря на г-н Сапунджиев. Уважаеми господин Сапунджиев, който не присъствате в залата, аз като кмет съм длъжен да спазя указанията за дейността на комисиите, извършващи разпределение на годишната държавна субсидия на читалищата по член 23 от Закона за народните читалища. Така че ще се съобразя с указанията и на мен не ми е приятно да подписвам протокол, на което заседание не съм присъствал, не съм слушал, но такива са изискванията на комисията, такива са изискванията на указанията и аз трябва просто да ги спася. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви. Сега, уважаеми колеги, имате думата по Докладна записка 61-00-368/22.10.2026г. „Вътрешни компенсирани промени“. Не виждам заявки за изказвания. Всички постоянни комисии, с водеща тази по бюджет приемат проекта за решение. Преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *33 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 1 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1106

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-368/22.10.2026 г., с която докладва, че:

I. Предложените вътрешни компенсирани промени са наложени от възникнала необходимост от промени по приетия поименен списък за капиталови разходи (Приложение №4), приет с Решение №1038/27.08.2026 г. на Общински съвет Кюстендил.

1. Постъпила е докладна записка № 53-00-350/02.10.2026 г. от инж. Николай Котев –Директор на ОП „Чистота“ за включване на обекти: **„ Закупуване на допълнителен двигател за автомобил Ивеко- КН2237КВ “за ОП Чистота“** в Поименния списък на капиталови разходи (Приложение №4) за 2026 г. във връзка с подготовката за зимния сезон и осигуряването на непрекъсваемост на работния процес, е необходимо да се извърши покупка на допълнителен двигател задвижващ налична уредба (Kuepper Weisser), монтирана на служебния автомобил Iveco КН2237КВ и няма техническата възможност да захрани хидравличното задвижване.

Двигателя е дълготраен материален актив на общината и ще може да бъде използвана многократно при извършване на дейности по поддържане и подобряване на пътната инфраструктура.

Необходимите средства за закупуването на двигателя са в размер на 2 280 евро, като се предлага финансирането да бъде осигурено от преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи за 2026 г.

С оглед на изложеното включването на обекта в Поименния списък за капиталови разходи за 2026 г. (Приложение № 4) следва да се разглежда като необходима и обоснована инвестиция в техническия капацитет на общината. Реализирането му ще осигури значително по-добра оперативна обезпеченост при поддържането на общинската пътна инфраструктура, ще повиши ефективността и своевременността на извършваните дейности и ще създаде условия за по-бърза реакция при възникване на аварийни и неотложни ситуации. По този начин ще се укрепи способността на общината да изпълнява ефективно своите задължения по поддържане и управление на пътната инфраструктура в обществен интерес.

Първоначално планираният и заложен бюджет за покупката на техническото средство „Самонатоварващ се верижен мини дънпер „ възлизаше на стойност 4 500 EUR. След детайлно проучване на пазарната конюнктура и получаване на официалните търговски оферти се установи, че заложената сума е недостатъчна за придобиването на машина, отговаряща на минималните технически изисквания, стандарти за безопасност и оперативни нужди. Закупуването на дъмпер в рамките на първоначалния бюджет крие риск от компромис с качеството, липса на гаранционна поддръжка или недостатъчна товароносимост и производителност. С цел подсигуряване на надеждна и дългосрочна експлоатация, най-оптималното предложение възлиза на обща стойност 5 300 EUR

В хода на изпълнението на планираните капиталови разходи за 2026 г. е извършен анализ на необходимите средства за реализация на обект „Основен ремонт на обществена сграда с идентификационен номер 41112.503.2239 – етап 3“. В резултат на актуализиране на разчетите и прецизиране на необходимия финансов ресурс се установява възможност

предвидените средства за обекта да бъдат намалени с 3 080 евро, без това да възпрепятства изпълнението на предвидените ремонтни дейности.

С оглед на необходимостта от по-ефективно и целесъобразно разпределение на наличния финансов ресурс и осигуряване на средства за други приоритетни капиталови разходи, се предлага стойността на обекта да бъде намалена с 3 080 евро.

2. Постъпила е докладна записка № 93-00-2467/21.10.2026 г. от инж. Николета Димова – Директор дирекция „СУТ“ на Община Кюстендил за промяна на предвидените в поименния списък за капиталови разходи средства.

2.1. Във връзка с предвидени средства в поименния списък за капиталовите разходи за 2026 год. на Община Кюстендил са предвидени следните средства:

- **Във функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда":**
  - Изготвяне на доклад за наличие на защитени видове в сграда (Енергийни общности) - 8 броя- ***стойност 6 136 евро***
  - Изготвяне на инвестиционен проект за "Реконструкция на довеждащ водопровод", с. Нов чифлик-***стойност 10 935 евро***
- **Във Функция"Образование":**
  - Ремонт на басейн на Първо основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Кюстендил-***стойност 19 393 евро***

Поради отпаднала необходимост вследствие на промяна на инвестиционните намерения на Община Кюстендил е необходимо **средствата за горепосочените обекти да отпаднат.**

2.2. В следствие изготвените окончателни технически задания за изпълнение на дейностите, издадените разрешения за поставяне и проведена тръжна процедура за избор на изпълнител с предмет „Доставка и монтаж на поставяеми комбинирани детски съоръжения на територията на общ. Кюстендил“ е необходима промяна в предвидените средства както следва:

Наименование	Било	Става
Доставка и монтаж на поставяемо комбинирано детско съоръжение с. Богослов вкл. настилка от ударопоглъщаща настилка	6498	6196
Доставка и монтаж на поставяемо комбинирано детско съоръжение ж.к. Румяна войвода вкл. настилка от ударопоглъщаща настилка	6498	6125
Доставка и монтаж на поставяемо комбинирано детско съоръжение Върташево вкл. настилка от ударопоглъщаща настилка - 2 бр.	14398	11868

Доставка и монтаж на поставяемо комбинирано детско съоръжение ул. "Цар Калоян" вкл. настилка от ударопоглъщаща настилка	6498	6125
Доставка и монтаж на поставяемо комбинирано детско съоръжение кв. Запад ул. "Първи юни" вкл. настилка от ударопоглъщаща настилка	7199	9187
Доставка и монтаж на поставяемо комбинирано детско съоръжение на ул. "Антим I", вкл. настилка от ударопоглъщаща настилка	7199	4085

2.3. В администрацията на Община Кюстендил е входирана докладна записка № 53-00-313/02.09.2026 г. от Илхан Зекиев- Директор на ОП „Обреден дом“ относно необходимостта от закупуване на стълбищен робот (мобилно верижно или колесно устройство за изкачване на инвалидни колички по стълби), комбинирано с лека преносима сгъваема рампа, както и е установена необходимост от закупуване на алуминиево мобилно скеле с работна височина 9-9,5 м.

За закупуването на горепосочените съоръжения е необходимо в поименния списък на капиталови разходи да бъдат включени следните обекти:

- Закупуване на алуминиево мобилно скеле с работна височина 9-9,5 м – ***стойност 6 200 евро***
- Закупуване на стълбищен робот (мобилно верижно или колесно устройство за изкачване на инвалидни колички по стълби), комбинирано с лека преносима сгъваема рампа- ***стойност 4 968 евро.***

2.4. Във връзка с продължителните периоди на засушаване, намалените валежи и необходимостта от осигуряване на допълнителни водни количества, възниква необходимост от проучване и изграждане на допълнителен водоизточник чрез направа на сондаж.

Реализирането на обекта има за цел да осигури възможност за използване на допълнителни водни ресурси, да подобри обезпечеността с вода и да създаде условия за по-адекватна реакция при продължително засушаване и недостиг на водни количества.

С оглед на изложеното, моля да бъде включен нов обект в капиталовия списък на Община Кюстендил с наименование **„Аварийно сондиране за питейно-битови нужди за осигуряване на допълнителни водни количества към водопреносната мрежа на гр. Кюстендил “**, като бъдат предвидени необходимите финансови средства в размер на **30 000 евро.**

3. Постъпила е докладна записка № 93-00-2428/14.10.2026 г. от Ива Иванова – Началник отдел „Капитално строителство“ при Дирекция „СУТ“ на Община Кюстендил за промяна наименованието на обект в поименния списък за капиталови разходи за 2026 г. на Община Кюстендил.

Поради допусната техническа грешка при изписването на наименованието на обекти в Приложение № 4 е необходимо да бъде извършена корекция, с която да се

приведе наименованието в съответствие с действителното предназначение на инвестицията. В тази връзка се предлага

- наименованието на обект: Изготвяне на инвестиционен проект за „Реконструкция на напорен водопровод, обслужващ селата Багренци, Гирчевци, Търновлаг и Нови чифлик“ да бъде заменено със „Изготвяне на инвестиционен проект за "Реконструкция на довеждащи водопроводи от резервоара до селата Багренци, Гирчевци, Търновлаг и Нови чифлик““.

Предложената промяна има за цел да отрази точно предмета и предназначението на предвидения разход и да осигури съответствие между наименованието на обекта и реално планираната инвестиция.

4. Постъпила е докладна записка №76-00-380/20.10.2026 г. от председателя на НЧ „Съгласие-2007“ с. Жабокрът за промяна наименованието на обект в поименния списък за капиталови разходи за 2026 г. на Община Кюстендил.

С Решение №1038, прието на заседание на Общински съвет-Кюстендил, проведено на 27.08.2026 год. Протокол №38 относно проекта за бюджет на Община Кюстендил за 2026 година са предвидени и одобрени средства във функция "Култура“ за обект: „Изграждане и оборудване на работилница/ кухня/ Народно читалище „Съгласие-2007“ в размер на 33081,00 евро.

Необходимо е да бъде променено наименованието както следва:

„Изготвяне на проектна документация, доставка, поставяне и оборудване на преместваем обект за творческа работилница към Народно читалище „Съгласие-2007“ с. Жабокрът.

Предвидените и одобрени средства не се променят

Предвид гореизложеното е необходимо да бъде променено наименованието в поименния списък за капиталовите разходи за 2026 год. на Община Кюстендил

II. С оглед на своевременно усвояване на целевите средства за капиталови разходи е необходимо от разпореждане на предварително изпълнение на Решение на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл.60, ал.1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите. Само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл.60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на целеви средства и опасността от закъснение на изпълнението на настоящото решение да последва значителна и трудно поправима вреда.

На база гореизложеното и на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.6, чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл.5, ал.1 т.6 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил и чл. 60 ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Приема вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за 2026 г. както следва:

1. В обекти, финансирани с Преходен остатък от Целева субсидия за капиталови разходи се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
Основен ремонт на обществена сграда с идентификационен номер 41112.503.2239 етап 3	70 758	67 678
„Закупуване на допълнителен двигател за автомобил Ивеко-КН2237КВ ОП Чистота	0	2 280
Самонатоварващ се верижен мини дънпер	0	800

2. В обекти, финансирани с Целева субсидия за капиталови разходи за 2026 г. се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
Изготвяне на доклад за наличие на защитени видове в сграда (Енергийни общности) - 8 броя	6 136	0
Изготвяне на инвестиционен проект за "Реконструкция на довеждащ водопровод", с. Нов чифлик	10 935	0
Ремонт на басейн на Първо основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Кюстендил	19 393	0
Доставка и монтаж на поставяемо комбинирано детско съоръжение с. Богослов вкл. настилка от ударопоглъщаща настилка	6 498	6 196
Доставка и монтаж на поставяемо комбинирано детско съоръжение ж.к. Румяна войвода вкл. настилка от ударопоглъщаща настилка	6 498	6 125
Доставка и монтаж на поставяемо комбинирано детско съоръжение Върташево вкл. настилка от ударопоглъщаща настилка - 2 бр.	14 398	11 868
Доставка и монтаж на поставяемо комбинирано детско съоръжение ул. "Цар Калоян" вкл. настилка от ударопоглъщаща настилка	6 498	6 125
Доставка и монтаж на поставяемо комбинирано детско съоръжение кв. Запад ул. "Първи юни" вкл. настилка от ударопоглъщаща настилка	7 199	9 187
Доставка и монтаж на поставяемо комбинирано детско съоръжение на ул. "Антим I", вкл. настилка от ударопоглъщаща настилка	7 199	4 085
Закупуване на алуминиево мобилно скеле с работна височина 9-9,5 м	0	6 200

Закупуване на стълбищен робот (мобилно верижно или колесно устройство за изкачване на инвалидни колички по стълби), комбинирано с лека преносима сгъваема рампа	0	4 968
„Аварийно сондиране за питейно-битови нужди за осигуряване на допълнителни водни количества към водопреносната мрежа на гр. Кюстендил“	0	30 000

3. Изменя Поименен списък на обектите за капиталови разходи за 2026 г. (Приложение № 4), като наименованието на обекти:

3.1. Изготвяне на инвестиционен проект за „Реконструкция на напорен водопровод, обслужващ селата Багренци, Гирчевци, Търновлаг и Нови чифлик“

се променя на:

„Изготвяне на инвестиционен проект за "Реконструкция на довеждащи водопроводи от резервоара до селата Багренци, Гирчевци, Търновлаг и Нови чифлик“ - във ф.VI " Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"

3.2. „Изграждане и оборудване на работилница/ кухня/ Народно читалище „Съгласие-2007“

се променя на:

„Изготвяне на проектна документация, доставка, поставяне и оборудване на преместваем обект за творческа работилница към Народно читалище „Съгласие-2007“ с. Жабокрът“.

II. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл.60 ал. 1 от АПК

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **трета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-353/19.10.2026 г.*– относно: „Приемане на Актуализиран документ за изпълнение на Плана за интегрирано развитие на община Кюстендил (ПИРО Кюстендил) 2021–2027 г. за периода 2025–2027 г.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказвания. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: ***„за“ -*** *34 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1107

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-353/19.10.2026 г., с която докладва, че планът за интегрирано развитие на община Кюстендил (ПИРО Кюстендил) за периода 2021–2027 г. е основният средносрочен стратегически документ, определящ визията, стратегическите цели, приоритетите и основните насоки за устойчивото и интегрирано развитие на общината. Чрез него се създава рамка за реализиране на политики, мерки и инвестиции, насочени към развитието на икономиката, инфраструктурата, човешките ресурси, туризма, околната среда и подобряването на качеството на живот на населението.

ПИРО Кюстендил е разработен в съответствие с нормативната и методическата рамка за регионално и пространствено развитие, както и с националните, регионалните и европейските цели и приоритети за периода 2021–2027 г. Документът осигурява необходимата връзка между стратегическите приоритети на общината, конкретните мерки и проекти за тяхното изпълнение, финансовите ресурси и механизмите за наблюдение и оценка на постигнатите резултати.

Съгласно чл. 22, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (ППЗРР), планът за интегрирано развитие на общината подлежи на актуализация при наличие на определени обстоятелства, свързани с промени в икономическите и социалните условия, нормативната и стратегическата рамка, както и при приемане или изменение на общинския бюджет и утвърждаване на индикативните разчети за средствата от Европейския съюз. Същевременно разпоредбата на чл. 22, ал. 3 от ППЗРР предвижда възможност Програмата за реализация на плана, включително посочените в нея източници на финансиране, да бъде актуализирана при необходимост с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

В тази връзка, въз основа на извършения преглед на изпълнението на ПИРО Кюстендил през периода 2021–2024 г., резултатите и препоръките от междинната оценка, актуалното състояние на проектните инициативи и настъпилите промени във финансовите и програмните условия, е изготвен Актуализиран документ за изпълнение на Плана за интегрирано развитие на община Кюстендил 2021–2027 г. за периода 2025–2027 г.

Основната цел на актуализацията е да се осигури по-реалистична, финансово обоснована и съобразена с актуалните потребности и възможности на общината оперативна рамка за изпълнение на ПИРО Кюстендил до края на програмния период.

При разработването на актуализирания документ са отчетени констатациите и препоръките от Доклада за междинната оценка на изпълнението на ПИРО Кюстендил за периода 2021–2024 г., включително необходимостта от прецизиране на мерките, проектните намерения, финансовите разчети и инструментите за наблюдение на изпълнението.

Извършеният анализ показва, че заложената в действащия ПИРО Кюстендил стратегическа рамка запазва своята актуалност и съответствие с основните потребности и потенциала за развитие на общината. Същевременно динамиката в социално-

икономическата среда, промените в програмните и финансовите механизми и напредъкът при подготовката и изпълнението на общинските проекти обуславят необходимостта от актуализиране на отделни оперативни елементи на плана.

Необходимостта от актуализация е обусловена основно от:

- Отчетеното изпълнение на отделни мерки и дейности през периода 2021–2024г. и необходимостта от съобразяване на Програмата за реализация с установения напредък;
- Прецизиране на мерките и проектните инициативи съобразно тяхната степен на готовност, актуалност и възможностите за реализация до края на програмния период;
- Отразяване на нововъзникнали инвестиционни потребности и проектни намерения, имащи значение за устойчивото и интегрирано развитие на общината;
- Актуализиране на индикативния списък на важните за общината проекти чрез прецизиране на техния обхват, индикативна стойност, възможни източници на финансиране и предвидени срокове за реализация;
- Актуализиране на индикативната финансова рамка в съответствие с наличните и потенциалните източници на финансиране, включително възможностите по европейски и национални програми, финансови инструменти и общинския бюджет;
- Подобряване на съответствието между планираните мерки, конкретните проекти, необходимите финансови ресурси и очакваните резултати;
- Прецизиране на индикаторите за наблюдение и оценка с оглед по-доброто проследяване и отчитане на напредъка по изпълнението на плана.

Необходимостта от по-ефективно насочване на финансовите и организационните ресурси към актуалните икономически, социални, инфраструктурни, туристически и екологични потребности на общината.

При актуализирането на Програмата за реализация и индикативната финансова рамка е отчетена и приложимата тригодишна бюджетна прогноза на Община Кюстендил, доколкото по отделните мерки и дейности е предвидено финансиране от общинския бюджет.

В резултат на извършения преглед са актуализирани съответните елементи на Програмата за реализация на ПИРО Кюстендил и свързаните с нея приложения, включително индикативният списък на важните за общината проекти, индикативната финансова таблица, матрицата на индикаторите за наблюдение и оценка и допълнението към Програмата за развитие на туризма.

Съществено е да се подчертае, че с настоящата актуализация се запазват визията, стратегическите цели и приоритетите на действащия ПИРО Кюстендил 2021–2027 г. Не се променят неговият общ времеви хоризонт и основната стратегическа насоченост. Актуализацията е съсредоточена върху оперативните механизми и финансовите

инструменти за изпълнение на плана, като цели тяхното привеждане в съответствие с реалните условия, проектната готовност и възможностите за финансиране през периода 2025–2027 г.

Настоящият актуализиран документ не представлява разработване на нов План за интегрирано развитие на община Кюстендил, а е насочен към прецизиране и актуализиране на елементи от действащия план и неговата Програма за реализация, без изменение на основните стратегически цели и приоритети.

В изпълнение на принципите за партньорство, публичност и прозрачност и съобразно изискванията на чл. 20 от ППЗРР е проведена процедура по обществени консултации и обществено обсъждане на проекта на актуализирания документи.

На 01.09.2026 г. на официалната интернет страница на Община Кюстендил са публикувани проектът на Актуализирания документ за изпълнение на ПИРО Кюстендил 2021–2027 г. за периода 2025–2027г., ведно с приложенията към него, както и покана за провеждане на обществено обсъждане. С публикуването на документите е осигурена възможност за запознаване със съдържанието на предложената актуализация и за представяне на коментари, предложения и становища от заинтересованите страни. В рамките на обявения срок гражданите, представителите на бизнеса, неправителствените организации, институциите и всички заинтересовани лица имаха възможност да изпращат своите коментари, предложения и становища по електронен път или да ги входират в деловодството на Община Кюстендил в срок до 02.10.2026 г. включително.

След изтичане на определения срок за обществени консултации, на 09.10.2026 г. в Заседателната зала на Община Кюстендил, гр. Кюстендил, пл. „Велбъжд“ № 1, е проведено обществено обсъждане на проекта на актуализирания документ.

По този начин е осигурена публичност на процеса по актуализация и възможност за участие на заинтересованите страни при обсъждането на предложените промени в оперативната и финансовата рамка на ПИРО Кюстендил.

Проведените обществени консултации и общественото обсъждане са част от процеса на публично съгласуване на актуализацията, насочен към осигуряване на прозрачност, обществена информираност и участие на заинтересованите страни при определянето на мерките и проектните инициативи за развитие на общината.

Приемането на Актуализирания документ за изпълнение на ПИРО Кюстендил ще осигури необходимата актуалност на Програмата за реализация, индикативната финансова рамка и проектните инициативи, като създаде условия за по-ефективно планиране, координация, изпълнение и наблюдение на общинските политики и инвестиции през оставащия период до 2027 г.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 4 от Закона за регионалното развитие, чл. 19, ал. 1, чл. 20, чл. 21, ал. 1, чл. 22, ал. 1 и ал. 3 и чл. 25 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, както и чл. 5, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Приема Актуализиран документ за изпълнение на Плана за интегрирано развитие на община Кюстендил (ПИРО Кюстендил) 2021–2027 г. за периода 2025–2027 г., ведно с приложенията към него, представляващи неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на Община Кюстендил да предприеме необходимите действия за публикуване и изпълнение на приетия актуализиран документ в съответствие с приложимите нормативни изисквания.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **четвърта** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-351/16.10.2026г. –* относно: „Прекратяване предоставянето на социална услуга за резидентна грижа, държавно делегирана дейност.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате, колеги.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *34 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Хараламписв: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За

24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1108

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-351/16.10.2026 г., с която докладва, че Социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип“ за деца/младежи с увреждания – 2 / ЦНСТДМУ /е разкрита през 2010 г. със Заповед РД01-932/08.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане като държавно делегирана дейност, в сграда частна общинска собственост на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11.

Социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип“ за деца/младежи с увреждания - 2 с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11 с брой потребители 8, се предоставя от Община Кюстендил като делегирана от държавата дейност.

От създаването на услугата до настоящия момент тя се управлява от Фондация „Сийдър“ въз основа на проведени конкурсни процедури и сключени договори с Община Кюстендил.

В резултат на извършено задълбочено обследване на актуалното състояние на потребителите, специализираната среда и персонала в социалната услуга ЦНСТДМУ – 2, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11, е установено, че през последните три месеца всичките 8 потребители, настанени в социалната услуга, са пълнолетни лица с умствена изостаналост и са извън целевата група на услугата.

Установеното несъответствие между първоначално определения профил на услугата – за деца и младежи с увреждания, и актуалния състав и потребности на нейните потребители, което обосновава необходимостта от извършване на процес на трансформация с компенсирана промяна на социалната услуга.

Настанените лица имат необходимост от дългосрочна резидентна грижа и подкрепа. Те ползват услугата от около 15 години, като през този период са преминали от детска и младежка към зряла възраст.

Това обстоятелство обосновава необходимостта от промяна на профила на социалната услуга, така че той да съответства на реалния състав и потребности на настанените лица, както и на предвижданията на Националната карта на социалните услуги и Годишното планиране на социалните услуги .

В изпълнение на чл. 88, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги /ППЗСУ/ Община Кюстендил подаде Заявление с изх. № 12-00-215/29.09.2026 г.

до Агенция социално подпомагане /АСП/ за прекратяване на финансирането от държавния бюджет на социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип“ за деца/младежи с увреждания - 2, с адрес: в гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11, с капацитет 8 места, **считано от 01.11.2026 г.**

В изградената инфраструктура Община Кюстендил предприе действия за създаване на нова социална услуга за резидентна грижа „Център за настаняване от семеен тип“ за пълнолетни лица с умствена изостаналост -2, капацитет 8 места, с адреса: гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11, която да се финансира от държавния бюджет, считано от 01.11.2026 г., съгласно Националната карта на социалните услуги.

Със Заповед № РД 01-1556/13.10.2026 г. на Изпълнителния директор на АСП е прекратено финансирането от държавния бюджет на социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип“ за деца/младежи с увреждания -2, /ЦНСТДМУ/, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11, с капацитет 8 места, считано от 01.11.2026 г.

Съгласно гореизложеното и във връзка със Заповед № РД 01-1556/13.10.2026 г. на Изпълнителния директор на АСП за прекратяване на социалната услуга, считано от 01.11.2026г. се налага предварително изпълнение на Решението на ОбС, на осн. чл.60, ал. 1 от АПК , за да бъде прекратена социалната услуга за резидентна грижа, а съгласно Заповед №РД01-1542/09.10.2026 г. на Изпълнителния директор на АСП считано от 01.11.2026г., да бъде разкрита новата социална услуга „Център за настаняване от семеен тип“ за пълнолетни лица с умствена изостаналост, за да се защити живота и здравето на потребители с умствена изостаналост и същите да не бъдат оставени без необходимата им грижа, поради високата степен на необходимост от същата. Специализираната среда ще осигури и безопасна среда за потребителите и служителите, според действащите нормативни изисквания и с препоръките на компетентните органи.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от Закона за социалните услуги, чл. 88, ал. 3 Правилника за прилагане на закона за социалните услуги и чл. 60, ал 1 от Административно процесуалния кодекс, чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от ПОДОбС Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Прекратява предоставянето на социалната услуга за резидентна грижа „Център за настаняване от семеен тип“ за деца/младежи с увреждания -2, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11- с капацитет 8 места, **считано от 01.11.2026 г.**

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил изпълнението на по-нататъшните процедури по обезпечаване на дейностите.

3. На основание чл. 60, ал 1 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет Кюстендил допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **пета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-350/16.10.2026 г.*– относно: „Създаване на социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“, държавно делегирана дейност.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. В режим на гласуване сме. Моля да гласувате.

*Резултати от поименното гласуване: „**за**“ – 34 гласа, „**против**“ – 0 глас, „**въздържали се**“ – 0 гласа*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1109

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-350/16.10.2026 г., с която докладва, че в изпълнение на чл. 78, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги /ППЗСУ/ Община Кюстендил подаде Заявление с изх. № 12-00-217/29.09.2026 г. до Агенция социално подпомагане /АСП/ за предварително одобрение за създаване на нова социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ - 2, считано от 01.11.2026 г. с финансиране от държавния бюджет, съгласно Националната карта на социалните услуги или друг еквивалентен документ/акт, определящ потребността и необходимостта от съществуване на услугата до приемането на Националната карта на социалните услуги.

Със Заповед № РД 01-1542/09.10.2026 г. на Изпълнителния директор на АСП, на Община Кюстендил е дадено предварително одобрение за създаване на социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ - 2 считано от 01.11.2026 г., делегирана от държавата дейност.

Социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ - 2 ще се предоставя на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11, с капацитет 8 места, считано от 01.11.2026 г., делегирана от държавата дейност.

„Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ предоставя резидентна грижа за пълнолетни лица с умствена изостаналост, като осигурява 24-часова грижа за посрещане на ежедневните потребности и потребностите от развитие на лицата и подкрепа за водене на самостоятелен начин на живот.

Социалната услуга ще осигури пълноценен и самостоятелен начин на живот на настанени потребители в подходяща среда, близка до семейната, с възможност за подкрепа и изява, като ще се осъществяват дейности за постигане на социално включване и възстановяване на изгубените социални умения и навици.

„Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ ще осъществява дейности за подкрепа на лицата и техните семейства, като осигурява ефективно управление на случая за всеки потребител, съобразно неговите индивидуални потребности, ресурси и желания. Услугите ще осигуряват активно участие на потребителите и/или техните законни представители в процеса на оценка, планиране, предоставяне и оценяване на постигнатите резултати.

Щатната численост на персонала ще е 8,25 щ. бр. и ще включва основни и препоръчителни специалисти, необходими за функционирането на услугата, както и служители, пряко ангажирани с обслужването на потребителите и служители, подпомагащи функционирането на социалната услуга на длъжности, съгласно Наредбата за качеството на социалните услуги, както следва:

0.25 щ. бр. управител;

1 щ. бр. ръководител екип;

0.25 щ. бр. социален работник;

0.5 щ. бр. трудотерапевт;

5.5 щ. бр. социален терапевт;

0.25 щ. бр. заместник-управител;

0.25 счетоводител – администратор;

0.25 щ. бр. Шофьор/поддръжка.

„Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ -2 организира дейността си с оглед посрещане на индивидуалните потребности и осигуряване на дейностите за развитие на потребителите, според предварително изготвени правила за организация и ритъм на работа с баланс между груповите занимания и посрещане на индивидуалните им потребности. Служителите на „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост - 2“ организират дейностите с потребителите, според предварително изготвени правила за организация.

„Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост - 2“ ще предоставя услуги в сгради частна общинска собственост, разположена на място с отлично изградени инфраструктурни, транспортни и комуникационни връзки, с достъп до различни видове обществени услуги, което ще способства за постигане целите на услугата и подобряване качество на живот на потребителите и тяхното социално включване.

С оглед гореизложеното и съгласно Заповед № РД01-1542/09.10.2026г. на Изпълнителния директор на АСП за разкриване на социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ – 2 в гр. Кюстендил, община Кюстендил, считано от 01.11.2026г. се налага предварително изпълнение на Решението на ОбС Кюстендил, за да се защити живота и здравето на потребителите с умствена изостаналост и същите да не бъдат оставени без необходимата им грижа, поради високата степен на необходимост от същото.

Специализираната среда, в която се предоставя социалната услуга ще осигурява сигурна и безопасна среда за потребителите и служителите, според действащите нормативни изисквания и с препоръките на компетентните органи.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 1 и чл. 84, ал. 1 ППЗСУ, чл.53, ал.1 и ал. 2 от ЗСУ и на основание чл. 60, ал 1 от Административно процесуалния кодекс, чл. 5, ал. 1, т 8 и т. 23 и ал. 2 от ПОДОбС, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.Дава съгласие за създаване на специализирана социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост - 2“, с адрес: гр. Кюстендил, община Кюстендил, ул. „Синчец “№ 11, с капацитет – 8 места, като делегирана от държавата дейност, считано от 01.11.2026 г., както следва:

1.1. организацията и управлението на социалната услуга се осъществява като второстепенен разпоредител с бюджет към Община Кюстендил, като изменя списъка на второстепенните разпоредители с бюджет към Община Кюстендил по Приложение №7 от Решение № 1038/27.08.2026г. на ОбС Кюстендил за приемане на бюджета на Община Кюстендил за 2026г., считано от 01.11.2026г.

1.2. капацитет - 8 потребители;

1.3. обща численост на персонала 8,25 щ. бр.:
0.25 щ. бр. управител;
1 щ. бр. ръководител екип;
0.25 щ. бр. социален работник;
0.5 щ. бр. трудотерапевт;
5.5 щ. бр. социален терапевт;
0.25 щ. бр. заместник-управител;
0.25 счетоводител – администратор;
0.25 щ. бр. Шофьор/поддръжка.

1.4.средствата за издръжка са по натурални и стойностни показатели за услугата „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост - 2“, като делегирана от държавата дейност.

Възлага на Кмета на Община Кюстендил изпълнението на по-нататъшните процедури по обезпечаване на дейностите.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет - Кюстендил допуска предварително изпълнение на настоящото решение с цел реализиране на дейности по предоставяне на социалната услуга.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **шеста** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ 61-00-332/09.10.2026 г.* – относно: „Прекратяване предоставянето на социална услуга за резидентна грижа, държавно делегирана дейност.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. В режим на гласуване сме. Моля да гласувате.

*Резултати от поименното гласуване: „**за**“ – 34 гласа, „**против**“ – 0 глас, „**въздържали се**“ – 0 гласа*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За

16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1110

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-332/09.10.2026 г., с която докладва, че социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип“ за деца/младежи с увреждания – 1 е разкрита през 2010 г. със Заповед № РД01-933/08.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане като държавно делегирана дейност, в сграда частна общинска собственост на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11.

Социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип“ за деца/младежи с увреждания - 1 с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11 с брой потребители 8, се предоставя от Община Кюстендил като делегирана от държавата дейност.

От създаването на услугата до настоящия момент тя се управлява от Фондация „Сийдър“ въз основа на проведени конкурсни процедури и сключени договори с Община Кюстендил.

В резултат на извършено задълбочено обследване на актуалното състояние на потребителите, специализираната среда и персонала в социалната услуга ЦНСТДМУ – 1, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11, е установено, че през последните три месеца всичките 8 потребители, настанени в социалната услуга, са пълнолетни лица с умствена изостаналост и са извън целевата група на услугата.

Установеното несъответствие между първоначално определения профил на услугата – за деца и младежи с увреждания, и актуалния състав и потребности на нейните потребители, което обосновава необходимостта от извършване на процес на трансформация с компенсирана промяна на социалната услуга.

Настанените лица имат необходимост от дългосрочна резидентна грижа и подкрепа. Те ползват услугата от около 15 години, като през този период са преминали от детска и младежка към зряла възраст.

Това обстоятелство обосновава необходимостта от промяна на профила на социалната услуга, така че той да съответства на реалния състав и потребности на настанените лица, както и на предвижданията на Националната карта на социалните услуги и Годишното планиране на социалните услуги .

В изпълнение на чл. 88, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги /ППЗСУ/ Община Кюстендил подаде писмо с изх. № 12-00-203/15.09.2026 г. до Агенция социално подпомагане /АСП/ за прекратяване на финансирането от държавния бюджет на социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип“ за деца/младежи с увреждания - 1, с адрес: в гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11, с капацитет 8 места, **считано от 01.11.2026 г.**

В изградената инфраструктура Община Кюстендил предприе действия за създаване на нова социална услуга за резидентна грижа „Център за настаняване от семеен тип“ за пълнолетни лица с умствена изостаналост -1, капацитет 8 места, с адреса: гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11, която да се финансира от държавния бюджет, считано от 01.11.2026, съгласно Националната карта на социалните услуги.

Със Заповед № РД 01-1452/25.09.2026 г. на Изпълнителния директор на АСП е прекратено финансирането от държавния бюджет на социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип“ за деца/младежи с увреждания -1, /ЦНСТ/, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11, с капацитет 8 места, считано от 01.11.2026 г.

Съгласно гореизложеното и във връзка със Заповед № РД 01-1452/25.09.2026 г. на Изпълнителния директор на АСП за прекратяване на социалната услуга, считано от 01.11.2026г. се налага предварително изпълнение на Решението на ОбС, на осн. Чл.60, ал. 1 от АПК , за да бъде прекратена социалната услуга за резидентна грижа, а съгласно Заповед №РД01-1451/01.11.2026 г. на Изпълнителния директор на АСП считано от 01.11.2026г., да бъде разкрита новата социална услуга, за да се защити живота и здравето на потребители с умствена изостаналост и същите да не бъдат оставени без необходимата им грижа, поради високата степен на необходимост от същата. Специализираната среда ще осигури и безопасна среда за потребителите и служителите, според действащите нормативни изисквания и с препоръките на компетентните органи.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от Закона за социалните услуги, чл. 88, ал. 3 Правилника за прилагане на закона за социалните услуги и чл. 60, ал 1 от Административно процесуалния кодекс, чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от ПОДОбС Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Прекратява предоставянето на социалната услуга за резидентна грижа „Център за настаняване от семеен тип “за деца/младежи с увреждания -1, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Синчец “№ 11- с капацитет 8 места, считано от 01.11.2026 г.
2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил изпълнението на по-нататъшните процедури по обезпечаване на дейностите.
3. На основание чл. 60, ал 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Кюстендил допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **седма** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ 61-00-331/09.10.2026 г.*– относно: „Създаване на социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“, държавно делегирана дейност.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. В режим на гласуване сме. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *34 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Хараламписв: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1111

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-331/09.10.2026 г., с която докладва, че в изпълнение на чл. 78, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги /ППЗСУ/ Община Кюстендил подаде Заявление с изх. № 12-00-204/15.09.2026 г. до Агенция социално подпомагане /АСП/ за предварително одобрение за създаване на нова социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ - 1, считано от 01.11.2026 г. с финансиране от държавния бюджет, съгласно Националната карта на социалните услуги или друг еквивалентен документ/акт, определящ потребността и необходимостта от съществуване на услугата до приемането на Националната карта на социалните услуги.

Със Заповед № РД 01-1451/25.09.2026 г. на Изпълнителния директор на АСП, на Община Кюстендил е дадено предварително одобрение за създаване на социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ - 1 считано от 01.11.2026 г., делегирана от държавата дейност.

Социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ - 1 ще се предоставя на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Синчец“ № 11, с капацитет 8 места, считано от 01.11.2026 г., делегирана от държавата дейност.

„Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ предоставя Резидентна грижа за пълнолетни лица с умствена изостаналост, като осигурява 24-часова грижа за посрещане на ежедневните потребности и потребностите от развитие на лицата и подкрепа за водене на самостоятелен начин на живот.

Социалната услуга ще осигури пълноценен и самостоятелен начин на живот на настанени потребители в подходяща среда, близка до семейната, с възможност за подкрепа и изява, като ще се осъществяват дейности за постигане на социално включване и възстановяване на изгубените социални умения и навици.

„Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ ще осъществява дейности за подкрепа на лицата и техните семейства, като осигурява ефективно управление на случая за всеки потребител, съобразно неговите индивидуални потребности, ресурси и желания. Услугите ще осигуряват активно участие на потребителите и/или техните законни представители в процеса на оценка, планиране, предоставяне и оценяване на постигнатите резултати.

Щатната численост на персонала ще е 8,25 щ. бр. и ще включва основни и препоръчителни специалисти, необходими за функционирането на услугата, както и служители, пряко ангажирани с обслужването на потребителите и служители, подпомагащи функционирането на социалната услуга на длъжности, съгласно Наредбата за качеството на социалните услуги, както следва:

0.25 щ. бр. управител;

1 щ. бр. ръководител екип;

0.25 щ. бр. социален работник;

0.5 щ. бр. трудотерапевт;

5.5 щ. бр. социален терапевт;

0.25 щ. бр. заместник-управител;
0.25 счетоводител – администратор;
0.25 щ. бр. Шофьор/поддръжка.

„Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ -1 организира дейността си с оглед посрещане на индивидуалните потребности и осигуряване на дейностите за развитие на потребителите, според предварително изготвени правила за организация и ритъм на работа с баланс между груповите занимания и посрещане на индивидуалните им потребности. Служителите на „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост - 1“ организират дейностите с потребителите, според предварително изготвени правила за организация.

„Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост - 1“ ще предоставя услуги в сгради частна общинска собственост, разположена на място с отлично изградени инфраструктурни, транспортни и комуникационни връзки, с достъп до различни видове обществени услуги, което ще способства за постигане целите на услугата и подобряване качество на живот на потребителите и тяхното социално включване.

С оглед гореизложеното и съгласно Заповед № РД01-1451/25.09.2026г. на Изпълнителния директор на АСП за разкриване на социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ - 1в гр. Кюстендил, община Кюстендил, считано от 01.11.2026г. се налага предварително изпълнение на Решението на ОбС Кюстендил, за да се защити живота и здравето на потребителите с умствена изостаналост и същите да не бъдат оставени без необходимата им грижа, поради високата степен на необходимост от същото.

Специализираната среда, в която се предоставя социалната услуга ще осигурява сигурна и безопасна среда за потребителите и служителите, според действащите нормативни изисквания и с препоръките на компетентните органи.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 1 и чл. 84, ал. 1 ППЗСУ, чл.53, ал.1 и ал. 2 от ЗСУ и на основание чл. 60, ал 1 от Административно процесуалния кодекс, чл. 5, ал. 1, т 8 и т. 23 и ал. 2 от ПОДОбС, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.Дава съгласие за създаване на специализирана социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост - 1“, с адрес: гр. Кюстендил, община Кюстендил, ул. „Синчец “ № 11, с капацитет – 8 места, като делегирана от държавата дейност, считано от 01.11.2026 г., както следва:

1.1.организацията и управлението на социалната услуга се осъществява като второстепенен разпоредител с бюджет към Община Кюстендил, като изменя списъка на второстепенните разпоредители с бюджет към Община Кюстендил по Приложение №7 от Решение № 1038/27.08.2026г. на ОбС Кюстендил за приемане на бюджета на Община Кюстендил за 2026г., считано от 01.11.2026г.

1.2. капацитет - 8 потребители;

1.3. обща численост на персонала 8,25 щ. бр.:

0.25 щ. бр. управител;

1 щ. бр. ръководител екип;
0.25 щ. бр. социален работник;
0.5 щ. бр. трудотерапевт;
5.5 щ. бр. социален терапевт;
0.25 щ. бр. заместник-управител;
0.25 счетоводител – администратор;
0.25 щ. бр. Шофьор/поддръжка.

1.4.средствата за издръжка са по натурални и стойностни показатели за услугата „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост - 1“, като делегирана от държавата дейност.

Възлага на Кмета на Община Кюстендил изпълнението на по-нататъшните процедури по обезпечаване на дейностите.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет - Кюстендил допуска предварително изпълнение на настоящото решение с цел реализиране на дейности по предоставяне на социалната услуга.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **осма** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-336/13.10.2026 г.*– относно: „Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0050-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Гладстон 10 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. В режим на гласуване сме. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *34 гласа,* ***„против“*** *-0 гласа,* ***„въздържал се“-*** *0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За

14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1112

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-336/13.10.2026 г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с решение на Общински съвет могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините.

В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Община Кюстендил изпълнява следното проектно предложение „**Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Гладстон 10"**, по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, с финансиране по линия на Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР).

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда.

Към настоящият момент се изпълняват строително-монтажни работи (СМР) и съгласно чл.5, ал.1, т.2 от Договор № Д-00-578/15.06.2026г., е необходимо разплащане на база на действително изпълнени СМР на стойност не по-малко от 30% от цената по Договор.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили плащания по проекти, които могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на **58 734,00 евро с ДДС** (Петдесет и осем хиляди седемстотин тридесет и четири евро) до възстановяването му от средствата по програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Заемът от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избрания изпълнител по проекта.

С оглед качественото, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проектите, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в тях дейности, е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същите. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проектите.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем на стойност: **58 734,00 евро с ДДС** (Петдесет и осем хиляди седемстотин тридесет и четири евро) от проект № **BG16FFPR003-4.001-0054-C01 "Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, бул. "Македония" №24, бл. 52**" от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил за следното проектно предложение:

Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Гладстон 10".

II. Валута на безлихвен заем: евро
III. Размер на заема: **58 734,00 евро с ДДС** (Петдесет и осем хиляди седемстотин тридесет и четири евро)
IV. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил
V. Цел на заема – разплащане на разходи по проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Гладстон 10".
VI. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от Програма "Развитие на регионите" 2021-2027.
VII. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.
VIII. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **девета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ 61-00-337/13.10.2026 г.* – относно: „Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0088-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Стефан Караджа" 7 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност", по Програма „Развитие на Регионите" 2021-2027."

<u>Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Давам думата на г-н Андрей Миленков. Заповядайте.

Андрей Миленков: Господин председател. Колеги, тъй като точките за безлихвените заеми са много, а обръщам ви внимание като председател на комисиите по конфликт на интереси. Ако не сте ги обмислили, гледайте ги, да не се окаже, че ваш близък роднина е в някой от тия блокове и да получим допълнителна жалба за конфликт на интереси. В смисъл от най-близкия кръг до четвърта степен, братя, сестри, първи братовчери. Гледайте имотите просто да не създадем прецедент.
Димитър Велинов: Да, да. Благодаря, г-н Миленков, за напомнянето. Не виждам други заявки за изказвания. Моля да гласувате, колеги. Преминаваме в режим на гласуване.

Резултати от поименното гласуване: ***„за" -*** *34 гласа,* ***„против"*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се"****- 0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1113

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-337/13.10.2026 г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с решение на Общински съвет могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините.

В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Община Кюстендил изпълнява следното проектно предложение „**Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Стефан Караджа" 7** по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, с финансиране по линия на Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР).

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда.

Към настоящият момент се изпълняват строително-монтажни работи (СМР) и съгласно чл.5, ал.1, т.2 от Договор № Д-00-524/27.05.2026г., е необходимо разплащане на база на действително изпълнени СМР на стойност не по-малко от 30% от цената по Договор.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили плащания по проекти, които могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на **162 936,00 евро с ДДС** (Сто шестдесет и две хиляди деветстотин тридесет и шест евро) до възстановяването му от средствата по програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Заемът от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избрания изпълнител по проекта.

С оглед качественото, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проектите, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в тях дейности, е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същите. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проектите.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем на стойност: **162 936,00 евро с ДДС (Сто шестдесет и две хиляди деветстотин тридесет и шест евро)**
от проект № **BG16FFPR003-4.001-0054-C01 "Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, бул. "Македония" №24, бл. 52**" от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил за следното проектно предложение:

Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Стефан Караджа" 7.
II. Валута на безлихвен заем: евро
III. Размер на заема: **162 936,00 евро с ДДС (Сто шестдесет и две хиляди деветстотин тридесет и шест евро)**
IV. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил
V. Цел на заема – разплащане на разходи по проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Стефан Караджа" 7".
VI. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от Програма "Развитие на регионите" 2021-2027.
VII. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.
VIII. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **десета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-341/15.10.2026 г.*– относно: „Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0274-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. Бузлуджа, бл. 100, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)</u>

Димитър Велинов: Давам ви думата за изказвания. Уважаеми колеги, не виждам други заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

*Резултати от поименното гласуване: „**за**“ – 34 гласа, „**против**“ – 0 глас, „**въздържали се**“ – 0 гласа*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Хараламписв: За

6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1114

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-341/15.10.2026 г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с решение на Общински съвет могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините.

В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Община Кюстендил изпълнява проектно предложение „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. Бузлуджа, бл. 100, по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, с финансиране по линия на Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР).

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, тъй като процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП не са приключили.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на **241 125, 25 евро с ДДС** (Двеста четиридесет и една хиляди сто двадесет и пет евро и двадесет и пет евроцента) до възстановяването му от средствата по програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Заемът от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избрания изпълнител по проекта.

С оглед качественото, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проектите, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в тях дейности, е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същите. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проектите.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем на стойност: **241 125, 25 евро с ДДС** (Двеста четиридесет и една хиляди сто двадесет и пет евро и двадесет и пет евроцента) от проект № BG16FFPR003-4.005-0003-C01 "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил - основен инструмент и стимул за повишаване на икономическия растеж в регион" от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил за следното проектно предложение:

BG16FFPR003-4.001-0274-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. Бузлуджа, бл. 100

II. Валута на безлихвен заем: **евро;**

III. Размер на заема: : **241 125, 25 евро с ДДС** (Двеста четиридесет и една хиляди сто двадесет и пет евро и двадесет и пет евроцента);

IV. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил;

V. Цел на заема – разплащане на разходи по по проект BG16FFPR003-4.001-0274-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. Бузлуджа, бл. 100;

VI. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от Програма "Развитие на регионите" 2021-2027;

VII. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

VIII. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **единадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ 61-00-342/15.10.2026 г. –* относно: „Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0196-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад 88, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. В режим на гласуване сме. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *33 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валери Йовев: За
4. Владислав Харалампиев: За
5. Георги Петров: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Десислава Разсолкова: За
8. Джоана Янчева: За

9. Димитър Велинов: За
10. Димитър Моралийски: За
11. Евгени Йорданов: За
12. Евгени Серафимов: За
13. Иван Иванов: За
14. Илиян Фусков: За
15. Йордан Ангелков: За
16. Йордан Тодоров: За
17. Камелия Гребенарова: За
18. Кирил Станчев: За
19. Константин Дингозов: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1115

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-342/15.10.2026 г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с решение на Общински съвет могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините.

В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Община Кюстендил изпълнява проектно предложение „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад 88, по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни

жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, с финансиране по линия на Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР).

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, тъй като процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП не са приключили.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на **32 000, 00 евро с ДДС** (Тридесет и две хиляди евро) до възстановяването му от средствата по програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Заемът от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избрания изпълнител по проекта.

С оглед качественото, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проектите, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в тях дейности, е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същите. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проектите.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем на стойност: **32 000, 00 евро с ДДС** (Тридесет и две хиляди евро) от проект № BG16FFPR003-4.005-0003-C01 "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил - основен инструмент и стимул за повишаване на икономическия растеж в регион" от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил за следното проектно предложение:

BG16FFPR003-4.001-0196-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад 88

II. Валута на безлихвен заем: **евро;**

III. Размер на заема: : **32 000, 00 евро с ДДС** (Тридесет и две хиляди евро);

IV. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил;

V. Цел на заема – разплащане на разходи по проект BG16FFPR003-4.001-0196-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад 88;

VI. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от Програма "Развитие на регионите" 2021-2027;

VII. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

VIII. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **дванадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ 61-00-343/15.10.2026 г.* – относно: „Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0056-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Герена" бл. 186, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване , тук има обявен конфликт на интереси на г-н Андрей Димитров. Обявявате ли го и днес?

Андрей Димитров/от място/: Да. Това ми беше изказването.

Димитър Велинов: Господин Андрей Димитров е обявил конфликт на интереси и няма да гласува. Г-н Димитров, не гласувайте. Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на точката. Не виждам заявки за изказвания.Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *32 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

1. Андрей Миленков: За
2. Асен Динчев: За
3. Валери Йовев: За
4. Владислав Харалампиев: За

5. Георги Петров: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Десислава Разсолкова: За
8. Джоана Янчева: За
9. Димитър Велинов: За
10. Димитър Моралийски: За
11. Евгени Йорданов: За
12. Евгени Серафимов: За
13. Иван Иванов: За
14. Илиян Фусков: За
15. Йордан Ангелков: За
16. Йордан Тодоров: За
17. Камелия Гребенарова: За
18. Кирил Станчев: За
19. Константин Дингозов: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Златковски: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: За
32. Юрий Хранов: За

С 32 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1116

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-343/15.10.2026 г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с решение на Общински съвет могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините.

В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Община Кюстендил изпълнява проектно предложение „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Герена" бл. 186, по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, с финансиране по линия на Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР).

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, тъй като процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП не са приключили.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на **219 037, 44 евро с ДДС** (Двеста и деветнадесет хиляди тридесет и седем евро и четиридесет и четири евроцента) до възстановяването му от средствата по програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Заемът от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избрания изпълнител по проекта.

С оглед качественото, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проектите, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в тях дейности, е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същите. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проектите.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем на стойност: 219 037, 44 евро с ДДС (Двеста и деветнадесет хиляди тридесет и седем евро и четиридесет и четири евроцента) от проект № BG16FFPR003-4.005-0003-C01 "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил - основен инструмент и стимул за повишаване на икономическия растеж в регион" от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил за следното проектно предложение:

BG16FFPR003-4.001-0056-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Герена" бл. 186

II. Валута на безлихвен заем: евро;
III. Размер на заема: : 219 037, 44 евро с ДДС (Двеста и деветнадесет хиляди тридесет и седем евро и четиридесет и четири евроцента);
IV. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил;
V. Цел на заема – разплащане на разходи по проект BG16FFPR003-4.001-0056-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Герена" бл. 186;
VI. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от Програма "Развитие на регионите" 2021-2027;
VII. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.
VIII. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **тринадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ 61-00-344/15.10.2026 г. –* относно: „Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0150-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Трайко Китанчев №8, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам ви думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на точката. В режим на гласуване сме. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“*** *- 33 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Георги Петров: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Десислава Разсолкова: За
8. Джоана Янчева: За
9. Димитър Велинов: За
10. Димитър Моралийски: За

11. Евгени Йорданов: За
12. Евгени Серафимов: За
13. Иван Иванов: За
14. Илиян Фусков: За
15. Йордан Ангелков: За
16. Йордан Тодоров: За
17. Камелия Гребенарова: За
18. Кирил Станчев: За
19. Константин Дингозов: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1117

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-344/15.10.2026 г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с решение на Общински съвет могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините.

В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Община Кюстендил изпълнява проектно предложение „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Трайко Китанчев №8, по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, с финансиране по линия на Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР).

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, тъй като процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП не са приключили.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на **121 482, 95 евро с ДДС** (Сто двадесет и една хиляди четиристотин осемдесет и две евро и деветдесет и пет евроцента) до възстановяването му от средствата по програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Заемът от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избрания изпълнител по проекта.

С оглед качественото, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проектите, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в тях дейности, е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същите. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проектите.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем на стойност: **121 482, 95 евро с ДДС** (Сто двадесет и една хиляди четиристотин осемдесет и две евро и деветдесет и пет евроцента) от проект № BG16FFPR003-4.005-0003-C01 "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил - основен инструмент и стимул за повишаване на икономическия растеж в регион" от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил за следното проектно предложение:

BG16FFPR003-4.001-0150-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Трайко Китанчев №8

II. Валута на безлихвен заем: **евро;**

III. Размер на заема: : **121 482, 95 евро с ДДС** (Сто двадесет и една хиляди четиристотин осемдесет и две евро и деветдесет и пет евроцента);

IV. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил;

V. Цел на заема – разплащане на разходи по проект BG16FFPR003-4.001-0150-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Трайко Китанчев №8;

VI. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от Програма "Развитие на регионите" 2021-2027;

VII. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

VIII. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **четиринадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ 61-00-352/16.10.2026 г.* – относно: „Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0085-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Александър Стамболийски" № 36 и 38, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. В режим на гласуване сме. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *34 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За

9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1118

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-352/16.10.2026 г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с решение на Общински съвет могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините.

В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Община Кюстендил изпълнява проектно предложение „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Александър Стамболийски" № 36 и

38, по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, с финансиране по линия на Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР).

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, тъй като процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП не са приключили.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на **237 888, 72 евро с ДДС** (Двеста тридесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и осем евро и седемдесет и два евроцента) до възстановяването му от средствата по програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Заемът от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избрания изпълнител по проекта.

С оглед качественото, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проектите, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в тях дейности, е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същите. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проектите.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем на стойност: **237 888, 72 евро с ДДС** (Двеста тридесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и осем евро и седемдесет и два евроцента) от проект № BG16FFPR003-4.005-0003-C01 "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил - основен инструмент и стимул за повишаване на икономическия растеж в регион" от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил за следното проектно предложение:

BG16FFPR003-4.001-0085-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Александър Стамболийски" № 36 и 38

II. Валута на безлихвен заем: **евро;**

III. Размер на заема: : **237 888, 72 евро с ДДС** (Двеста тридесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и осем евро и седемдесет и два евроцента);

IV. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил;

V. Цел на заема – разплащане на разходи по проект BG16FFPR003-4.001-0085-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Александър Стамболийски" № 36 и 38;

VI. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от Програма "Развитие на регионите" 2021-2027;

VII. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

VIII. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **петнадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-357/19.10.2026 г.–* относно: „Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003- 4.001-0280-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. "Бузлуджа" бл. 102, 103, 104 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания.
Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *34 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За

5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1119

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-357/19.10.2026 г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с решение на Общински съвет могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините.

В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от

Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Община Кюстендил изпълнява следното проектно предложение „**Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. "Бузлуджа" бл. 102, 103, 104"**, по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, с финансиране по линия на Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР).

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда.

Към настоящият момент се изпълняват строително-монтажни работи (СМР) и съгласно чл.5, ал.1, т.2 от Договор № Д-00-646/13.07.2026г., е необходимо разплащане на база на действително изпълнени СМР на стойност не по-малко от 30% от цената по Договор.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили плащания по проекти, които могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на **249 786,00 евро с ДДС** (Двеста четиридесет и девет хиляди седемстотин осемдесет и шест евро) до възстановяването му от средствата по програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Заемът от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избрания изпълнител по проекта.

С оглед качественото, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проектите, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в тях дейности, е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същите. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проектите.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем на стойност: **249 786,00 евро с ДДС** (Двеста четиридесет и девет хиляди седемстотин осемдесет и шест евро) от проект № **BG16FFPR003-4.001-0034-C01 "Енергийно обновяване на многофамилна**

жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 229, бл. 8" от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил за следното проектно предложение:

"Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. "Бузлуджа" бл. 102, 103, 104".

II. Валута на безлихвен заем: евро
III. Размер на заема: **249 786,00 евро с ДДС** (Двеста четиридесет и девет хиляди седемстотин осемдесет и шест евро)
IV. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил
V. Цел на заема – разплащане на разходи по проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. "Бузлуджа" бл. 102, 103, 104".
VI. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от Програма "Развитие на регионите" 2021-2027.
VII. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.
VIII. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **шестнадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-358/19.10.2026г.*–относно: „Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001- 0091-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. "Румена Войвода" бл. 6 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате, колеги. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименно гласуването: ***„за“ -*** *34 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За

6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1120

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-358/19.10.2026 г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с решение на Общински съвет могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините.

В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Община Кюстендил изпълнява следното проектно предложение „**Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. "Румена Войвода" бл. 6"**, по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, с финансиране по линия на Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР).

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда.

Към настоящият момент се изпълняват строително-монтажни работи (СМР) и съгласно чл.5, ал.1, т.2 от Договор № Д-00-194/13.02.2026г., е необходимо разплащане на база на действително изпълнени СМР на стойност не по-малко от 30% от цената по Договор.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили плащания по проекти, които могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на **307 634,23 евро с ДДС** (Триста и седем хиляди шестстотин тридесет и четири евро и двадесет и три евроцента) до възстановяването му от средствата по програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Заемът от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избрания изпълнител по проекта.

С оглед качественото, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проектите, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в тях дейности, е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същите. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проектите.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем на стойност: **307 634,23 евро с ДДС** (Триста и седем хиляди шестстотин тридесет и четири евро и двадесет и три евроцента) от проект № **BG16FFPR003-4.001-0273-C01 "Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 240,242,**

244, 246, 248" от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил за следното проектно предложение:

Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. "Румена Войвода" бл. 6.

II. Валута на безлихвен заем: евро
III. Размер на заема: **307 634,23 евро с ДДС** (Триста и седем хиляди шестстотин тридесет и четири евро и двадесет и три евроцента)
IV. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил
V. Цел на заема – разплащане на разходи по проект "Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. "Румена Войвода" бл. 6".
VI. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от Програма "Развитие на регионите" 2021-2027.
VII. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.
VIII. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **седемнадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-359/19.10.2026г.*–относно: „Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003- 4.001-0081-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Запад" бл. 73 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)</u>

Димитър Велинов: Инженер Илиян Фусков е обявил конфликт на интереси. Обявявате ли го и днес?
Илиян Фусков/от място/: Да.
Димитър Велинов: Инженер Фусков обявява от място и днес конфликт на интереси и няма да гласува по точката. Давам ви думата за изказвания. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

*Резултати от поименното гласуване: „**за**“ - 33 гласа „**против**“ - 0 гласа, „**въздържал се**“ - 0 гласа*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Йордан Ангелков: За
16. Йордан Тодоров: За
17. Камелия Гребенарова: За
18. Кирил Станчев: За
19. Константин Дингозов: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1121

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-359/19.10.2026 г., с която докладва, че По смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с решение на Общински съвет могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините.

В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се

изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Община Кюстендил изпълнява следното проектно предложение **„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Запад" бл. 73“**, по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, с финансиране по линия на Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР).

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда.

Към настоящият момент се изпълняват строително-монтажни работи (СМР) и съгласно чл.5, ал.1, т.2 от Договор № Д-00-522/21.05.2026г., е необходимо разплащане на база на действително изпълнени СМР на стойност не по-малко от 30% от цената по Договор.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили плащания по проекти, които могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на **88 990,86 евро с ДДС** (Осемдесет и осем хиляди деветстотин и деветдесет евро и осемдесет и шест евроцента) до възстановяването му от средствата по програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Заемът от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избрания изпълнител по проекта.

С оглед качественото, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проектите, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в тях дейности, е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същите. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проектите.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем на стойност: **88 990,86 евро с ДДС** (Осемдесет и осем хиляди деветстотин и деветдесет евро и осемдесет и шест евроцента) от проект № **BG16FFPR003-4.001-0090-C01 "Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. „Дрин“ № 5** " от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил за следното проектно предложение:

“Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Запад" бл. 73”.

II. Валута на безлихвен заем: евро
III. Размер на заема: **88 990,86 евро с ДДС** (Осемдесет и осем хиляди деветстотин и деветдесет евро и осемдесет и шест евроцента)
IV. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил
V. Цел на заема – разплащане на разходи по проект "Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Запад" бл. 73 ".
VI. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от Програма "Развитие на регионите" 2021-2027.
VII. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.
VIII. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **осемнадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-371/27.10.2026г.*–относно: „Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате, колеги. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *34 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“-*** *0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За

9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1122

Мотиви: Доктор Лилия Чингарска - председател на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика в Общински съвет - Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил, Докладна записка № 61-00-371/27.10.2026г., с която докладва, че във връзка постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-8049/08.07.2026г. от Андрей Илиев
2. Заявление с вх. № 94-00-13106/19.10.2026г. от Атанаска Сашева
3. Заявление с вх. № 94-00-11655/21.09.2026г. от Веселка Бойчева
4. Заявление с вх. № 94-00-12089/30.09.2026г. от Владимир Стефанов
5. Заявление с вх. № 94-00-7779/01.07.2026г.от Георги Георгиев
6. Заявление с вх. № 94-00-12397/06.10.2026г. от Емил Веселинов
7. Заявление с вх. № 94-00-12458/07.10.2026г. от Емил Ицков
8. Заявление с вх. № 94-00-12968/15.10.2026г. от Живко Найденов
9. Заявление с вх. № 94-00-11591/18.09.2026г. от Йордан Чучуков

10. Заявление с вх. № 94-00-12730/12.10.2026г. от Кирил Стойнев
11. Заявление с вх. № 94-00-13082/19.10.2026г. от Костадин Костадинов
12. Заявление с вх. № 94-00-12852/13.10.2026г. от Мирослав Славов
13. Заявление с вх. № 94-00-9900/19.08.2026г. от Найден Найденов
14. Заявление с вх. № 94-00-12104/30.09.2026г. от Севгюл Хашимова
15. Заявление с вх. № 94-00-12293/05.10.2026г. от Снежана Димитрова
16. Заявление с вх. № 94-00-11580/18.09.2026г. от Спаска Шулянска

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 4550 евро и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2025 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет", т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на Община Кюстендил за 2026 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2026, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2026 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Заявление с вх. № 94-00-8049/08.07.2026г. - 500 (петстотин) евро
2. Заявление с вх. № 94-00-13106/19.10.2026г.– 500 (петстотин) евро
3. Заявление с вх. № 94-00-11655/21.09.2026г. - 250 (двеста и петдесет) евро, които да се разходват под надзор на социален работник
4. Заявление с вх. № 94-00-12089/30.09.2026г. - изисква се документ за месечен доход на заявител за следващо заседание на комисията
5. Заявление с вх. № 94-00-7779/01.07.2026г. - 200 (двеста) евро
6. Заявление с вх. № 94-00-12397/06.10.2026г. – 500 (петстотин) евро
7. Заявление с вх. № 94-00-12458/07.10.2026г. – 100 (сто) евро

8. Заявление с вх. № 94-00-12968/15.10.2026г. – не отговаря на критериите на комисията и представя документи с по – голяма давност
9. Заявление с вх. № 94-00-11591/18.09.2026г.– 500 (петстотин) евро
10. Заявление с вх. № 94-00-12730/12.10.2026г.– 500 (петстотин) евро
11. Заявление с вх. № 94-00-13082/19.10.2026г.– 500 (петстотин) евро
12. Заявление с вх. № 94-00-12852/13.10.2026г. - 500 (петстотин) евро
13. Заявление с вх. № 94-00-9900/19.08.2026г.– отлага се за следващо заседание, липса на доходи на съпруга
14. Заявление с вх. № 94-00-12104/30.09.2026г. – отлага се за следващо заседание след представяне на становище от социален работник
15. Заявление с вх. № 94-00-12293/05.10.2026г – липса на финансово разходни документи
16. Заявление с вх. № 94-00-11580/18.09.2026г- 500 (петстотин) евро

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2026 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет”.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **деветнадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-327/06.10.2026г.*–относно: „Допълване на утвърдения Списък на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 12 към Решение 1038/27.08.2026г. за приемане бюджета на Община Кюстендил за 2026г.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате, колеги. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименно гласуване: ***„за“*** *- 34 гласа* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“*** *- 0 гласа*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За

14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1123

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-327/06.10.2026 г., с която докладва, че съгласно чл. 32, ал.2 от ПМС № 102 от 12.08.2026 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2026 г. „Въз основа на трудовите задължения и изискванията за длъжността, определени с длъжностните характеристики работодателят, а за дейностите, финансирани от общинските бюджети – общинският съвет, утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разноски по ал. 1“ и във връзка с постъпила докладна записка с вх. № 93-00-2357/02.10.2026 г. по описа на Община Кюстендил от Ръководител звено „Механизъм лична помощ“, управляващ предоставянето на услугата „Механизъм лична помощ“ е необходимо да бъде допълнен утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85% от действителните разходи.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124 от ЗПФ, чл. 32, ал. 2 от ПМС № 102 от 12.08.2026 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2026 г., чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местни дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 1, т. 6, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Допълва утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 12 към Решение № 1038/27.08.2026 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил за 2026г. със следните лица:

Месец – Октомври			
№	**Име, презиме фамилия на пътуващия**	**Договор в сила от месец октомври 2026 г.**	**Направление на пътуване**
1.	Данаил *** Костов	м. октомври	с. Слокощица – гр. Кюстендил – с. Слокощица
2.	Ваня *** Раденкова	м. октомври	гр. Кюстендил – с. Пиперков чифлик – гр. Кюстендил
3.	Николай *** Георгиев	м. октомври	гр. Кюстендил – с. Ябълково- гр. Кюстендил
4.	Юлияна *** Владимирова	м. октомври	с. Драговищица – гр. Кюстендил – с. Драговищица
5.	Мариола *** Ситракова	м. октомври	с. Търновлаг – гр. Кюстендил- с. Търновлаг

Средствата да бъдат осигурени за сметка на собствените приходи на Община Кюстендил за 2026 г.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-366/21.10.2026 г..–* относно: „Одобряване на Меморандум за сътрудничество между Община Кюстендил, Република България и Община Крива Паланка, Република Северна Македония.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: ***„за“ -*** *34 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

С 34 гласа „за“, Общински съвет – Кюстенди, прие

РЕШЕНИЕ
№ 1124

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-366/21.10.2026 г., с която докладва, че в изпълнение на последователната политика на Община Кюстендил за развитие на добросъседските отношения, трансграничното сътрудничество и партньорството с общини от съседните държави е подготвен проект на Меморандум за сътрудничество между Община Кюстендил, Република България, и Община Крива Паланка, Република Северна Македония.

Географската близост между двете общини, общите предизвикателства и възможностите за развитие на трансграничния регион създават естествена основа за задълбочаване на институционалното партньорство и за реализиране на съвместни инициативи в интерес на местните общности.

Меморандумът има за цел да създаде устойчива рамка за развитие на сътрудничеството между двете общини в области от взаимен интерес, включително икономика, туризъм, образование, култура, спорт, инфраструктура, опазване на околната среда, трансгранично сътрудничество, както и подготовка и изпълнение на съвместни проекти.

Предвидените форми на взаимодействие включват обмен на информация, опит и добри практики, съвместна подготовка и реализация на проекти, участие в програми на Европейския съюз, организиране на инициативи, събития и дейности, както и други подходящи форми на партньорство.

В рамките на подготовката и съгласуването на проекта е проведена кореспонденция с Министерството на външните работи на Република България, като текстът е съобразен с направените препоръки и с установената двустранна договорна практика между Република България и Република Северна Македония.

По този начин предложеният за одобрение проект следва институционалния подход на Република България при оформянето на двустранни документи и същевременно запазва изцяло местния и практически характер на предвиденото сътрудничество между Община Кюстендил и Община Крива Паланка.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, с оглед защитата на особено важни обществени интереси, свързани с развитието и задълбочаването на трансграничното сътрудничество между Община Кюстендил и Община Крива Паланка, създаването на условия за

съвместна подготовка и реализация на проекти и инициативи от взаимен интерес, както и необходимостта от своевременно установяване на институционално партньорство между двете общини, да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

С оглед на гореизложеното и предвид значението на устойчивото трансгранично партньорство за развитието на региона и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински - Кюстендил

РЕШИ

1.Одобрява Меморандум за сътрудничество между Община Кюстендил, Република България и Община Крива Паланка, Република Северна Македония, съгласно приложения към настоящата докладна записка проект на меморандум.

2.Дава съгласие Кметът на Община Кюстендил или оправомощено от него длъжностно лице да подпише одобрения Меморандум за сътрудничество.

3.Възлага на Кмета на Община Кюстендил или оправомощено от него длъжностно лице да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнението на подписания Меморандум между Община Кюстендил, Република България и Община Крива Паланка, Република Северна Македония и по последващото развитие на сътрудничеството между двете общини.

4.Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и първа** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-339/14.10.2026 г.*–относно: „Приемане и одобрение на Съвместна стратегия за туристическа инфраструктура (2026–2036г.) за Североизточен район за планиране (Република Северна Македония) и за общините Кюстендил и Невестино (Република България), разработена в рамките на проект № BGMK0200028 „Трансгранична атрактивност – интелигентен туризъм в региона Кюстендил – Крива паланка – Невестино“ (CBA – STRKKPN), финансиран по Програма Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021–2027г.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на точката. В режим на гласуване сме. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: ***„за“*** *- 33 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 1125

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-339/14.10.2026 г., с която докладва, че Община Кюстендил изпълнява проект № BGMK0200028 „Трансгранична атрактивност – интелигентен туризъм в регион Кюстендил – Крива паланка – Невестино“ (CBA – STRKKPN), финансиран с Договор № РД-02-29-254/07.03.2025 г. по Програма Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021–2027 г.

Основната насоченост на проекта е подобряване на туристическата привлекателност на трансграничния регион чрез развитие и модернизиране на туристическата инфраструктура, създаване на интегрирани туристически продукти, повишаване качеството на туристическите услуги и насърчаване на сътрудничеството между партньорите от двете страни на границата.

В рамките на изпълнението на проекта е разработена *Съвместна стратегия за туристическа инфраструктура (2026–2036г.) за Североизточен район за планиране (Република Северна Македония) и за общините Кюстендил и Невестино (Република България)*, представляваща дългосрочен стратегически документ, насочен към устойчивото развитие, подобряването и ефективното управление на туристическата инфраструктура на територията на обхванатите общини и региони.

Стратегията е изготвена въз основата на сключен договор между „Сдружение за активен туризъм и мобилност – Скопие“ и един от партньорите на Община Кюстендил при изпълнението на проекта - Център за развитие на трети североизточен планов регион, гр. Куманово в рамките на проектните дейности и е разработена в три езикови версии – български език, съгласно Конституцията на Република България и македонски език, съгласно Конституцията на Република Северна Македония и на английски език. Документът има за цел да създаде единна стратегическа рамка за планиране и реализиране на бъдещи инвестиции в туристическата инфраструктура, като обединява потенциала на участващите територии за развитие на устойчив, достъпен, конкурентоспособен и целогодишен туризъм.

Разработването на стратегията е обусловено от необходимостта от координиран подход за използване на богатото природно, културно-историческо и туристическо наследство на трансграничния регион, както и от потребността от подобряване на съществуващата инфраструктура, повишаване качеството на туристическото обслужване и създаване на предпоставки за устойчиво икономическо развитие.

Стратегията включва анализ на съществуващото състояние на туристическите ресурси и инфраструктура, преглед на приложимата стратегическа и нормативна рамка, SWOT анализ, формулиране на визия, мисия и стратегически цели, определяне на приоритетни области и конкретни мерки и дейности за тяхното изпълнение.

Основната стратегическа цел е подобряване на качеството, функционалността, достъпността и устойчивостта на туристическата инфраструктура чрез модернизиране на съществуващите туристически обекти, създаване на нови съоръжения и услуги и свързването им в интегрирано трансгранично туристическо предлагане. За постигането на тази цел са определени следните основни направления за развитие:

1. Подобряване на туристическата инфраструктура и обществените пространства чрез благоустрояване, модернизиране и оборудване на туристически обекти, подобряване на пешеходната достъпност, изграждане и обновяване на зони за отдих, места за почивка и съпътстваща инфраструктура.

2. Повишаване на достъпността и приобщаването чрез създаване на подходящи условия за посещение и ползване на туристическите обекти от хора с увреждания, семейства с деца и посетители с различни потребности.

3. Подобряване на туристическата информация, сигнализацията и интерпретацията чрез въвеждане на съвременни информационни и указателни системи, многоезично представяне на туристическите ресурси и популяризиране на природното и културно-историческото наследство.

4. Развитие на дигиталната туристическа инфраструктура чрез използване на цифрови карти, информационни платформи и съвременни технологии за представяне и популяризиране на туристическите обекти и услуги.

5. Повишаване качеството и свързаността на туристическите услуги чрез развитие на тематични маршрути, интегрирани туристически предложения и по-добра връзка между туристическите атракции, местата за настаняване, културните събития и местните продукти.

6. Опазване на природното и културното наследство и осигуряване на екологична устойчивост чрез насърчаване на отговорното използване на туристическите ресурси, подобряване на управлението на отпадъците и ограничаване на отрицателното въздействие върху околната среда.

7. Подобряване на управлението и поддръжката на туристическата инфраструктура чрез укрепване на институционалния капацитет, създаване на условия за ефективно междуобщинско сътрудничество и осигуряване на дългосрочна устойчивост на реализираните инвестиции.

В стратегията е отделено специално внимание на туристически обекти с важно значение за развитието на съответните територии, включително лесопарк „Хисарлъка“ на територията на Община Кюстендил, за който са идентифицирани възможности за подобряване на туристическата инфраструктура, функционалността и достъпността на туристическите пространства, информационното обезпечаване и условията за организирано посещение и отдих. Предвидените стратегически насоки създават предпоставки за надграждане на съществуващите туристически атракции и инфраструктура, включително на реализираните инвестиции по проекта, и за тяхното интегриране в по-широка мрежа от туристически маршрути, обекти и услуги в трансграничния регион.

За Община Кюстендил приемането на стратегията има съществено значение, тъй като създава дългосрочна основа за определяне на инвестиционните приоритети в областта на туризма, за подготовка на бъдещи проектни предложения и за привличане на финансов ресурс от европейски програми, национални фондове и други източници на финансиране. Същевременно документът ще способства за по-добра координация между местните власти, туристическия сектор, културните институции и останалите заинтересовани страни, както и за повишаване на конкурентоспособността и разпознаваемостта на Кюстендил като туристическа дестинация.

Приемането на стратегията само по себе си не води до поемане на конкретни финансови ангажименти от бюджета на Община Кюстендил, а създава необходимата стратегическа основа за планиране и реализиране на бъдещи инициативи и инвестиции.

С оглед изпълнението на заложените дейности по проекта и осигуряването на устойчивост и последователност при развитието на туристическата инфраструктура на територията на общината е необходимо разработеният стратегически документ да бъде разгледан и приет от Общински съвет – Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.21, ал.1, т.12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5 , ал.1, т. 12 и т. 23 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, на Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

I.Приема Съвместна стратегия за туристическа инфраструктура (2026–2036г.) за Трети североизточен район за планиране (Република Северна Македония) и общините Кюстендил и Невестино (Република България), разработена в рамките на проект № BGMK0200028 „Трансгранична атрактивност – интелигентен туризъм в региона Кюстендил – Крива паланка – Невестино“ (CBA – STRKKPN), финансиран по Програма Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021–2027г., съгласно приложението, неразделна част от настоящото решение.

II. Одобрява документа в трите разработени езикови версии – **български език, съгласно Конституцията на Република България и македонски език, съгласно Конституцията на Република Северна Македония и на английски език**, като за прилагането му от Община Кюстендил водеща е версията на български език

III. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да предприеме необходимите последващи действия по изпълнение на настоящото решение, включително за използване на стратегията при планиране на бъдещи дейности, инвестиционни инициативи и проектни предложения в областта на туристическата инфраструктура, съобразно компетентността на общината и наличните възможности за финансиране.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и втора** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-362/20.10.2026г.*–относно: „Приемане и одобрение на Съвместна стратегия за зелена инфраструктура (2026 – 2036 г.) за Североизточния район за планиране (Република Северна Македония) и Кюстендил (Република България), План за действие за зелена инфраструктура 2027–2031, Община Кюстендил и План за действие за зелена инфраструктура 2027–2031, Община Куманово, разработени в рамките на проект № BGMK0300064 „Градско озеленяване за здравословно дишане” (UGHB), финансиран по Програма ИНТЕРРЕГ VI-A ИПП България и Северна Македония 2021-2027 г.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: ***„за“ -*** *34 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1126

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-362/20.10.2026 г., с която докладва, че Община Кюстендил изпълнява проект № BGMK0300064 „Градско озеленяване за здравословно дишане“ (UGHB), финансиран с Договор № РД-02-29-430/01.07.2024 г. по Програма Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021–2027 г.

Водеща организация по проекта е Община Кюстендил, а партньори са Община Куманово, Република Северна Македония – Проектен партньор 2 и Център за развитие на Североизточния район за планиране, гр. Куманово, Република Северна Македония – Проектен партньор 3.

Основната цел на проекта е постигане на устойчива, функционална връзка между природните и планираните елементи на зелената система в урбанизираната трансгранична среда Кюстендил – Куманово, така че функционирането на зелената инфраструктура да осигурява многобройни ползи за хората и непрекъснато да подобрява качеството на живот, като същевременно съхранява и развива природната среда.

В рамките на изпълнението на дейностите по проекта са разработени:

1. Съвместна стратегия за зелена инфраструктура (2026 – 2036 г.) за Североизточния район за планиране (Република Северна Македония) и Кюстендил (Република България);

2. План за действие за зелена инфраструктура 2027–2031 за Община Кюстендил;
3. План за действие за зелена инфраструктура 2027–2031 за Община Куманово.

Документите са изготвени въз основа на сключен договор между Асоциация за изследвания, застъпничество и лобиране по екологични въпроси МАКЕДОНСКИ ЗЕЛЕН ЦЕНТЪР – Скопие и Център за развитие на Североизточния район за планиране, гр. Куманово – Проектен партньор 3 на Община Кюстендил. Съвместната стратегия е разработена на български език, съгласно Конституцията на Република България, английски език и македонски език, съгласно Конституцията на Република Северна Македония Планът за действие на Община Кюстендил – на български език, съгласно Конституцията на Република България и английски език, а Планът за действие на Община Куманово – на македонски език, съгласно Конституцията на Република Северна Македония и английски език.

Разработването на стратегията е обусловено от необходимостта от координиран подход за опазване, възстановяване и устойчиво управление на богатите природни, горски, водни и селскостопански ресурси на трансграничния регион, както и от потребността от свързване на разпокъсаните зелени пространства в единна мрежа, подобряване на градската среда и повишаване на устойчивостта към изменението на климата.

Стратегията включва анализ на състоянието на зелената и синята инфраструктура, инвентаризация на природните ядра, коридори и деградирали райони, оценка на екосистемите услуги и климатичните рискове, преглед на приложимата политическа и нормативна рамка, SWOT анализ, визия и стратегически цели, приоритетни области за защита, възстановяване и нови инвестиции, както и мерки и стратегически проекти с индикативни бюджети и отговорни институции.

Съвместната стратегия за зелена инфраструктура (2026–2036 г.) за Североизточния район за планиране и Община Кюстендил е дългосрочен документ за планиране, защита, възстановяване, свързване и устойчиво управление на зелената и синята инфраструктура в трансграничния район. Основната ѝ цел е да осигури ясна насока за развитието на свързана, функционална и устойчива мрежа от зелена инфраструктура, която ще допринесе за по-здравословна околна среда, по-добри условия на живот и по-устойчиво развитие на региона.

Стратегията определя визия за Североизточния район за планиране и Община Кюстендил като трансграничен зелен регион със свързани горски, речни, селски, градски и културно-природни пространства, които осигуряват здравословна околна среда, климатична устойчивост, устойчив туризъм и по-добро качество на живот.

За постигането ѝ са определени три стратегически цели:

1. Защита на основните природни зони и възстановяване на деградирали екосистеми;

2. Подобряване на екологичната свързаност и укрепване на климатичната устойчивост;

3. Подобряване на качеството на живот в градските райони.

За изпълнението на целите стратегията предлага стратегически проекти в седем групи, свързани с градската зелена инфраструктура, речните и екологичните коридори, залесяването и контрола на ерозията, устойчивия туризъм, климатичната устойчивост и трансграничното сътрудничество. За всеки проект са определени цел, местоположение, индикативен бюджет и отговорни институции.

Планът за действие за зелена инфраструктура на Община Кюстендил за периода 2027–2031 г. е оперативен документ за изпълнение на Съвместната стратегия за зелена инфраструктура (2026–2036 г.) за Североизточния район за планиране и Община Кюстендил. Планът превръща регионалната визия и стратегическите цели в конкретни местни мерки, проекти и механизми за изпълнение.

Планът определя:

- пространствените и тематичните приоритети за зелената и синята инфраструктура;
- мерките и проектите, които следва да бъдат подготвени и изпълнени през периода 2027–2031 г.;
- методиката и точките за приоритизация;
- годишния график, водещите организации и партньорите;
- индикаторите за наблюдение и отчитане;
- индикативния бюджет за всяка мярка и възможните източници на финансиране.

Планът определя шест стратегически цели с очаквана промяна до 2031 г.:

СЦ1 – Свързване и подобряване на градската зелена мрежа;
СЦ2 – Възстановяване на речните и синьо-зелените коридори;
СЦ3 – Адаптация към климата и намаляване на градската топлина;
СЦ4 – Опазване на планинските, крайградските и селските ландшафти;
СЦ5 – Устойчив балнеоложки, природен и зелен туризъм;
СЦ6 – Институционално управление и трансгранично сътрудничество.

Планът съдържа 26 мерки, приоритизирани чрез многокритериален анализ и разпределени по години с водещи организации, партньори, индикатори и индикативни бюджети.

План за действие за зелена инфраструктура 2027–2031, Община Куманово определя съответни мерки за територията на съседната община и допълва Съвместната стратегия като обща рамка за трансграничното сътрудничество.

За Община Кюстендил приемането на стратегията и плана за действие има съществено значение, тъй като създава дългосрочна основа за определяне на инвестиционните приоритети в областта на зелената инфраструктура, за подготовка на проектни предложения и за привличане на финансов ресурс от европейски програми, национални фондове и други източници. Документите ще способстват и за по-добра координация между общинската администрация, комуналните и водните служби, горските и туристическите субекти, образователните институции и гражданските организации.

Приемането на документите само по себе си не води до поемане на конкретни финансови ангажименти от бюджета на Община Кюстендил, а създава необходимата стратегическа основа за планиране и реализиране на бъдещи инициативи и инвестиции.

С оглед изпълнението на проектните дейности и осигуряването на устойчивост и последователност при развитието на зелената инфраструктура е необходимо документите да бъдат разгледани и приети от Общински съвет Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 12 и т. 23 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет – Кюстендил

РЕШИ

I. Приема Съвместна стратегия за зелена инфраструктура (2026 – 2036 г.) за Североизточния район за планиране (Република Северна Македония) и Кюстендил (Република България), разработена в рамките на проект № BGMK0300064 „Градско озеленяване за здравословно дишане“ (UGHB), финансиран по Програма Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021–2027 г., съгласно приложението, неразделна част от настоящото решение.

II. Приема План за действие за зелена инфраструктура 2027–2031, Община Кюстендил, съгласно приложението, неразделна част от настоящото решение.

III. Запознава се с План за действие за зелена инфраструктура 2027–2031, Община Куманово, като част от съвместните документи по проекта.

IV. Одобрява документите в трите разработени езикови версии – на български език съгласно Конституцията на Република България, английски език и македонски език, съгласно Конституцията на Република Северна Македония като за прилагането им от Община Кюстендил водеща е версията на български език, съгласно Конституцията на Република България.

V. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да предприеме необходимите последващи действия по изпълнение на решението, включително използване на документите при планиране на бъдещи дейности, инвестиционни инициативи и проектни предложения в областта на зелената инфраструктура, съобразно компетентността на Общината и наличните възможности за финансиране.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и трета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-370/23.10.2026г.*–относно: „Определяне на имоти – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане за 2027 г.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *33 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Георги Петров: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Десислава Разсолкова: За
8. Джоана Янчева: За
9. Димитър Велинов: За
10. Димитър Моралийски: За
11. Евгени Йорданов: За
12. Евгени Серафимов: За
13. Иван Иванов: За
14. Илиян Фусков: За
15. Йордан Ангелков: За
16. Йордан Тодоров: За
17. Камелия Гребенарова: За
18. Кирил Станчев: За

19. Константин Дингозов: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1127

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-370/23.10.2026 г., с която докладва, че съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) застроените имоти – публична общинска собственост, подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения. По силата на чл. 9, ал. 2 от ЗОС общинският съвет определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

За 2026 г. Община Кюстендил е застраховала застроените имоти – публична общинска собственост, след проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки, както и имотите – частна общинска собственост, определени за задължително застраховане с Решение № 752 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 27.11.2025 г.

С оглед необходимостта от защита на общинското имущество и ограничаване на финансовите последици при настъпване на застрахователни събития, предлагам за 2027 г. да бъдат определени за задължително застраховане имотите – частна общинска собственост, включени в приложения списък. Предложените застрахователни рискове са посочени в проекта за решение по-долу, като конкретният обхват на покритието следва да бъде съобразен с условията на застрахователния договор.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Определя за задължително застраховане за 2027 г. имотите – частна общинска собственост, посочени в приложения списък, който е неразделна част от настоящото решение.

2. Определя застраховането на имотите по т. 1 да включва следните рискове, доколкото са приложими и съгласно условията на застрахователния договор:

- ✓ пожар, включително последиците от гасене; мълния; експлозия и имплозия; удар от пилотирани летателни апарати, както и падащи части и предмети от тях;
- ✓ природни бедствия – буря и ураган; увреждане от падащи клони и дървета; проливен дъжд и наводнение вследствие на природно бедствие;
- ✓ увреждане от тежестта при естествено натрупване на сняг или лед; измръзване/замръзване; падане на лавина; градушка;
- ✓ внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации;
- ✓ авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации;
- ✓ късо съединение и токов удар;
- ✓ свличане и срутване на земни пластове;
- ✓ действие на подпочвени води;
- ✓ земетресение;
- ✓ вандализъм, включително злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия;
- ✓ разходи за разчистване на развалини и останки;
- ✓ разходи за преместване и съхранение на застраховано движимо имущество;
- ✓ счупване на стъкла, витрини, рекламни табели и надписи.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да предприеме необходимите действия за застраховане на определените по т. 1 имоти за 2027 г., при спазване на приложимите нормативни изисквания.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и четвърта** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-372/28.10.2026г.*–относно: „Утвърждаване на пазарни оценки на поземлени имоти, частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Багренци, с. Блатец, с. Буново, с. Вратца, с.Грамаждано, с.Горановци, с. Гирчевци, с. Граница, с.Горна Гращица, с. Дворище, с. Драговищица, с. Жиленци, гр. Кюстендил, с.Коняво, с. Лозно, с. Мазарачево,с. Раненци, с. Соволяно, с. Стенско, с. Слокощица, с. Таваличево, с. Цървеняно общ. Кюстендил, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост и даване на съгласие за извършване на продажбата.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Докладната е извънредна, не е гледана на комисии. Тук трябва да изберем и председател на Комисията за продажба. Така че давам ви думата за изказвания и предложения по точката, както и за предложение на председател на комисията. Имате думата. Давам думата на г-н Валери Йовев. Заповядайте, г-н Йовев, имате думата.
Валери Йовев: А тука пак е за критика във връзка с това, че тази докладна не знам кога е пусната. Там обемът от информация е много голям, но съобразно работата, която трябва да се свърши и начина, по който се върши, тоест оценките се правят от външен оценител, с който съм запознат и бавенето на оценките от негова страна са довели до това забавяне, макар че както и да е, аз предлагам г-жа Скрипкина, защото за председател, да, на комисията, защото по отзивите на колегите, които работят по самия търг, тя се справя отлично по отношение на воденето на търга.
Димитър Велинов: Благодаря ви. Благодаря, г-н Йовев. Уважаеми колеги, трябва да бъдат предложени още заместник-председател, както един резервен член. Моля за вашите предложения. Така. Давам думата на г-н Христо Цуцумански по реда на постъпване на предложенията. Имате думата.
Христо Цуцумански: Предлагам за заместник-председател Джоана Янчева.
Димитър Велинов: Благодаря за вашето предложение. Давам думата на д-р Юрий Хранов.
Юрий Хранов: А, добър ден, уважаеми. Много ми е приятно да ви видя всички усмихнати, весели мои съграждани. Много се радвам, че съм при вас и сега. А четох я тая докладна, ама много ниски цени бе това 20 € от не знам как ще се продават тия.
Димитър Велинов: Там са с външни оценки докторе.
Юрий Хранов: Така че… Добре. И за член на комисията предлагам Йордан Тодоров.
Димитър Велинов: А в смисъл за заместник-председател
Юрий Хранов: Може, ама то нали трябва да има председател, заместник трябва да изберем и член.
Димитър Велинов: А за резервен член го предлагате? Така ли? Заместник-председател е предложено. Да. Ами предложението за резервен член начин значи трябва да е вашето. Да. Благодаря. Записваме. Г-н Терезийски. Не, нямате изказване. Така. Г-жа Скрипкина, имате право. Заповедвайте. Имате думата. Към момента имаме предложение за председател, заместник-председател и резервен член. Давам думата на г-жа Тодорка Скрипкирава.
Тодорка Скрипкина: А в продължение на изказването на г-н Йовев а искам да изкажа искрената благодарност на целия екип от общинска собственост към Община Кюстендил за перфектно свършената работа по отношение на търга, който беше проведен за огромния обем и брой от документация, която се обобщава преди да бъде подложен, нали на гласуване точката за търга. Така че още един път адмирации към цялата, целия отдел общинска собственост.
Димитър Велинов: Уважаеми колеги, предложенията са направени. Не виждам други заявки за предложения. Първо подлагам на гласуване предложението на г-н Валери Йовев за председател на комисията го-жа Тодорка Скрипкина. Моля да гласувате.

<u>I-во предложение за промяна</u>

Резултати от поименното гласуване: „**за**“ - 31 гласа „**против**“ - 1 гласа, „**въздържал се**“ - 0 *гласа*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: Против
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Юрий Хранов: За

Димитър Велинов:Така, уважаеми колеги, предложението за председател беше прието. Преминаваме към гласуване на следващото предложение за заместник председател – Джоана Янчева. Моля да гласувате.

II-ро предложение за промяна

Резултати от поименното гласуване: „**за**“ - 30 гласа „**против**“ - 0 гласа, „**въздържал се**“ - 2 *гласа*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За

6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: Въздържал се
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: Въздържал се
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Юрий Хранов: За

Димитър Велинов: Уважаеми колеги, предложението за заместник председател беше прието.Преминаваме към гласуване на следващото предложение за резервен член-Йордан Тодоров.Моля да гласувате.

III-то предложение за промяна

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *33 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За

11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Юрий Хранов: За

Димитър Велинов: Уважаеми колеги, предложението за резервен член бе прието. Преминаваме към гласуване на цялата точка. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *29 гласа,* ***„против“*** *- 1 гласа,* ***„въздържал се“****- 2 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: Въздържал се
10. Димитър Велинов: За
11. Евгени Йорданов: За
12. Евгени Серафимов: За
13. Иван Иванов: За
14. Илиян Фусков: За
15. Йордан Ангелков: За
16. Йордан Тодоров: За

17. Камелия Гребенарова: За
18. Кирил Станчев: За
19. Константин Дингозов: Въздържал се
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: Против
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Юрий Хранов: За

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1128

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-372/28.10.2026 г., с която докладва, че С актове за частна общинска собственост са актувани недвижими имоти, представляващи:

1**. Поземлен имот с идентификатор 02138.41.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-456/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1532 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 041001. Местонахождение:
с. Багренци, местност „Кременик“. Имотът е актуван с АОС № 8633/ 30.09.2026г.

2. **Поземлен имот с идентификатор 04323.8.23** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Блатец, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-504/20.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ на имота: **5602 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Предишен идентификатор: няма. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Номер по предходен план: 008023. Местонахождени: с. Блатец, местност "При гумното". Имотът е актуван с АОС №8634/ 30.09.2026г.

3. Поземлен имот с идентификатор 07048.2.415 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Буново, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-432/14.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **2046 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия: 2 /втора/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002415.Местонахождение: с. Буново, местност: "Ст.търла", Имотът е актуван АОС № 8617/25.09.2026г.

4. **Поземлен имот с идентификатор 07048.2.416** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Буново, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-432/14.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **6345 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия: 2 /втора/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002416.Местонахождение: с. Буново, местност: "Ст.търла". Имотът е актуван АОС № 8618/25.09.2026г.

5. Поземлен имот с идентификатор 07048.2.422 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Буново, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-432/14.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **2857 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002422. Местонахождение: с. Буново, местност „Могилата“. Имотът е актуван АОС 0 8619/25.092026г.

6. Поземлен имот с идентификатор 48355.12.21 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1226/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **4683.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 012021.Местонахождение с. Вратца, местност "Лютица". Имотът е актуван АОС № 8466/28.05.2026г.

7. Поземлен имот с идентификатор 17680.10.15 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **76 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010015.Местонахождение с. Грамаждано, местност "Върташевска вада". Имотът е актуван АОС №8620/25.09.2026г.

8. Поземлен имот с идентификатор 16026.12.7 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горановци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-280/31.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **2170 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 012007. Местонахождение с. Горановци, местност "Бостането". Имотът е актуван АОС № 8621/25.09.2026г.

9. Поземлен имот с идентификатор 16026.12.8 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горановци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-280/31.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **229 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 012008. Местонахождение с. Горановци, местност "Бостането". Имотът е актуван АОС № 8622/25.09.2026г.

10. Поземлен имот с идентификатор 14917.16.10 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-405/13.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **1065 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/. Предишен идентификатор: няма.

Номер по предходен план: 016010. Местонахождение с. Гирчевци, местност "Геренчето". Имотът е актуван АОС № 8623/25.09.2026г.

11. Поземлен имот с идентификатор 17751.2.251 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **540 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002251. Местонахождение с. Граница, местност "Брестетата". Имотът е актуван АОС № 8628/25.09.2026г.

12. Поземлен имот с идентификатор 17751.2.252 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **203 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002252. Местонахождение с. Граница местност "Герена".

Имотът е актуван АОС № 8629/25.09.2026г.

13. Поземлен имот с идентификатор 17751.2.228 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **160 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002228. Местонахождение с. Граница местност "Герена" Имотът е актуван АОС № 8627/25.09.2026г.

14. Поземлен имот с идентификатор 17751.4.44 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с** площ **2349 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 004044. Местонахождение с. Граница, местност "Багренски лозя".

Имотът е актуван АОС № 8625/25.09.2026г.

15. Поземлен имот с идентификатор 17751.4.43 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1689 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 004043. Местонахождение с. Граница, местност "Багренски лозя".

Имотът е актуван АОС №8624/25.09.2026г.

16. Поземлен имот с идентификатор 17751.50.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1526 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050001. Местонахождение с. Граница, местност "Клетвата". Имотът е актуван АОС №8626/25.09.2026г.

17. Поземлен имот с идентификатор 16198.52.12 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Гращица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-505/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ **8287 кв. метра.** Трайно

предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 (осма). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 052012. Местонахождение с. Горна Гращица, местност: "Калето". Имотът е актуван АОС №8630/25.09.2026г.

18. Поземлен имот с идентификатор 16198.52.13 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Гращица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-505/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ **906 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 (осма). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 052013. Местонахождение с. Горна Гращица местност: "Калето". Имотът е актуван АОС №8631/25.09.2026г.

19. Поземлен имот с идентификатор 16198.52.14 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Гращица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-505/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ **1427 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 (осма). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 052014. Местонахождение с. Горна Гращица местност: "Калето". Имотът е актуван АОС №8632/25.09.2026г.

20. Поземлен имот с идентификатор 20208.13.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дворище, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-540/23.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **1374 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 013028. Местонахождение с. Дворище, местност "Митревица". Имотът е актуван АОС №8609/23.09.2026г.

21. Поземлен имот с идентификатор 20208.40.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дворище, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-540/23.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **507 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 040007. Местонахождение с. Дворище, местност "Под къщи". Имотът е актуван АОС №8610/23.09.2026г.

22. Поземлен имот с идентификатор 23282.32.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **4724 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 032001. Местонахождение с. Драговищица, местност "Топузица". Имотът е актуван АОС №8635/30.09.2026г.

23. Поземлен имот с идентификатор 23282.50.9 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **144 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050009. Местонахождение с. Драговищица, местност "Селище". Имотът е актуван АОС №8636/30.09.2026г.

24. Поземлен имот с идентификатор 29386.5.82 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **3895 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 005082. Местонахождение с. Жиленци, местност "Лешовица". Имотът е актуван АОС №8637/30.09.2026г.
25. Поземлен имот с идентификатор 29386.5.138 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **2481 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 005138. Местонахождение с. Жиленци, местност "Лешовица". Имотът е актуван АОС №8638/30.09.2026г.
26. Поземлен имот с идентификатор 29386.11.164 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **497 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 011110. Местонахождение с. Жиленци, местност "Сиракова махала". Имотът е актуван АОС №8639/30.09.2026г.
27. Поземлен имот с идентификатор 41112.50.42 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **39 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050042. Местонахождение гр. Кюстендил, местност "Кандило". Имотът е актуван АОС № 8643/30.09.2026г.
28. Поземлен имот с идентификатор 41112.50.68 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **105 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050068. Местонахождение гр. Кюстендил, местност "Кандило". Имотът е актуван АОС №8644/30.09.2026г.
29. Поземлен имот с идентификатор 41112.10.33 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **2638 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010033. Местонахождение гр. Кюстендил, местност "Могилата". Имотът е актуван АОС №8640/30.09.2026г.
30. Поземлен имот с идентификатор 41112.28.94 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **2499 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма.

Номер по предходен план: 028094. Местонахождение гр. Кюстендил, местност "Жабокрътски рид". Имотът е актуван АОС №8641/30.09.2026г.

31. Поземлен имот с идентификатор 41112.28.113 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **3931 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028113. Местонахождение гр. Кюстендил, Местност "Жабокрътски рид". Имотът е актуван АОС № 8642/30.09.2026г.

32. Поземлен имот с идентификатор 38432.28.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **569 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028038. Местонахождение с. Коняво, местност: "Рахор". Имотът е актуван АОС №8646/30.09.2026г.

33. Поземлен имот с идентификатор 38432.28.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **3798 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028027. Местонахождение с. Конаво, местност: "Рахор". Имотът е актуван АОС №8645/30.09.2026г.

34. Поземлен имот с идентификатор 44183.20.34 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Лозно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-134/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1175 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 020034.Местонахождение с. Лозно, местност "Гумното". Имотът е актуван АОС № 8663/20.10.2026г.

35. Поземлен имот с идентификатор 46108.72.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-282/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **5451 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 072003. Местонахождение с. Мазарачево, местност: "Над пине". Имотът е актуван АОС №8647/30.09.2026г.

36. Поземлен имот с идентификатор 62181.8.53 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ **435 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 008053.Местонахождение с. Раненци, местност: "Дъбчето". Имотът е актуван АОС №8656/07.10.2026г.

37. Поземлен имот с идентификатор 67790.1.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соволяно, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-361/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **4229 кв. метра**. Трайно

предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята: 5 (пета). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001048. Местонахождение с. Соволяно, местност: "Горно поле". Имотът е актуван АОС №8648/01.10.2026г.

38. Поземлен имот с идентификатор 67790.48.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соволяно, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-361/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **305.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята: 4 (четвърта). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 048004. Местонахождение с. Соволяно, местност: "Сухите бахчи". Имотът е актуван АОС № 6965/20.11.2023г.

39. Поземлен имот с идентификатор 69167.3.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Стенско, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-137/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **4894 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 003001. Местонахождение с. Стенско, местност "Смърделян". Имотът е актуван АОС № 8649/01.10.2026г.

40. Поземлен имот с идентификатор 67461.24.34 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **335 метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Зеленчукова градина. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 024034. Местонахождение с. Слокощица, местност "Чадъра". Имотът е актуван АОС №8650/01.10.2026г.

41. Поземлен имот с идентификатор 67461.28.16 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 1665 метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028016. Местонахождение с. Слокощица, местност "Могилата" Имотът е актуван. АОС8651/01.10.2026г.

42. Поземлен имот с идентификатор 72045.98.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **900 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 098022. Местонахождение с. Таваличево, местност: "Циганка". Имотът е актуван АОС № 8603/23.09.2026г.

43. Поземлен имот с идентификатор 72045.98.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **945 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 098037. Местонахождение с. Таваличево, местност "Циганка". Имотът е актуван АОС № 8604/23.09.2026г.

44. Поземлен имот с идентификатор 72045.112.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **798 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 112047. Местонахождение с. Таваличево, местност „Дъбравите“. Имотът е актуван АОС № 8605/23.09.2026г.

45. Поземлен имот с идентификатор 72045.119.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **1800 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 119009. Местонахождение с. Таваличево, местност „Степаново“. Имотът е актуван АОС № 8606/23.09.2026г.

46. Поземлен имот с идентификатор 72045.144.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **200 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 144050. Местонахождение с. Таваличево, местност „Драгани валог“. Имотът е актуван АОС № 8607/23.09.2026г.

47. Поземлен имот с идентификатор 72045.144.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **800 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 144058. Местонахождение с. Таваличево, местност „Драгани валог“. Имотът е актуван АОС № 8608/23.09.2026г.

48. Поземлен имот с идентификатор 78611.21.57 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1599 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021057. Местонахождение с. Цървеняно, местност "Под пътя". Имотът е актуван АОС № 8652/30.09.2026г.

49. Поземлен имот с идентификатор 78611.21.65 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **3201 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021065Местонахождение с. Цървеняно, местност „Кладенци“. Имотът е актуван АОС № 8653/30.09.2026г.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, е възложено изготвянето на пазарни оценки от лицензиран оценител с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

След като се запозна с доклада на оценителя, комисията констатира, че пазарните оценки на имотите са изготвени, като са използвани : Наредбата за определяне на цени на земеделски земи и метод на пазарните сравнения / аналози/, и са в размер както следва:
Крайните пазарни оценки на имотите, върху които не се начислява ДДС са в размер, както следва:

1**. Поземлен имот с идентификатор 02138.41.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-456/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1532 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 041001. Местонахождение: с. Багренци, местност „Кременик“. Имотът е актуван с АОС № 8633/ 30.09.2026г. - **6130 евро.**

2. **Поземлен имот с идентификатор 04323.8.23** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Блатец, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-504/20.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ на имота: **5602 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Предишен идентификатор: няма. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Номер по предходен план: 008023. Местонахождени: с. Блатец, местност "При гумното". Имотът е актуван с АОС №8634/ 30.09.2026г. **- 5650 евро.**

3. Поземлен имот с идентификатор 07048.2.415 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Буново, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-432/14.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **2046 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия: 2 /втора/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002415.Местонахождение: с. Буново, местност: "Ст.търла", Имотът е актуван АОС № 8617/25.09.2026г. **- 2147 евро.**

4. **Поземлен имот с идентификатор 07048.2.416** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Буново, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-432/14.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **6345 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия: 2 /втора/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002416.Местонахождение: с. Буново, местност: "Ст.търла". Имотът е актуван АОС № 8618/25.09.2026г.- **7208 евро.**

5. Поземлен имот с идентификатор 07048.2.422 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Буново, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-432/14.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **2857 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002422. Местонахождение: с. Буново, местност „Могилата“. Имотът е актуван АОС 0 8619/25.092026г. - **2858 евро**

6. Поземлен имот с идентификатор 48355.12.21 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1226/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **4683.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 012021.Местонахождение с. Вратца, местност "Лютица". Имотът е актуван АОС № 8466/28.05.2026г. - **9380 евро**

7. Поземлен имот с идентификатор 17680.10.15 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **76 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010015.Местонахождение с. Грамаждано, местност "Върташевска вада". Имотът е актуван АОС №8620/25.09.2026г. – **988 евро**

8. Поземлен имот с идентификатор 16026.12.7 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горановци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-280/31.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **2170 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 012007. Местонахождение с. Горановци, местност "Бостането". Имотът е актуван АОС № 8621/25.09.2026г.**- 3262 евро**

9. Поземлен имот с идентификатор 16026.12.8 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горановци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-280/31.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **229 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 012008. Местонахождение с. Горановци, местност "Бостането". Имотът е актуван АОС № 8622/25.09.2026г. **- 344 евро**

10. Поземлен имот с идентификатор 14917.16.10 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-405/13.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **1065 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 016010. Местонахождение с. Гирчевци, местност "Геренчето". Имотът е актуван АОС № 8623/25.09.2026г. - **7461 евро**

11. Поземлен имот с идентификатор 17751.2.251 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **540 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002251. Местонахождение с. Граница, местност "Брестетата". Имотът е актуван АОС № 8628/25.09.2026г. **– 1621 евро**

12. Поземлен имот с идентификатор 17751.2.252 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **203 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002252. Местонахождение с. Граница местност "Герена".

Имотът е актуван АОС № 8629/25.09.2026г. - **609 евро**

13. Поземлен имот с идентификатор 17751.2.228 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **160 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория на земята

при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002228. Местонахождение с. Граница местност "Герена" Имотът е актуван АОС № 8627/25.09.2026г. **- 480 евро**

14. Поземлен имот с идентификатор 17751.4.44 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с** площ **2349 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 004044. Местонахождение с. Граница, местност "Багренски лозя". Имотът е актуван АОС № 8625/25.09.2026г. **- 6363 евро**

15. Поземлен имот с идентификатор 17751.4.43 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1689 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 004043. Местонахождение с. Граница, местност "Багренски лозя". Имотът е актуван АОС №8624/25.09.2026г. **- 4575 евро**

16. Поземлен имот с идентификатор 17751.50.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1526 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050001. Местонахождение с. Граница, местност "Клетвата". Имотът е актуван АОС №8626/25.09.2026г. **- 6114 евро**

17. Поземлен имот с идентификатор 16198.52.12 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Гращица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-505/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ **8287 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 (осма). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 052012. Местонахождение с. Горна Гращица, местност: "Калето". Имотът е актуван АОС №8630/25.09.2026г. – **21 571 евро**

18. Поземлен имот с идентификатор 16198.52.13 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Гращица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-505/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ **906 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 (осма). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 052013. Местонахождение с. Горна Гращица местност: "Калето". Имотът е актуван АОС №8631/25.09.2026г.**- 2358 евро**

19. Поземлен имот с идентификатор 16198.52.14 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Гращица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-505/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ **1427 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 (осма). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 052014. Местонахождение с. Горна Гращица местност: "Калето". Имотът е актуван АОС №8632/25.09.2026г. – **3714 евро**

20. Поземлен имот с идентификатор 20208.13.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дворище, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-

18-540/23.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **1374 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 013028. Местонахождение с. Дворище, местност "Митревица". Имотът е актуван АОС №8609/23.09.2026г. **- 2202 евро**

21. Поземлен имот с идентификатор 20208.40.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дворище, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-540/23.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **507 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 040007. Местонахождение с. Дворище, местност "Под къщи". Имотът е актуван АОС №8610/23.09.2026г. **- 812 евро**

22. Поземлен имот с идентификатор 23282.32.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **4724 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 032001. Местонахождение с. Драговищица, местност "Топузица". Имотът е актуван АОС №8635/30.09.2026г. **- 9469 евро**

23. Поземлен имот с идентификатор 23282.50.9 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **144 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050009. Местонахождение с. Драговищица, местност "Селище". Имотът е актуван АОС №8636/30.09.2026г. **- 433 евро**

24. Поземлен имот с идентификатор 29386.5.82 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **3895 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 005082. Местонахождение с. Жиленци, местност "Лешовица". Имотът е актуван АОС №8637/30.09.2026г. **- 11 710 евро**

25. Поземлен имот с идентификатор 29386.5.138 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **2481 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 005138. Местонахождение с. Жиленци, местност "Лешовица". Имотът е актуван АОС №8638/30.09.2026г. **- 6229 евро**

26. Поземлен имот с идентификатор 29386.11.164 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **497 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер

от предходен план: 011110. Местонахождение с. Жиленци, местност "Сиракова махала". Имотът е актуван АОС №8639/30.09.2026г. **- 1494 евро**

27. Поземлен имот с идентификатор 41112.50.42 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **39 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050042. Местонахождение гр. Кюстендил, местност "Кандило". Имотът е актуван АОС № 8643/30.09.2026г. **- 273 евро**

28. Поземлен имот с идентификатор 41112.50.68 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **105 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050068. Местонахождение гр. Кюстендил, местност "Кандило". Имотът е актуван АОС №8644/30.09.2026г. **- 736 евро**

29. Поземлен имот с идентификатор 41112.10.33 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **2638 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010033. Местонахождение гр. Кюстендил, местност "Могилата". Имотът е актуван АОС №8640/30.09.2026г. **– 18 489евро**

30. Поземлен имот с идентификатор 41112.28.94 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **2499 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028094. Местонахождение гр. Кюстендил, местност "Жабокрътски рид". Имотът е актуван АОС №8641/30.09.2026г. **- 17 515 евро**

31. Поземлен имот с идентификатор 41112.28.113 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **3931 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028113. Местонахождение гр. Кюстендил, Местност "Жабокрътски рид". Имотът е актуван АОС № 8642/30.09.2026г. **- 27 552 евро**

32. Поземлен имот с идентификатор 38432.28.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **569 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028038. Местонахождение с. Коняво, местност: "Рахор". Имотът е актуван АОС №8646/30.09.2026г. **- 2278 евро**

33. Поземлен имот с идентификатор 38432.28.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **3798 кв. метра**. Трайно

предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028027. Местонахождение с. Конаво, местност: "Рахор". Имотът е актуван АОС №8645/30.09.2026г. **- 11 395 евро**

34. Поземлен имот с идентификатор 44183.20.34 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Лозно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-134/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1175 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 020034.Местонахождение с. Лозно, местност "Гумното". Имотът е актуван АОС № 8663/20.10.2026г. **- 3530 евро**

35. Поземлен имот с идентификатор 46108.72.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-282/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **5451 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 072003. Местонахождение с. Мазарачево, местност: "Над пине". Имотът е актуван АОС №8647/30.09.2026г. **- 8210 евро**

36. Поземлен имот с идентификатор 62181.8.53 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ **435 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 008053.Местонахождение с. Раненци, местност: "Дъбчето". Имотът е актуван АОС №8656/07.10.2026г. - **697 евро**

37. Поземлен имот с идентификатор 67790.1.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соволяно, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-361/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **4229 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята: 5 (пета). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001048. Местонахождение с. Соволяно, местност: "Горно поле". Имотът е актуван АОС №8648/01.10.2026г. **- 14 825 евро**

38. Поземлен имот с идентификатор 67790.48.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соволяно, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-361/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **305.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята: 4 (четвърта). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 048004. Местонахождение с. Соволяно, местност: "Сухите бахчи". Имотът е актуван АОС № 6965/20.11.2023г. **1069 евро**

39. Поземлен имот с идентификатор 69167.3.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Стенско, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-137/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **4894 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 003001. Местонахождение с. Стенско, местност "Смърделян". Имотът е актуван АОС № 8649/01.10.2026г. **8 345 евро**

40. Поземлен имот с идентификатор 67461.24.34 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **335 метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Зеленчукова градина. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 024034. Местонахождение с. Слокощица, местност "Чадъра". Имотът е актуван АОС №8650/01.10.2026г. **1341 евро**

41. Поземлен имот с идентификатор 67461.28.16 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 1665 метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028016. Местонахождение с. Слокощица, местност "Могилата" Имотът е актуван. АОС8651/01.10.2026г. **5829 евро**

42. Поземлен имот с идентификатор 72045.98.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **900 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 098022. Местонахождение с. Таваличево, местност: "Циганка". Имотът е актуван АОС № 8603/23.09.2026г. **2254 евро**

43. Поземлен имот с идентификатор 72045.98.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **945 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 098037. Местонахождение с. Таваличево, местност "Циганка". Имотът е актуван АОС № 8604/23.09.2026г. – **2366 евро**

44. Поземлен имот с идентификатор 72045.112.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **798 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 112047. Местонахождение с. Таваличево, местност „Дъбравите“. Имотът е актуван АОС № 8605/23.09.2026г. **1998 евро**

45. Поземлен имот с идентификатор 72045.119.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **1800 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 119009. Местонахождение с. Таваличево, местност „Степаново“. Имотът е актуван АОС № 8606/23.09.2026г. **- 4507 евро**

46. Поземлен имот с идентификатор 72045.144.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **200 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване:

Нива. Категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 144050. Местонахождение с. Таваличево, местност „Драгани валог“. Имотът е актуван АОС № 8607/23.09.2026г. **- 501 евро**

47. Поземлен имот с идентификатор 72045.144.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **800 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 144058. Местонахождение с. Таваличево, местност „Драгани валог“. Имотът е актуван АОС № 8608/23.09.2026г. **- 2003 евро.**

48. Поземлен имот с идентификатор 78611.21.57 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1599 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021057. Местонахождение с. Цървеняно, местност "Под пътя". Имотът е актуван АОС № 8652/30.09.2026г. **-1919 евро**

49. Поземлен имот с идентификатор 78611.21.65 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **3201 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021065 Местонахождение с. Цървеняно, местност „Кладенци“. Имотът е актуван АОС № 8653/30.09.2026г. **-3842 евро**

Продажбата на земеделските земи е част от приетата от Общинския съвет програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и е включена в разчетите за приходната част на общинския бюджет за текущата година. Приходите от продажбата са предвидени за финансиране на конкретни дейности и капиталови разходи от обществено значение. Забавянето на процедурата поради изчакване на влизането в сила на решението би създало реална опасност от неизпълнение на бюджетната програма, забавяне на планирани инвестиции и невъзможност за своевременно реализиране на предвидените общински политики. Налице е и опасност изпълнението на решението да бъде сериозно затруднено, тъй като продажбата следва да бъде проведена в рамките на текущата стопанска година, при съобразяване със земеделския календар, пазарната конюнктура и срока за изпълнение на програмата за управление и разпореждане с общинската собственост. Отлагането на търга би могло да доведе до отпадане на интереса на потенциални участници и до невъзможност за реализиране на предвидените приходи през текущата бюджетна година.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуален кодекс Общинският съвет следва да допусне предварително изпълнение на настоящото решение, тъй като отлагането на изпълнението би довело до значителни вреди за обществения интерес.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл.58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА във връзка с 105, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински

съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация,чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарните оценки, начални тръжни цени на недвижими имоти – частна общинска собственост и стъпка за наддаване, както следва:

1**. Поземлен имот с идентификатор 02138.41.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-456/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1532 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 041001. Местонахождение:
с. Багренци, местност „Кременик“. Имотът е актуван с АОС № 8633/ 30.09.2026г. - **данъчна оценка – 72,20 евро, пазарна оценка - 6130 евро, стъпка за наддаване- 600 евро.**

2. **Поземлен имот с идентификатор 04323.8.23** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Блатец, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-504/20.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ на имота: **5602 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Предишен идентификатор: няма. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Номер по предходен план: 008023. Местонахождени: с. Блатец, местност "При гумното". Имотът е актуван с АОС №8634/ 30.09.2026г. - **данъчна оценка – 19,60 евро, пазарна оценка - 5650 евро, стъпка за наддаване- 500 евро.**

3. Поземлен имот с идентификатор 07048.2.415 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Буново, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-432/14.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **2046 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия: 2 /втора/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002415.Местонахождение: с. Буново, местност: "Ст. търла", Имотът е актуван АОС № 8617/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 140,80 евро, пазарна оценка - 2174 евро, стъпка за наддаване- 200 евро.**

4. **Поземлен имот с идентификатор 07048.2.416** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Буново, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-432/14.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **6345 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия: 2 /втора/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002416.Местонахождение: с. Буново, местност: "Ст. търла". Имотът е актуван АОС № 8618/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 573,00 евро, пазарна оценка - 7208 евро, стъпка за наддаване- 700 евро.**

5. Поземлен имот с идентификатор 07048.2.422 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Буново, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-432/14.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **2857 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002422. Местонахождение: с. Буново,

местност „Могилата“. Имотът е актуван АОС 0 8619/25.092026г. - **данъчна оценка – 15,00 евро, пазарна оценка - 2858 евро, стъпка за наддаване- 200 евро.**

6. Поземлен имот с идентификатор 48355.12.21 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1226/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **4683.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 012021.Местонахождение с. Вратца, местност "Лютица". Имотът е актуван АОС № 8466/28.05.2026г. - **данъчна оценка 245,90 евро, пазарна оценка - 9380 евро, стъпка за наддаване- 900 евро.**

7. Поземлен имот с идентификатор 17680.10.15 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **76 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010015.Местонахождение с. Грамаждано, местност "Върташевска вада". Имотът е актуван АОС №8620/25.09.2026г- **данъчна оценка – 8,20 евро, пазарна оценка - 988 евро, стъпка за наддаване- 90 евро.**

8. Поземлен имот с идентификатор 16026.12.7 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горановци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-280/31.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **2170 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 012007. Местонахождение с. Горановци, местност "Бостането". Имотът е актуван АОС № 8621/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 97,70 евро, пазарна оценка - 3262 евро, стъпка за наддаване- 300 евро.**

9. Поземлен имот с идентификатор 16026.12.8 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горановци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-280/31.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **229 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 012008. Местонахождение с. Горановци, местност "Бостането". Имотът е актуван АОС № 8622/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 10,30 евро, пазарна оценка - 344 евро, стъпка за наддаване- 30 евро.**

10. Поземлен имот с идентификатор 14917.16.10 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-405/13.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **1065 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 016010. Местонахождение с. Гирчевци, местност "Геренчето". Имотът е актуван АОС № 8623/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 91,90 евро, пазарна оценка - 7461 евро, стъпка за наддаване- 700 евро.**

11. Поземлен имот с идентификатор 17751.2.251 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **540 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002251. Местонахождение с. Граница, местност

"Брестетата". Имотът е актуван АОС № 8628/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 25,50 евро, пазарна оценка - 1621 евро, стъпка за наддаване- 100 евро.**

12. Поземлен имот с идентификатор 17751.2.252 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **203 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002252. Местонахождение с. Граница местност "Герена". Имотът е актуван АОС № 8629/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 8,70 евро, пазарна оценка – 609 евро, стъпка за наддаване- 60 евро.**

13. Поземлен имот с идентификатор 17751.2.228 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **160 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002228. Местонахождение с. Граница местност "Герена" Имотът е актуван АОС № 8627/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 6,90 евро, пазарна оценка - 480 евро, стъпка за наддаване- 40 евро.**

14. Поземлен имот с идентификатор 17751.4.44 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с** площ **2349 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 004044. Местонахождение с. Граница, местност "Багренски лозя". Имотът е актуван АОС № 8625/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 113,50 евро, пазарна оценка - 6363 евро, стъпка за наддаване- 600 евро.**

15. Поземлен имот с идентификатор 17751.4.43 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1689 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 004043. Местонахождение с. Граница, местност "Багренски лозя". Имотът е актуван АОС №8624/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 81,60 евро, пазарна оценка - 4575 евро, стъпка за наддаване- 400 евро.**

16. Поземлен имот с идентификатор 17751.50.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1526 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050001. Местонахождение с. Граница, местност "Клетвата". Имотът е актуван АОС №8626/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 72,00 евро, пазарна оценка - 6114 евро, стъпка за наддаване- 600 евро.**

17. Поземлен имот с идентификатор 16198.52.12 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Гращица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-505/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ **8287 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 (осма). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 052012. Местонахождение с. Горна Гращица, местност: "Калето". Имотът е актуван

АОС №8630/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 104,40 евро, пазарна оценка - 21571 евро, стъпка за наддаване- 2000 евро.**

18. Поземлен имот с идентификатор 16198.52.13 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Гращица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-505/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ **906 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 (осма). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 052013. Местонахождение с. Горна Гращица местност: "Калето". Имотът е актуван АОС №8631/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 11,40 евро, пазарна оценка - 2358 евро, стъпка за наддаване- 200 евро.**

19. Поземлен имот с идентификатор 16198.52.14 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Гращица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-505/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ **1427 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 (осма). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 052014. Местонахождение с. Горна Гращица местност: "Калето". Имотът е актуван АОС №8632/25.09.2026г. - **данъчна оценка – 18,00 евро, пазарна оценка - 3714 евро, стъпка за наддаване- 300 евро.**

20. Поземлен имот с идентификатор 20208.13.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дворище, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-540/23.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **1374 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 013028. Местонахождение с. Дворище, местност "Митревица". Имотът е актуван АОС №8609/23.09.2026г. - **данъчна оценка – 72,10 евро, пазарна оценка - 2202 евро, стъпка за наддаване- 200 евро.**

21. Поземлен имот с идентификатор 20208.40.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дворище, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-540/23.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **507 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 040007. Местонахождение с. Дворище, местност "Под къщи". Имотът е актуван АОС №8610/23.09.2026г. - **данъчна оценка – 26,60 евро, пазарна оценка - 812 евро, стъпка за наддаване- 80 евро.**

22. Поземлен имот с идентификатор 23282.32.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **4724 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 032001. Местонахождение с. Драговищица, местност "Топузица". Имотът е актуван АОС №8635/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 152,10 евро, пазарна оценка - 9469 евро, стъпка за наддаване- 900 евро.**

23. Поземлен имот с идентификатор 23282.50.9 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **144 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050009. Местонахождение с. Драговищица, местност

"Селище". Имотът е актуван АОС №8636/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 2.60 евро, пазарна оценка - 433 евро, стъпка за наддаване- 40 евро.**

24. Поземлен имот с идентификатор 29386.5.82 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **3895 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 005082. Местонахождение с. Жиленци, местност "Лешовица". Имотът е актуван АОС №8637/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 224.00 евро, пазарна оценка - 11710 евро, стъпка за наддаване- 1100 евро.**

25. Поземлен имот с идентификатор 29386.5.138 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **2481 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 005138. Местонахождение с. Жиленци, местност "Лешовица". Имотът е актуван АОС №8638/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 20.00 евро, пазарна оценка - 6229 евро, стъпка за наддаване- 600 евро.**

26. Поземлен имот с идентификатор 29386.11.164 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **497 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 011110. Местонахождение с. Жиленци, местност "Сиракова махала". Имотът е актуван АОС №8639/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 2.90 евро, пазарна оценка - 1494 евро, стъпка за наддаване- 100 евро.**

27. Поземлен имот с идентификатор 41112.50.42 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **39 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050042. Местонахождение гр. Кюстендил, местност "Кандило". Имотът е актуван АОС № 8643/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 2.20 евро, пазарна оценка - 273 евро, стъпка за наддаване- 20 евро.**

28. Поземлен имот с идентификатор 41112.50.68 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **105 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050068. Местонахождение гр. Кюстендил, местност "Кандило". Имотът е актуван АОС №8644/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 5.80 евро, пазарна оценка - 736 евро, стъпка за наддаване- 70 евро.**

29. Поземлен имот с идентификатор 41112.10.33 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **2638 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010033. Местонахождение гр. Кюстендил, местност

"Могилата". Имотът е актуван АОС №8640/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 235.00 евро, пазарна оценка - 18 489 евро, стъпка за наддаване- 1800 евро.**

30. Поземлен имот с идентификатор 41112.28.94 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **2499 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028094. Местонахождение гр. Кюстендил, местност "Жабокрътски рид". Имотът е актуван АОС №8641/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 138.30 евро, пазарна оценка - 17 515 евро, стъпка за наддаване- 1700 евро.**

31. Поземлен имот с идентификатор 41112.28.113 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **3931 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028113. Местонахождение гр. Кюстендил, Местност "Жабокрътски рид". Имотът е актуван АОС № 8642/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 217.60 евро, пазарна оценка - 27 552 евро, стъпка за наддаване- 2700 евро.**

32. Поземлен имот с идентификатор 38432.28.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **569 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028038. Местонахождение с. Коняво, местност: "Рахор". Имотът е актуван АОС №8646/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 19.90 евро, пазарна оценка - 2278 евро, стъпка за наддаване- 200 евро.**

33. Поземлен имот с идентификатор 38432.28.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **3798 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028027. Местонахождение с. Конаво, местност: "Рахор". Имотът е актуван АОС №8645/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 132.90 евро, пазарна оценка - 11 395 евро, стъпка за наддаване- 1100 евро.**

34. Поземлен имот с идентификатор 44183.20.34 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Лозно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-134/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1175 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 020034.Местонахождение с. Лозно, местност "Гумното". Имотът е актуван АОС № 8663/20.10.2026г. - **данъчна оценка – 112.80 евро, пазарна оценка - 3530 евро, стъпка за наддаване- 300 евро.**

35. Поземлен имот с идентификатор 46108.72.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-282/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **5451 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 072003. Местонахождение с. Мазарачево, местност:

"Над пине". Имотът е актуван АОС №8647/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 19.10 евро, пазарна оценка - 8210 евро, стъпка за наддаване- 800 евро.**

36. Поземлен имот с идентификатор 62181.8.53 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ **435 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 008053.Местонахождение с. Раненци, местност: "Дъбчето". Имотът е актуван АОС №8656/07.10.2026г. - **данъчна оценка – 3.20 евро, пазарна оценка - 697 евро, стъпка за наддаване- 60 евро.**

37. Поземлен имот с идентификатор 67790.1.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соволяно, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-361/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **4229 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята: 5 (пета). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001048. Местонахождение с. Соволяно, местност: "Горно поле". Имотът е актуван АОС №8648/01.10.2026г. - **данъчна оценка – 272.30 евро, пазарна оценка - 14 825 евро, стъпка за наддаване- 1400 евро.**

38. Поземлен имот с идентификатор 67790.48.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соволяно, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-361/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **305.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята: 4 (четвърта). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 048004. Местонахождение с. Соволяно, местност: "Сухите бахчи". Имотът е актуван АОС № 6965/20.11.2023г. - **данъчна оценка – 74.94 евро, пазарна оценка - 1069 евро, стъпка за наддаване- 100 евро.**

39. Поземлен имот с идентификатор 69167.3.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Стенско, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-137/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **4894 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 003001. Местонахождение с. Стенско, местност "Смърделян". Имотът е актуван АОС № 8649/01.10.2026г. - **данъчна оценка – 114.50 евро, пазарна оценка - 8345 евро, стъпка за наддаване- 800 евро.**

40. Поземлен имот с идентификатор 67461.24.34 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: **335 метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Зеленчукова градина. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 024034. Местонахождение с. Слокощица, местност "Чадъра". Имотът е актуван АОС №8650/01.10.2026г. - **данъчна оценка – 25.40 евро, пазарна оценка - 1341 евро, стъпка за наддаване- 100 евро.**

41. Поземлен имот с идентификатор 67461.28.16 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 1665 метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028016. Местонахождение с. Слокощица, местност

"Могилата" Имотът е актуван. АОС8651/01.10.2026г. - **данъчна оценка – 126.40 евро, пазарна оценка - 5829 евро, стъпка за наддаване- 500 евро.**

42. Поземлен имот с идентификатор 72045.98.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **900 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 098022. Местонахождение с. Таваличево, местност: "Циганка". Имотът е актуван АОС № 8603/23.09.2026г. - **данъчна оценка – 29.00 евро, пазарна оценка - 2254 евро, стъпка за наддаване- 200 евро.**

43. Поземлен имот с идентификатор 72045.98.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **945 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 098037. Местонахождение с. Таваличево, местност "Циганка". Имотът е актуван АОС № 8604/23.09.2026г. - **данъчна оценка – 30.40 евро, пазарна оценка - 2366 евро, стъпка за наддаване- 200 евро.**

44. Поземлен имот с идентификатор 72045.112.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **798 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 112047. Местонахождение с. Таваличево, местност „Дъбравите“. Имотът е актуван АОС № 8605/23.09.2026г. - **данъчна оценка – 27.90 евро, пазарна оценка - 1998 евро, стъпка за наддаване- 100 евро.**

45. Поземлен имот с идентификатор 72045.119.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **1800 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 119009. Местонахождение с. Таваличево, местност „Степаново“. Имотът е актуван АОС № 8606/23.09.2026г. - **данъчна оценка – 63.00 евро, пазарна оценка - 4507 евро, стъпка за наддаване - 400 евро.**

46. Поземлен имот с идентификатор 72045.144.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **200 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 144050. Местонахождение с. Таваличево, местност „Драгани валог“. Имотът е актуван АОС № 8607/23.09.2026г. - **данъчна оценка – 2.50 евро, пазарна оценка – 501 евро, стъпка за наддаване- 50 евро.**

47. Поземлен имот с идентификатор 72045.144.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-283/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площ на имота: **800 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 144058. Местонахождение с. Таваличево, местност

„Драгани валог“. Имотът е актуван АОС № 8608/23.09.2026г. - **данъчна оценка – 10.10 евро, пазарна оценка - 2003 евро, стъпка за наддаване- 200 евро.**

48. Поземлен имот с идентификатор 78611.21.57 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1599 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021057. Местонахождение с. Цървеняно, местност "Под пътя". Имотът е актуван АОС № 8652/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 83.90 евро, пазарна оценка - 1919 евро, стъпка за наддаване- 100 евро.**

49. Поземлен имот с идентификатор 78611.21.65 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **3201 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021065Местонахождение с. Цървеняно, местност „Кладенци“. Имотът е актуван АОС № 8653/30.09.2026г. - **данъчна оценка – 168.10 евро, пазарна оценка - 3842 евро, стъпка за наддаване- 300 евро.**

II. Определя Комисия за провеждане на търга състояща се от 27 броя членове от които един правоспособен юрист.

Избира 3 –ма общински съветници за членове на комисията, от които:

Председател Тодорка Илиева - Скрипкина,

Заместник председател - Джоана Янчева и

Резервен член - Йордан Тодоров

III. Задължава Кмета на Община Кюстендил да извърши продажба на недвижимите имоти чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Определя 30 на сто от постъпленията от разпореждането на имотите от т. I на настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в на на с. Багренци, с. Блатец, с. Буново, с. Вратца, с.Грамаждано, с.Горановци, с. Гирчевци, с. Граница, с.Горна Гращица, с. Дворище, с. Драговищица, с. Жиленци, , с.Коняво, с. Лозно, с. Мазарачево,с. Раненци, с. Соволяно, с. Стенско, с. Слокощица, с. Таваличево, с. Цървеняно общ. Кюстендил .

V. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2026 год., приета с Решение №: 798/29.01.2026 г. на Общински съвет Кюстендил, с описаните в т. I от настоящето решение имоти.

VI. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуален кодекс Общинският съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение, тъй като отлагането на изпълнението би довело до значителни вреди за обществения интерес.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и пета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-356/19.10.2026г.*–относно: „Даване на съгласие за учредяване право на пристрояване за „изграждане на външни стълби върху недвижим имот“ – частна

общинска собственост с идентификатор 41112.503.1082 с адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. ”Цар Освободител” № 176.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *33 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 1 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: Въздържал се
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1129

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-356/19.10.2026 г., с която докладва, че във връзка с постъпила молба с вх. № 94-00-5430/07.05.2026 г. от Бойка *** Яначкова и Илиана *** Симонска, с адрес, гр. *** ул. *** относно: учредяване право на строеж за изграждане на външни стълби в размер на 4,96 кв. м., съгласно утвърден от главният архитект идеен проект за “Преустройство- обособяване на два нови самостоятелни обекта с предназначение за търговска дейност и складово помещение в собствен недвижим имот находящ се в **ПИ 41112.503.1082.1.1** и **41112.503.1081.1.17** по КККР на гр. Кюстендил“ е необходимо съгласие на Общински съвет Кюстендил, за да бъде проведена процедура по учредяване право на пристрояване в имот частна общинска собственост. Изграждането на външни стълби в размер на **4,96 кв. м.,** съгласно идейния проект е ситуиран в З**астроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.1082** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил одобрен със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с **площ 358 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 919, квартал:271. Имотът е актуван **АЧОС № 8616/24.09.2026г.**

Илиана *** Симонска и Бойка *** Яначкова са собственици на самостоятелните обекти находящи се в гр. Кюстендил, ул. ”Цар Освободител” № 176, съгласно нотариален акт № 140, том III, рег. № 3482, дело № 530/2024 г. от нотариус с рег. № 188, с район на действие РС – гр. Кюстендил, вписан в Служба по вписванията акт №100, том XIII, дело №1019, ВХ. рег. №3263 от 03.10.2024г.

За изграждането на обект „Изграждане на външни стълби“ с идентификатор **41112.503.1082**, със застроена площ от **4,96 кв.м** е изготвен и съгласуван от Главният архитект на Община Кюстендил идеен проект.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, бе възложено изготвянето на пазарна оценка на оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, за учредяване право на строеж по реда на Закона за общинската собственост.

Пазарната оценка на учреденото право на пристрояване е определена по метода на непосредственото сравняване и нормативна стойност на правото на строеж и е в размер на **1150 (хиляда сто и петдесет евро), без ДДС.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие да бъде учредено право на пристрояване с обща площ от **4,96 кв. м.** на обект „Изграждане на външни стълби“ в ПИ с идентификатор 41112.503.1082 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрен със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. Кюстендил, с **площ 358 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 919, квартал:271. Имотът е актуван **АЧОС № 8616/24.09.2026г.**

2. Утвърждава пазарната оценка на право на пристрояване върху 4,96 кв. м., в размер на **1150 (хиляда сто и петдесет) евро, без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и шеста** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-348/15.10.2026г.*–относно: „Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 41112.502.601 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *31 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 3 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: Въздържал се
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За

21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 31 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1130

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-348/15.10.2026 г., с която докладва, че с акт за частна общинска собственост е актуван недвижим имот, представляващ:

Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.502.601 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрен със заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, **площ на имота 1945 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за обществена сграда, комплекс**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **503601, квартал 381а, парцел XI, местонахождение: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 255. Имотът е актуван с АЧОС № 8551/24.07.2026г.**

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горе описания недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като е използван метод на пазарния аналог.

Крайната пазарна оценка на **Поземлен имот с идентификатор 41112.502.601** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрен със заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с п**лощ на имота 1945 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за обществена сграда, комплекс**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **503601, квартал 381а, парцел XI, местонахождение: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 255 е в размер на 136916 (сто тридесет и шест хиляди деветстотин и шестнадесет) евро, без ДДС.**

Имотът е актуван с АЧОС с № 8551/24.07.2026г., и е с данъчна оценка - 9123,80 евро.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарна оценка и начална тръжна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост и стъпка за наддаване, както следва:

Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.502.601 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрен със заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, **площ на имота 1945 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за обществена сграда, комплекс**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **503601, квартал 381а, парцел XI, местонахождение: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 255.** Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 8551/24.07.2026г**.,** с **данъчна оценка - 9123,80 евро, пазарна оценка - 136916 евро / без ДДС/ и стъпка за наддаване -10 000 евро.**

2. Определя Комисия за провеждане на търга, състояща се от 5 броя членове, от които един правоспособен юрист.

Избира 3- ма общински съветници за членове на комисията, от които
Председател……,
Заместник председател…….., и един резервен
член…….

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2026 год., приета с решение **№ 798/29.01.2026г.** на Общински съвет Кюстендил, с описания в т. 1 от настоящото решение имот.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и седма** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-354/19.10.2026г.*–относно: „Съгласуване на позиция и мандат по Проекто-решения към предварително обявения дневен ред на предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 13.11.2026 г. и определяне на представител на Община Кюстендил за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: От днес има и допълнение към докладната. То беше размножено, предадено на всички от вас. Надявам се сте се запознали. Давам думата за изказвания. Давам думата на инженер Илиян Фусков за изказване. Имате думата. Заповядайте.
Илиян Фусков: Уважаеми господин кмета и господин председател, искам да направите едно пояснение, тъй като от така предложеното допълнение към докладната не става ясно какви са предложенията на поставени от кмета на община Рила и за какво гласуваме против.
Димитър Велинов: Аз бяха получени малко по-рано и са изпратени до общинските съветници. Не сте ли ги получили ? Не, не, не, аз не говоря за днешното допълнение. Същите предложения ги изпратих преди около две седмици, предложенията, които са направени….
Илиян Фусков: Имам в предвид за днешното предложение, а не допълнението
Димитър Велинов: Иначе предложенията сте се запознали най- вероятно
Илиян Фусков: Да, да. С предложенията сме се запознали. За допълнението не става ясно.
Димитър Велинов: Разбрах. Моля госпожо Плачкова да дадете разяснение за допълнението, днешното към Докладна записка № 61-00-354/19.10.2026г., относно общото събрание на ВиК Асоциацията.
Росица Плачкова: Допълнението към тази докладна записка е свързано с постъпилото от община Рила за пореден път, както предното заседание, искане за включване на допълнителна точка в дневния ред на събранието, предвид което ние сме длъжни да ви го предложим, като ви разясним съответно, че искането на община Рила е незаконосъобразно, не е възможно общо събране ВИК асоциацията да взема решения за които са от компетентността на министъра на регионалното развитие, предвид което предлагаме на общински съвет да гласува предложеното от общинската администрация решение, а то е да не се допуска включването в дневния ред на такава точка или ако бъде допуснато да се гласува против. Трябва да ви уведомя, че на заседанието на ВИК асоциацията, проведено редовно, такава точка не беше допусната с мотив на министъра на регионалното развитие, че тя е незаконосъобразна и не може да бъде допускана и обсъждана на заседание на ВиК Асоциацията.
Димитър Велинов: Благодаря ви, г-жо Плачкова. Г-н Фусков, надявам се сте удовлетворени от отговора. Други заявки за изказвания? Не виждам други заявки за изказвания. Уважаеми колеги, преминаваме към гласуване на точката с допълнението от днес моля да гласувате. В режим на гласуване сме. Представител е определен. Госпожа Плачкова.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *27 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 4 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За

8. Десислава Разсолкова: Въздържал се
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: Въздържал се
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Христо Христов: Въздържал се
29. Христо Цуцумански: За
30. Цветомира Маринова: За
31. Юрий Хранов: За

С 27 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1131

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-354/19.10.2026 г., с която докладва, че В деловодството на Общинска администрация гр. Кюстендил е постъпило писмо рег. № 06-00-190/13.10.2026 г, с което е депозирана Покана от Областния управител на Област Кюстендил и Председател на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за свикване на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, насрочено за 13.11.2026 г. (петък) от 11.00 часа, в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация Кюстендил, при предварително обявен дневен ред:

1. Приемане на проект на бюджет на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за 2026 г.

2. Приемане на препоръчителен размер на вноската на Държавата в размер на 16 830,00 евро за 2027 г.

В писмото е посочено и актуалното разпределение на гласовете на Асоциация по ВиК – Кюстендил, определено по реда на чл. 198в, ал. 8 от Закона за водите и чл. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация, както следва:

Община Кюстендил е с определено процентно съотношение на гласовете – 31,01 %. Актуалното разпределение на гласовете на останалите членове на Асоциацията по ВиК – Кюстендил е, както следва:

№ по ред	Членове АВиК - Кюстендил	% съотношение
	Общо:	**100.00%**
I.	**Държава – МРРБ**	**35.00%**
II.	**Общини:**	**65.00%**
1.	Община Кюстендил	31.01%
2.	Община Дупница	22.86%
3.	Община Бобов дол	4.17%
4.	Община Кочериново	2.51%
5.	Община Рила	1.44%
6.	Община Бобошево	1.47%
7.	Община Невестино	1.11%
8.	Община Трекляно	0.43%

На основание чл. 10, ал. 5, т. 5 от ПОДАВиК са предложени следните проекто-решения по предложения дневен ред, а именно:

По точка първа от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 9, ал. 12 и ал. 13 от Закона за водите, във връзка с чл. 9, ал. 2 и чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, приема предложения проект за бюджет на Асоциацията за 2026 г. в общ размер на 86 178,66 евро, формиран от:

- ✓ дължими вземания от минали години – 46 735,66 евро към 01.01.2026 г.;

✓ вноски за финансиране за 2026 г. – 39 443,00 евро, определени от вноска на държавата – 13 805,00 евро и вноски от общините – 25 638,00 евро, съобразно процентното съотношение на гласовете им, както следва:

№ по ред	Членове АВиК - Кюстендил	% съотношение	Размер вноски в евро за 2026 г.
	Общо:	**100.00%**	**39 443**
I.	**Държава – МРРБ**	**35.00%**	**13 805**
II.	**Общини:**	**65.00%**	**25 638**
1.	Община Кюстендил	31.01%	12 231
2.	Община Дупница	22.86%	9 016
3.	Община Бобов дол	4.17%	1 645
4.	Община Кочериново	2.51%	990
5.	Община Рила	1.44%	568
6.	Община Бобошево	1.47%	580
7.	Община Невестино	1.11%	438
8.	Община Трекляно	0.43%	170

По точка втора от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 8 от Закона за водите, във връзка с чл. 21 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, приема препоръчителен размер на вноската на Държавата в размер на 16 830,00 евро за 2027 г., формиран от:

✓ проект за бюджет в общ размер – 48 086,00 евро

✓ вноска на държавата – 16 830,00 евро ✓ вноски на общините – 31 256,00 евро съобразно процентното съотношение на гласовете им, както следва:

№ по ред	Членове АВиК - Кюстендил	% съотношение	Размер вноски в евро за 2027 г.

	Общо:	**100.00%**	**48 086**
I.	**Държава – МРРБ**	**35.00%**	**16 830**
II.	**Общини:**	**65.00%**	**31 256**
1.	Община Кюстендил	31.01%	14 912
2.	Община Дупница	22.86%	10 922
3.	Община Бобов дол	4.17%	2 005
4.	Община Кочериново	2.51%	1 207
5.	Община Рила	1.44%	692
6.	Община Бобошево	1.47%	707
7.	Община Невестино	1.11%	534
8.	Община Трекляно	0.43%	207

С допълнение с рег. № 61-00-354-[1]/29.10.2026г. към докладна записка изх. № 61-00-354/19.10.2026 г. в Общински съвет – Кюстендил е внесен проект на решение за съгласуване на позиция и мандат по проекто-решения към предварително обявения дневен ред на извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 13.11.2026 г., както и за определяне на представител на Община Кюстендил за участие в заседанието.

В Общинска администрация гр. Кюстендил е постъпило писмо рег. № 06-00-197/20.10.2026 г. от Областния управител на Област Кюстендил и Председател на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, относно предложение на кмета на община Рила за включване на допълнителна трета точка в дневния ред на предстоящото заседание.

Предложението за решение до АВиК се отнася до отмяна на административни производства, започнати в периода 2016–2026 г. във връзка с изпълнението на § 9 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите. Кмета на община Кюстендил счита, че исканото решение е правно необосновано, тъй като излиза извън правомощията на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, определени в Закона за водите и Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация. Разпоредбата на § 9 урежда установяването и разпределянето на собствеността върху ВиК системите и съоръженията между държавата и общините, като не предвижда възможност за прекратяване или обезсилване на предприети действия и започнати производства чрез решение на Общото

събрание на Асоциацията по ВиК. Издадените от Областния управител писма и заповеди за инвентаризация по никакъв начин не ревизират приключилата процедура, а могат единствено да установят факти и обстоятелства по чл. 4.4, буква „б“ от Договор Изх. № АС-12-10/05.04.2016 г. за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между АВиК и Кюстендилска вода ЕООД.

Предвид изложеното Кмета на община Кюстендил, предлага на Общински съвет – Кюстендил да не подкрепи предложението на Община Рила за включване на тази точка в дневния ред на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, а в случай че същата бъде включена, да даде мандат на представителя на Община Кюстендил да гласува „против“ приемането на предложеното решение.

Съгласно чл.198е, ал.3 от Закона за водите и чл.5, ал.6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, представителят на общината в асоциацията по ВиК е Кметът на общината, а при невъзможност той да участва общинският съвет определя друг представител. Съгласно чл.198е, ал.5 от Закона за водите, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.10в, ал.1, т.7 и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, чл.5, ал.6 и чл.20, ал.3 от Правилника за организацията на асоциациите по водоснабдяване и канализация и чл.5, ал.2, във връзка с чл.5, ал.1, т.8 от правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието им с общинска администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Възлага на инж. Росица Плачкова – Заместник-кмет „Инвестиционна политика“ да представлява Община Кюстендил в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, свикано на 13.11.2026 г. от 11,00 часа, като гласува по въпросите, включени в дневния ред на събранието, както следва:

По точка първа от дневния ред: „За“ приемане Бюджета на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за 2026 г., на основание чл. 198в, ал. 4, т. 9, ал. 12 и ал. 13 от Закона за водите, във връзка с чл. 9, ал. 2 и чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, в общ размер на 86 178,66 евро, формиран от:

- ✓ дължими вземания от минали години – 46 735,66 евро към 01.01.2026 г.;
- ✓ вноски за финансиране за 2026 г. – 39 443,00 евро, определени от вноска на държавата – 13 805,00 евро и вноски от общините – 25 638,00 евро, съобразно процентното съотношение на гласовете им, както следва:

№ по ред	Членове АВиК - Кюстендил	% съотношение	Размер вноски в евро за 2026 г.
	Общо:	**100.00%**	**39 443**
I.	**Държава – МРРБ**	**35.00%**	**13 805**
II.	**Общини:**	**65.00%**	**25 638**
1.	Община Кюстендил	31.01%	12 231
2.	Община Дупница	22.86%	9 016
3.	Община Бобов дол	4.17%	1 645
4.	Община Кочериново	2.51%	990
5.	Община Рила	1.44%	568
6.	Община Бобошево	1.47%	580
7.	Община Невестино	1.11%	438
8.	Община Трекляно	0.43%	170

По точка втора от дневния ред: „За“ приемане на препоръчителния размер на вноската на Държавата в бюджета на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, в размер на 16 830,00 евро за 2027 г., на основание чл. 198в, ал. 4, т. 8 от Закона за водите, във връзка с чл. 21 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, приема, формиран от:

- ✓ проект за бюджет в общ размер – 48 086,00 евро
- ✓ вноска на държавата – 16 830,00 евро ✓ вноски на общините – 31 256,00 евро съобразно процентното съотношение на гласовете им, както следва:

№ по ред	Членове АВиК - Кюстендил	% съотношение	Размер вноски в евро за 2027 г.
	Общо:	**100.00%**	**48 086**

I.	**Държава – МРРБ**	**35.00%**	**16 830**
II.	**Общини:**	**65.00%**	**31 256**
1.	Община Кюстендил	31.01%	14 912
2.	Община Дупница	22.86%	10 922
3.	Община Бобов дол	4.17%	2 005
4.	Община Кочериново	2.51%	1 207
5.	Община Рила	1.44%	692
6.	Община Бобошево	1.47%	707
7.	Община Невестино	1.11%	534
8.	Община Трекляно	0.43%	207

Общински съвет – Кюстендил не подкрепя предложението на Община Рила за включване на допълнителна нова трета точка в дневния ред на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за отмяна на административните производства, започнати в периода 2016 – 2026 г., по разпореждане на Областни управители на Област Кюстендил и Председатели на Асоциацията по ВиК – Кюстендил, в изпълнение на §9 от ПЗР към ЗИД на ЗВ *ДВ.бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. бр. 58 от 2015 г./.* а в случай че такава бъде включена, да гласува „Против“ приемането на предложеното решение.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението, с оглед на насрочената дата за провеждане на заседанието и с цел защита на обществения интерес.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и осма** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-346/15.10.2026г.*–относно: „Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост с ПИ с идентификатор 67461.501.1000 по КККР на с. Слокощица Община Кюстендил с площ 66 кв. метра.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *32 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 1 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 32 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1132

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-346/15.10.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-11765/23.09.2026г. от Владислав *** Славков, за прекратяване на съсобственост с Община Кюстендил в

новообразуван УПИ XX–996, кв.34: 1098 кв. м.;(придават се 66 кв. м. откъм улица с о. т. 77-о. т. 78 представляващи - имот с идентификатор 67461.501.1000).

Съгласно заповед № РД-00-466/12.03.2026г. влязла в сила на 04.05.2026г., на Кмета на Община Кюстендил е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхвата на УПИ XII -251, кв. 34. по-регулационния и застроителен план на с. Слокощица, община Кюстендил, одобрен със заповед № 2071/23.07.1965год. както следва:

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация за образуване на нов урегулиран поземлен имот от УПИ XII-251 и УПИ XVIII-248,249,250, кв. 34, представляващ поземлен имот с идентификатор 67461.501.982 чрез обединяването му с поземлен имот с идентификатор 67461.501.250 и образуване на урегулиран поземлен имот с проектен номер УПИ XX-966, включващ поземлени имоти с проектни идентификатори 67461.501.966 и 67461.501.1000 по КККР на с. Слокощица.

Съгласно представените Нотариални актове за продажба на недвижим имот с № 60, Том I, рег. № 0421, дело № 54 от 2023год., вписан в служба по вписванията под акт № 148, Том II, дело № 223, с вх. Рег. № 460/09.02.2023г., и Нотариален акт № 91, Том I, рег.№ 1173, нот. Дело № 81 от 2024г., вписан в Служба по вписванията под акт № 50, Том III. Дело № 376, с вх. Рег. № 629/01.03.2024г., собственик на имотите е Владислав Валериев Славков.

С изменението на плана за регулация се предвижда обединяване на УПИ XII-251, кв.34 по регулационния план на с. Слокощица, представляващ ПИ с идентификатор 67461.501.982, ПИ с идентификатор 67461. 501.250 и образуване на УПИ XX- 966, включващ имоти с проектни идентификатори 67461.501.966 и 67461.501.1000 /придаваема част собственост на общината/ по КККР на с. Слокощица.

Общинският имот от 66 кв. м по КККР на гр. Кюстендил не отговаря на нормативните изисквания на чл. 19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Кюстендил по пазарни цени.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка за 66 кв .м., на **Поземлен имот с идентификатор 67461.501.1000** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, е определена в размер на **3062 /три хиляди шестдесет и две/ евро, без ДДС.**

Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **123,70 /сто двадесет и три евро и седемдесет цента/,** видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 60050002564/27.07.2026 г. на Община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1,т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 41, ал. 1, т. 2, чл. 42, ал. 1, чл. 43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ,чл.52,ал.5,т.2 от ЗМСМА във връзка, чл105, ал.6, т.2, и чл.5, ал.1, т.8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската, Общински съвет-Кюстендил

РЕШИ

1.Утвърждава пазарна оценка **в размер 3062 евро** /три хиляди шестдесет и две евро/ **без ДДС, за Поземлен имот с идентификатор 67461.501.1000** по кадастралната

карта и кадастралните регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**. Площ на имота: 66 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10m/.** Предишен идентификатор: **67461.501.981**. Номер от предходен план: 981. Имотът представлява придаваема част към новообразуван урегулиран поземлен имот с проектен номер УПИ XX-966, кв. 34, съгласно влязъл в сила ПУП .Имотът е актуван АОС №8597/14.09.2026г., с данъчна оценка 123,70 евро.

2. Дава съгласие на Владислав *** Славков с адрес с. *** , ул. *** да закупи описания в точка първа **Поземлен имот с идентификатор 67461.501.1000** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**. Площ на имота: 66 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10m/.** Предишен идентификатор: **67461.501.981**. Номер от предходен план: 981. Имотът представлява придаваема част към новообразуван урегулиран поземлен имот с проектен номер УПИ XX-966, кв. 34, съгласно влязъл в сила ПУП .Имотът е актуван АОС №8597/14.09.2026г., за сумата от **3062 /три хиляди шестдесет и две/ евро, без ДДС**.

3.Възлага на кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 % от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящето решение да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Слокощица, община Кюстендил.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и девета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-347/15.10.2026г.*–относно: „Предоставяне под наем на общински павилиони, находящи се в гр. Кюстендил, ул. „Димитър Пешев“ – частна общинска собственост.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *32 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 1 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За

9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: Въздържал се
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 32 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1133

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-347/15.10.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила Докладна записка с вх. №53-00-360/09.10.2026 година от Директора на ОП „УОИ“ за отдаване под наем на общински павилиони с номера №10 и 11 всеки с площ от 4,50 кв.м., находящи се в гр. Кюстендил, ул. „Димитър Пешев“.

Съгласно разпоредбата на чл. 18, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до десет години. Начинът на отдаване под наем, началната тръжна или конкурсна наемна цена и другите условия се определят с решение на Общински съвет. Съгласно ал.2 от същата разпоредба, въз основа на резултатите от търга или конкурса се издава заповед и се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с решение на Общинския съвет, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс: на юридически лица с нестопанска цел, регистрирани в обществена полза, за осъществяване на предвидена в устройствените им актове дейност на територията на Община Кюстендил. Въз основа на решението на Общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

На основание чл.21, ал.2, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.5, ал.1, т.8 и ал.2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.Дава съгласие за предоставяне под наем на павилиони – частна общинска собственост, при местонахождение и предназначение на търговските обекти, единична цена в евро/кв.м. без ДДС, начална тръжна за обекта в евро без ДДС, срок за отдаване под наем и стъпка за наддаване подробно описани в Таблица №1, неразделна част от настоящото решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Глава VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Таблица №1

№	ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ/ПАВИЛИОН И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	РАЗМЕР НА ОБЕКТА	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ/ДЕЙНОСТ	ЕД. ЦЕНА ЕВРО НА КВ. М. БЕЗ ДДС	НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА НА ОБЕКТА ЕВРО БЕЗ ДДС	СРОК ЗА ОТАВАНЕ ПОД НАЕМ	СТЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ ЕВРО
1.	Преместваемо съоръжение-павилионен тип №10, находящо се в гр.Кюстендил, на ул.”Димитър Пешев“	4,50кв.м	за промишлени стоки	6,39	28,75	**5**	2,00
2.	Преместваемо съоръжение-павилионен тип №11, находящо се в гр.Кюстендил, на ул.”Димитър Пешев“	4,50кв.м	за промишлени стоки	6,39	28,75	**5**	2,00

2.Актуализира Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026г. с обектите подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-367/22.10.2026г.*–относно: „Даване на съгласие за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, предоставен за управление на Регионален културен институт – Кюстендил.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *33 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За

26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1134

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-367/22.10.2026 г., с която докладва, че В Община Кюстендил с рег. № 92-00-580/20-10.2026г. е постъпила Докладна записка от Директора на РКИ – Кюстендил относно необходимостта от отдаване под наем на помещението, преустроено и ползвано за ресторант, състоящо се от: клуб на актьора 95.10 кв.м., склад 3.69 кв.м., склад 4.57 кв.м., кухня 12.33 кв.м, коридор 13.47 кв.м. и WC 4.66 кв.м., находящо се на първи етаж /в югозападната част/ в сграда с идентификатор 41112.503.2750.1 по КККР на гр. Кюстендил, бул. “България“ № 26а, публична общинска собственост съгласно АПОС № 3870/02.06.2015г., предоставено за управление на Регионален културен институт – Кюстендил.

Регионален културен институт – Кюстендил е преобразуван от Общински драматичен театър – Кюстендил и е юридическо лице с бюджет, със седалище в гр. Кюстендил – чл. 1, ал. 1 и ал. 2 от ПМС № 11/15.01.2026 г. Институтът има предмет на дейност създаване, разпространение и опазване на културни ценности в различни области на изкуството – чл. 2, ал. 1 от ПМС № 11/15.01.2026 г., като може да осъществява и допълнителни стопански дейности, когато са свързани с основната му дейност и не надвишават 20 на сто от дейността и капацитета му – чл. 2, ал. 2 от ПМС № 11/15.01.2026 г., като изпълнението на същото е възложено на кмета на община Кюстендил – § 3 от ПМС № 11/15.01.2026 г.

Предвид предназначението, местоположението и функционалната характеристика на помещението, същото може да бъде отдадено под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотът е предоставен за управление, съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС.

Отдаването под наем на описаното помещение ще създаде възможност за:

- по-ефективно управление на общинския имот;
- поддържане и стопанисване на обекта;
- осигуряване на приходи;
- подпомагане на дейността на Регионален културен институт – Кюстендил, без да се засяга основното му предназначение.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината. По силата на чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС

управлението на имоти – общинска собственост се осъществява под общото ръководство и контрол на общинския съвет, а редът за отдаването под наем се урежда с наредба на общинския съвет. Съгласно чл. 8, ал. 4 от ЗОС предоставянето под наем на общински имоти се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Специалната разпоредба на чл. 14, ал. 7 от ЗОС предвижда, че свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, след решение на общинския съвет. Съгласно чл. 14, ал. 2 от ЗОС отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, като договорът за наем се сключва от кмета или от оправомощено от него длъжностно лице.

В изпълнение на разпоредбата на чл.14. ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти, публична общинска собственост или части от тях, могат да се отдават под наем с решение на Общинския съвет, след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до десет години, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват. С решението си Общинският съвет определя начина на отдаване под наем, начална тръжна или конкурсна наемна цена, определя стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена, както и други условия. Съгласно ал.2 от същата разпоредба, Общинският съвет може да определи начина за отдаване под наем – търг или конкурс, началната тръжна или конкурсна цена и други условия с решението за управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

За да бъде отдаден под наем гореописания обект, е възложено изготвянето на наемна пазарна оценка за определяне на пазарен наем от независим оценител на недвижими имоти.

Пазарният наем от 1300,00(хиляда и триста) евро на месец е определен чрез комбиниран методологичен подход, изразяващ се в прилагането на приходния подход по метода на директната капитализация, метода на сравнителната стойност (пазарните аналози) и метода на вещната/възпроизводствена/ стойност.

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, ал.9 и ал.10 от ЗОС, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 44, ал. 1, т. 7 и т. 15 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2 и чл. 2 от ПМС № 11/15.01.2026 г., § 3 от ПМС № 11/15.01.2026 г.,чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с чл.5, ал.1, т. 8 и ал. 2, от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.Дава съгласие да бъде отдаден под наем, на част от сграда с идентификатор 41112.503.2750.1, ет.1 – публична общинска собственост, обособена като помещение за ресторант с площ 133,82 кв. м., състоящо се от: клуб на актьора 95.10 кв.м., склад 3.69 кв.м., склад 4.57 кв.м., кухня 12.33 кв.м, коридор 13.47 кв.м. и WC 4.66 кв.м., находящо се на първи етаж /в югозападната част/ в сграда с идентификатор 41112.503.2750.1 по КККР на гр. Кюстендил, бул. “България“ № 26а, публична общинска собственост съгласно АПОС № 3870/02.06.2015г., предоставено за управление на Регионален културен институт – Кюстендил, за заведение за обществено хранене, чрез провеждане

на търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Глава VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, със срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, при начална тръжна цена 1300,00 евро /без ДДС/ на месец и стъпка за наддаване 130,00 евро.

2.Поддържането и ремонтите на обекта, както и консумативните разходи – отопление, ток, вода и такса битови отпадъци са за сметка на наемателя.

3.Актуализира Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026г. с обекта подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4.Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде необходимите административни актове и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и първа** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-360/20.10.2026г.*–относно: „Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *34 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За

22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1135

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-360/20.10.2026 г., с която докладва, че с Решение №798/29.01.2026г. прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил проведено на 29.01.2026г. е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г., като обектите описани в Приложение №3, са преместваеми по смисъла на чл.56 от ЗУТ. Главния архитект на Община Кюстендил е одобрил схема за поставяне №145/15.10.2026г. върху терен общинска собственост.

Съгласно разпоредбата чл.14, ал.7, изреч. първо от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет. В изпълнение на разпоредбата на чл.14. ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти, публична общинска собственост или части от тях, могат да се отдават под наем с решение на Общинския съвет, след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до десет години, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват. С решението си Общинският съвет определя начина на отдаване под наем, начална тръжна или конкурсна наемна цена, определя стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена, както и други условия. Съгласно ал.2 от същата разпоредба, Общинският съвет може да определи начина за отдаване под наем – търг или конкурс, началната тръжна или конкурсна цена и други условия с решението за управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Съгласно нормата на чл.14, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице издава заповед и сключва договор за наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10, чл. 14, ал.7 и ал.8, във връзка с чл.14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с чл.5, ал.1, т. 8 и ал. 2, от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.Дава съгласие за предоставяне под наем на части от имоти – публична общинска собственост, съгласно одобрена от Главния архитект на Община Кюстендил схема за поставяне на преместваеми търговски обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ, при местонахождение и предназначение на търговските обекти, единична цена в евро/кв.м. без ДДС, начална тръжна за обекта в евро без ДДС, срок за отдаване под наем и стъпка за наддаване подробно описани в Таблица №1, неразделна част от настоящото решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Глава VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Таблица №1

№	ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	РАЗМЕР НА ОБЕКТА	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ/ ДЕЙНОСТ	ЕД. ЦЕНА ЕВРО НА КВ. М. БЕЗ ДДС	НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА НА ОБЕКТА ЕВРО БЕЗ ДДС	СРОК ЗА ОТАВАНЕ ПОД НАЕМ	СТЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ
1.	Терен за поставяне на преместваемо съоръжения, находящ се в гр. Кюстендил, УПИ I за детска градина, кв.193, ул. „Гладстон“ №17, ПИ с идентификатор 41112.504.327	с размери 1,25м на 0,85м и площ 1,06кв.м.	„Вендинг“ автомат - за пакетирани закуски и захарни изделия	25,56	27,09	**5**	2,00

2. Актуализира Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026г. с обекта подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и втора** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-363/21.10.2026г.*–относно: „Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в УПИ XVI кв.12 по плана за регулация на гр. Кюстендил, кв „Изток“.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *27 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 2 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Валери Йовев: За
4. Владислав Хараламписв: За
5. Денис Шляпарски: За
6. Десислава Разсолкова: За
7. Димитър Велинов: За
8. Димитър Моралийски: Въздържал се
9. Евгени Йорданов: За
10. Евгени Серафимов: За
11. Иван Иванов: За
12. Илиян Фусков: За
13. Йордан Ангелков: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Кирил Станчев: За
16. Константин Дингозов: За
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Росен Димитров: За
23. Румен Златковски: За
24. Светослав Грозданов: За
25. Силвия Янакиева: За
26. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
27. Христо Цуцумански: За
28. Цветомира Маринова: Въздържал се
29. Юрий Хранов: За

С 27 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1136

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-363/21.10.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-364/13.01.2026г. от Ангел *** Асенов с адрес гр. *** ул. *** , за прекратяване на съсобственост с Община Кюстендил в рамките на УПИ XVI – обществено и делово обслужване, кв. 12 по одобрения със заповед № РД -00-3992/08.11.2025г., проект за ПУП – изменение плана за регулация, с който имота на заявителя е с нов идентификатор ПИ 41112.502.879 и е включен в УПИ XVI заедно с ПИ 41112.502.279 собственост на общината.

Съгласно заповед № РД-00-3992/18.11.2025г., влязла в сила на 04.12.2025г. на Кмета на Община Кюстендил, е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхвата на УПИ XII-692,за обществено и делово обслужване, УПИ XI-386, за обществено и делово обслужване , УПИ XIV-693 за обществено и делово обслужване, кв. 12 по регулационния план на кв. „Изток“, гр. Кюстендил с което са образувани три нови урегулирани поземлени имота, както следва:

УПИ XV – Обществено и делово обслужване, с площ 276 кв .м. състоящ се от, ПИ с проектен идентификатор 41112.502.596, ПИ с проектен идентификатор 41112.502.597 и ПИ с проектен идентификатор 41112.502.257 с площ 126 кв. м. собственост на Община Кюстендил.

УПИ XVI- Обществено и делово обслужване – 686 кв .м, състоящ се от ПИ с проектен идентификатор 41112.502.386 и ПИ с проектен идентификатор 41112.502.279, с площ 130 кв. м .собственост на Община Кюстендил;

УПИ XVII – Обществено и делово обслужване, с площ 1469 кв. м., състоящ се от ПИ с проектен идентификатор 41112.502.882, ПИ с проектен идентификатор 41112.502.956 и ПИ с проектен идентификатор 41112.502.958, с площ 3кв. м. собственост на Община Кюстендил).

Съгласно представения договор за продажба чрез търг с явно наддаване № Д-00-351/05.06.2023г., вписан в служба по вписванията под акт № 154, том X, дело 1256 от 07.06.2023г., собственик на имот с идентификатор 41112.502.386 е Ангел Рашков Асенов с адрес гр. Кюстендил ул. „Победа“ №3, идентичен с ПИ с идентификатор 41112,502.879 по КККР на гр. Кюстендил.

За останалата част от УПИ XVI- представляваща Проектен имот с идентификатор 41112.502.279, собственик е Община Кюстендил съгласно АЧОС № 8517/ 01.07.2026г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, изготвената от лицензирания оценител пазарна оценка за **Проектен имот с идентификатор 41112.502.279 с размер 130 кв.м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, е в размер на **10602 /десет хиляди шестстотин е две/ евро, без ДДС.**

Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **609,80 /шестстотин и девет евро и осемдесет цента/,** видно от Удостоверение за данъчна оценка на Община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1,т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 41, ал. 1, т. 2, чл. 42, ал. 1, чл. 43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т.8 и ал.2 от Правилника за

организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската, Общински съвет-Кюстендил

РЕШИ

1. Утвърждава пазарна оценка **в размер 10602 евро /без ДДС/ за Проектен имот с идентификатор 41112.502.279** по КККР на гр. Кюстендил, одобрен със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК- София с **площ 130 кв. метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, представляващ реална част от УПИ XVI – Обществено и делово обслужван, кв. 12 по плана за регулация на кв. „Изток“ , гр. Кюстендил, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен с влязла в сила заповед № РД-00-3992/18.11.2025г., на Кмета на Община Кюстендил, при съседи с идентификатори 41112.502.596, 41112.502.257, 41112.502.386, 41112.502.453, съгласно скица – проект № 15-298962/28.10.2025г. издадена от АГКК – София,

2. Дава съгласие Ангел *** Асенов с адрес гр. ***, ул.*** да закупи частта на Община Кюстендил представляваща описания в точка първа на настоящето решение Проектен имот с идентификатор 41112.50.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, Община Кюстендил, Област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, за сумата **10602 /десет хиляди шестстотин и две/ евро без ДДС**.

3.Възлага на кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и трета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-345/15.10.2026г.*–относно: „Годишен план за ползване на дървесина от гори собственост на Община Кюстендил през 2027 година.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: ***„за“ -*** *33 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1137

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-345/15.10.2026 г., с която докладва, че

ежегодно Общински съвет-Кюстендил утвърждава Годишен план, за предстоящата година за ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, изготвен въз основа на Горскостопански план, в съответствие с чл.13, ал.1 от Закона за горите. Годишният план след утвърждаването му се публикува на Интернет страницата на Община Кюстендил.

Със Заповед №РД05-394/28.09.2022 г. на Директора на РДГ-Кюстендил е утвърден новият Горскостопански план (ГСП) на горските територии, собственост на Община Кюстендил. С Горскостопанския план (ГСП) се определят допустимият размер на ползването на горските ресурси и насоките за постигане целите на управлението на общинските горски територии за срок от 10 години.

Съгласно чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (*Приета с ПМС No316 от 24.11.2011 г., обн., ДВ, бр. 96 от 6.12.2011 г., в сила от 6.12.2011 г в сила от 6.12.2011 г., изм. и доп., бр. 90 от 16.11.2012 г., бр. 96 от 2.12.2016 г., в сила от 2.12.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм. и доп., бр. 26 от 29.03.2019 г., в сила от 29.03.2019 г., изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.)* и чл.60, чл.61, ал.3 и ал.4 от Наредбата за управление на горските територии - собственост на Община Кюстендил (*приета с Решение №1026/25.04.2019 г. на ОбС -Кюстендил*)- ползването на дървесина в горски територии – общинска собственост се извършва въз основа на Годишен план изготвен от общината. Обемите на ползването на дървесина се определят в съответствие с утвърдения горскостопански план (ГСП). Годишният план се одобрява от кмета на общината по решение на общинския съвет.

В тази връзка е разработен Годишен план за ползване на дървесина от общинските гори през 2027 год. Предвиденото средногодишно ползване на дървесина, съгласно Горскостопанския план е 10 592 м^3 лежаща маса, а за ползване през 2027 год. са комплектовани 18 872 м^3 лежаща маса, което е 178 % от предвиденото средногодишно ползване. Принципите, по които е разработен Годишният план за ползване на дървесина за 2027 г., са съгласно изискванията на чл.45 ал.4 от Наредба № 8 от 5 август 2011 г. за сечите в горите, като определените за сеч отдели и подотдели са:

1. в които сечта от предходната година не е приключила;

2. с влошено санитарно състояние;
3. с напреднал възобновителен процес;
4. с пълнота, по-голяма от 0,8, за провеждане на отгледни сечи;
5. в които са планирани дейности по опазване от пожари.

На основание чл.21, ал.1, т.12, във връзка с ал.2, чл.27, ал.3 от ЗМСМА, в изпълнение на чл.7, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чл.60 и чл.61, ал.3 и ал.4 от

Наредбата за управление на горски територии - собственост на Община Кюстендил, във връзка с чл.5, ал.1, т.12 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Приема предложения Годишен план за ползване на дървесина от гори собственост на Община Кюстендил за 2027 год.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и четвърта** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-349/15.10.2026г.*–относно: „Разпореждане със застроен, поземлен имот с идентификатор 62181.502.130 по КККР на с. Раненци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *31 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 2 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За

21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Христо Христов: Въздържал се
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 31 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1138

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-349/15.10.2026 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-7497/23.06.2026 г. Диана *** Велинова, с адрес: гр. ***, ул. ****** е поискала придобиване на собственост, върху имот – частна общинска собственост, представляващ: **Застроен, поземлен имот с идентификатор 62181.502.130** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **894** кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m)**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **104, квартал 7, парцел XII,** при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 62181.502.131, 62181.502.121, 62181.502.231 съгласно скица на поземлен имот № 15-908612-18.06.2026 г., издадена от АГКК - гр. София**.** Имотът е актуван с акт за общинска собственост **№ 8540 от 21.07.2026 год.**

Съгласно нотариален акт № 57, том III, рег.№ 8035, дело № 392 от 2022 год. на РС-Кюстендил е видно, че Диана *** Велинова е собственик на триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 55.00 кв. метра, изградена въз основа на отстъпено право на строеж. Триетажната масивна жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 70/1989 год., разрешение за строеж № 253/17.05.1989 г. за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил с № 94-00-11744/19.01.2026 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота - общинска собственост в размер на **12 123 (дванадесет хиляди сто двадесет и три) евро, без ДДС.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 39 ал.1, ал.3, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 105, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил,

неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1**.** Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС **№ 8540 от 21.07.2026 год.**, представляващ: **Застроен, поземлен имот с идентификатор 62181.502.130** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **894** кв**.** метра. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m)**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **104, квартал 7, парцел XII,** при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 62181.502.131, 62181.502.121, 62181.502.231 съгласно скица на поземлен имот № 15-908612-18.06.2026 г., издадена от АГКК - гр. София, **данъчна оценка – 1044.60** /хиляда четиридесет и четири евро и шестдесет цента/ **евро и пазарна оценка 12 123 (дванадесет хиляди сто двадесет и три) евро, без ДДС.**

2. Дава съгласие на Диана *** Велинова да закупи з**астроен, поземлен имот с идентификатор 62181.502.130** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **894** кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m)**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **104, квартал 7, парцел XII,** при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 62181.502.131, 62181.502.121, 62181.502.231 съгласно скица на поземлен имот № 15-908612-18.06.2026 г., издадена от АГКК - гр. София**.** Имотът е актуван с акт за общинска собственост **№ 8540 от 21.07.2026 год.**, за сумата **12 123 (дванадесет хиляди сто двадесет и три) евро, без ДДС,** собственик на законно построената жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Раненци, общ. Кюстендил.

*** * ***

По искане на г-н Любомир Терзийски - общински съветник, Председателят на ОбС-Кюстендил, господин Димитър Велинов, обяви 15 минути почивка (*от16:54 до 17:09*)

След изтичане на 15 минутната почивка в (*17:10 часа*), господин Димитър Велинов – председател на Общински съвет – Кюстендил, помоли общинските съветници да заемат местата си, като установи наличието на необходимия кворум от 25 общински съветници. Общински съвет продължи своята работа по заседанието.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и пета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-334/13.10.2026г.*–относно: „Даване на съгласие от Общински съвет Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на улица с о.т. 768÷950 до кв. 24 по регулационния план на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1345/26.05.1965 г. на Кмета на Община Кюстендил, прилежаща към урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-1536 в кв. 24, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.503.350 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *32 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 2 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За

29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: Въздържал се
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: Въздържал се
34. Юрий Хранов: За

С 32 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1139

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-334/13.10.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-11794/24.09.2026 г. от Даниел *** Михалков, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ИПР в обхвата на УПИ XI-1536 в кв. 24 и прилежащата улица с о.т. 768÷950 по регулационния план на гр. Кюстендил.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен със Заповед № 1345/26.05.1965 г. на Кмета на Община Кюстендил.

С изменението се предвижда прилежащата улица с о.т. 768÷950 към УПИ XI-1536 да се приведе в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 41112.503.350 по КККР, като след изменението се образува нов УПИ XVII-350 в кв. 24 от регулационния план.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПР в обхвата на УПИ XI-1536 в кв. 24 по регулационния план на гр. Кюстендил и прилежащата улица с о.т. 768÷950.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински - съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, ДАВА СЪГЛАСИЕ за изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на прилежаща улица с о.т. 768÷950 към УПИ XI-1536 в кв. 24 по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1345/26.05.1965 г., с който се образува нов УПИ XVII-350 в кв. 24, чиито граници съвпадат с границите на ПИ с идентификатор 41112.503.350 по КККР

на гр. Кюстендил, с предвиждане на свободно ниско жилищно застрояване, при спазване на нормативните изисквания на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и шеста** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-335/13.10.2026г.*–относно: „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.5.3, местност „Белия камък“ по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.“

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Давам думата на г-н Андрей Миленков за изказване. Имате думата, г-н Миленков.
Андрей Миленков: Колеги, в проекта за решение има допусната малка грешка, затова предлагам да приемем решението, като думата село Жиленци се замени със село Слокощица. Просто останало от друго място. Става въпрос. Преписката изцяло е за село Слокощица. В проекта за решение е написано село Жиленци. Просто заменяме село Жиленци със село Сокощица, за да не се налага да прегласуваме на другата сесия. Благодаря ви.
Димитър Велинов: Благодаря за предложението за корекция. Други изказвания не виждам. Нека само запишем предложението. В проекта за решение в самото решение пише, както каза колегата Миленков, село Жиленци, което е техническа грешка. Така, колеги, нека гласуваме направеното предложение. Думата село Жиленци да се замени със село Сокощица. Моля да гласувате.

I-во предложение за промяна

Резултати от поименно гласуване: ***„за“ -*** *33 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 1 гласа.*

1. Андрей Димитров:За
2. Андрей Миленков:За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев:За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За

15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска – Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева – Скрипкина: За
31. Христо Христов: Въздържал се
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

Димитър Велинов: Уважаеми колеги, предложението бе прието. Преминаваме към гласуване на цялата точка. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: ***„за“ -*** *32 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 1 гласа.*

С 32 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1140

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-335/13.10.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-12330/06.10.2026 г. от Светла *** Янакиева и Искра *** Стоицова, с молба да получат разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.5.3, местност „Белия камък“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана, с цел осъществяване инвестиционното им намерение обособяването на шестнадесет броя поземлени имота за изграждане на четиринадесет броя жилищни сгради, изграждане на трансформаторен пост 20/0.4 kV и осигуряване на транспортен достъп до тях.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от Светла *** Янакиева и Искра *** Стоицова, които са заинтересовани лица по чл. 124а, ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), собственици на ПИ с идентификатор 67461.5.3, местност „Белия камък“ по КККР на

землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, съгласно представеният Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по наследство и давност, вписан в Службата по вписвания под Акт № 10, вх. рег. № 2384, том 8, дело № 1112 от 12.06.2015 г.

Съгласно скица №15-473128-30.05.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. Кюстендил, поземления имот с идентификатор 67461.5.3, местност „Белия камък“ по КККР е с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП: Пасище, категорията на земята е четвърта, с площ 35364 кв. м.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглежданият поземлен имот попада в територия с допустима смяна на предназначението – за жилищно застрояване с малка височина, означена като „1Жм*“.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „*В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:*

1. *Проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;*

2. *Проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.*

За имотът е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 67461.80.192 по КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, вид собственост: Общинска, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За местен път и ПИ с проектен идентификатор 67461.5.13, собственост на възложителя.

Захранването с електроенергия е предмет на проучване и проектиране.

Водоснабдяването с вода за питейни нужди ще се осъществи чрез изграждане на собствени водоизточници – сондажи, чрез присъединяването им към наличен водопроводен клон.

За отвеждането на битовите отпадъчни води ще бъдат изградени бетонови изгребни ями.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за жилищно застрояване, по чл. 16, т.1 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.5.3, местност „Белия камък“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, с което се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия, с устройствена зона за застрояване с допустима промяна на предназначението за жилищно застрояване с малка височина, съгласно чл. 19, от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ и предвижда обособяване на шестнадесет броя нови поземлени имота за изграждане на четиринадесет броя жилищни сгради, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм), изграждане на трансформаторен пост 20/0.4 kV и осигуряване на транспортен достъп до тях с проектни идентификатори, както следва:

- ПИ с идентификатор 67461.5.13, с площ 5532 кв. м – За транспортен достъп;
- ПИ с идентификатор 67461.5.114, с площ 1764 кв. м – За ТП и озеленяване;
- ПИ с идентификатор 67461.5.55, с площ 1739 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.56, с площ 1685 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.69, с площ 1685 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.76, с площ 1564 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.77, с площ 2347 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.105, с площ 3019 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.106, с площ 1656 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.107, с площ 2083 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.108, с площ 1871 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.109, с площ 1945 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.110, с площ 2053 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.111, с площ 2025 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.112, с площ 2002 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.113, с площ 2397 кв. м – За жилищно строителство;

С показатели на застрояване съгласно чл. 19 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ за всеки имот, както следва:

- конкретно предназначение на поземления имот - „за жилищно застрояване“;
- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м.;
- плътност на застрояване - до 50%;
- интензивност за застрояване (К инт.) - до 1,0;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Със Заявлението са представени документ за собственост, скица №15-473129-30.05.2019 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, удостоверение за устройствена зона с изх. №94-00-291-1/26.01.2026 г., издадено от главния архитект на Община Кюстендил, Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-251288/02.10.2026 г., издадена от издадена от АГКК, писмо от „Кюстендилска вода“ ЕООД с изх. № ВК-03-45#01/30.04.2026 г. и Становище №1206337643/01.07.2026 г. на „ЕРМ-Запад“.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 67461.5.3, местност „Белия камък“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия. С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно нормата на чл. 124б от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата ПИ с идентификатор 67461.5.3, местност „Белия камък“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1234/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, предвиждащ промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, съгласно който да се установи устройствена зона от разновидност жилищно застрояване с малка височина, означена като (Жм), за ново предвидените шестнадесет броя поземлени имота за изграждане на четиринадесет броя жилищни сгради, изграждане на трансформаторен пост 20/0.4 kV и осигуряване на транспортен достъп до тях с проектни идентификатори, както следва:

- ПИ с идентификатор 67461.5.55, с площ 1739 кв. м – За жилищно строителство;

- ПИ с идентификатор 67461.5.56, с площ 1685 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.69, с площ 1685 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.76, с площ 1564 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.77, с площ 2347 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.105, с площ 3019 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.106, с площ 1656 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.107, с площ 2083 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.108, с площ 1871 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.109, с площ 1945 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.110, с площ 2053 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.111, с площ 2025 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.112, с площ 2002 кв. м – За жилищно строителство;
- ПИ с идентификатор 67461.5.113, с площ 2397 кв. м – За жилищно строителство;

С показатели на застрояване съгласно чл. 19 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ за новообразуваните поземлени имота, както следва:

- конкретно предназначение на поземления имот - „за жилищно застрояване“;
- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м.;
- плътност на застрояване - до 50%;
- интензивност за застрояване (К инт) - до 1,0;

- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- За ПИ с идентификатор 67461.5.114, с площ 1764 кв. м – конкретно предназначение: За ТП и озеленяване;
- За ПИ с идентификатор 67461.5.13, с площ 5532 кв. м – конкретно предназначение: За транспортен достъп, собственост на възложителя.

и **одобрява заданието за проектиране на горепосочения проект**.

Проектът да бъде придружен с план-схеми по чл. 108 от ЗУТ.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, БТК - ЕАД, РЗИ - Кюстендил, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Кабел САТ-Запад“ ООД и "Кюстендилска вода" ЕООД и РИОСВ-София, при внасяне за процедиране.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и седма** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-338/14.10.2026г.*–относно: „Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за под-робен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП –ПРЗ) в обхвата на вътрешноквартална улица заключена между кв. 94а и кв. 94б по регулацион-ният план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед №375/29.03.1999 г., попадаща в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.91 област Кюстендил, община Кюстен-дил, гр. Кюстендил, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии от предходното заседание на Общински съвет-Кюстендил</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: ***„за“ -*** *33 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 0 гласа.*

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1141

<u>Мотиви:</u> Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-338/14.10.2026 г., с която докладва, че изработването на Проекта за Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхвата на вътрешно квартална улица заключена

между кв. 94а и кв. 94б по регулационният план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед №375/29.03.1999 г., попадаща в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.91 област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, се наложило след преглед на предвижданията на действащия регулационен план на „Северна промишлена зона“.

Установено е неефективно използван терен, отразен в кадастралната карта на гр. Кюстендил, като второстепенна улица, която на място не е изградена. Проучване на възможностите за планиране дадоха насока, че от неизползваемия терен може да се образува урегулиран поземлен имот за производствени-складови дейности.

Изменението е допустимо съгласно разпоредбата на чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предвид горното е налице служебно заявление с вх. № 93-00-2426/14.10.2026 год. за даване на предварително съгласие за изработване и процедиране на Проекта за Подробен устройствен план - Изменение на план за План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхвата на вътрешно квартална улица, заключена между кв. 94а и кв. 94б по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 375/29.03.1999 г., попадаща в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.91, област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, за образуване на нов урегулиран поземлен имот УПИ XXV „За производствени и складови дейности“ в кв. 94а.

Тъй като с исканото изменение се засяга имот - общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ИПУП – ПРЗ в обхвата на вътрешно квартална улица заключена между кв. 94а и кв. 94б по регулационният план на гр. Кюстендил.

С предложението са спазени разпоредбите и целите на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2 ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кметът на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за Подробен устройствен план – Изменение на план за План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на вътрешно квартална улица, заключена между кв. 94а и кв. 94б по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 375/29.03.1999 г., попадащ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.91, област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, за образуване на нов

урегулиран поземлен имот УПИ XXV „За производствени и складови дейности“ в кв. 94а, при спазване на законовите разпоредби на ЗУТ, ЗОС и подзаконовите нормативни актове.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и осма** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-340/14.10.2026г.*–относно: „Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.2.21, местност „Мем. дол” по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел жилищно застрояване с малка височина.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии от предходното заседание на Общински съвет-Кюстендил</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: ***„за“ -*** *32 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 1 гласа.*

С 32 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1142

<u>Мотиви:</u> Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-340/14.10.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-8411-(3)/09.10.2026 г. от Емилия *** Евтимова, Живка *** Котева, Кирил *** Котев и Румяна *** Котева, с молба да получат разрешение за изработване на проект за ЧИОУПОК, както и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.2.21, местност „Мем. дол” по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана - за жилищно застрояване с малка височина, с цел изграждане на две жилищни сгради в имота за собствени нужди.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от заинтересованите лица съгласно чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Емилия *** Евтимова, Живка *** Котева, Кирил *** Котев и Румяна *** Котева, които са собственици на гореописаният поземлен имот, съгласно. представеният Нотариален акт за дарение на земеделски недвижим имот,

вписан с акт № 142, том XIII, дело № 2022, вх. № 3538 от 30.10.2014 г., Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, вписан с акт № 142, том 8, дело № 1174, вх. № 2544 от 17.06.2015 г. и Удостоверение за наследници изх. № 94-00-2256/20.02.2026 г., издадено от Община Кюстендил.

Съгласно скица №15-3189813-02.12.2025 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ с идентификатор 67461.2.21, местност „Мем. дол" по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил е с площ 3290 кв. м, с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категорията на земята е шеста.

Съгласно предвижданото на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглежданият поземлен имот попада в територия с общо предназначение земеделска земя – нива и не предвижда промяна на предназначението, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в територия земеделска земя – нива.

С проектното предложение за частично изменение на ОУПОК се установява устройствена зона от разновидност жилищна устройствена зона с малка височина, обозначена като „Жм", в съответствие с разпоредбите на чл. 16, т. 1 и чл. 19 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ). То не е в съответствие с предвижданото на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол №13 на Общински съвет – Кюстендил. Това обуславя искане за изготвяне на проект за ЧИОУП в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.2.21, местност „Мем. дол" по КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПОК: „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения".

Съгласно изискванията на чл. 21 от Конституцията на Република България, промяната на предназначението за земеделска земя се допуска по изключение при доказана нужда и при условията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), и ред определен в ЗУТ.

Представеното Задание по чл. 125 от ЗУТ за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.2.21, местност „Мем. дол" по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за установяване на териториално устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина, означена като „Жм" и параметри в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина – до 10 м;
- плътност на застрояване – до 50%;
- интензивност за застрояване (К инт.) – до 1,0;
- озеленена площ – мин. 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

За имотът е осигурен достъп през ПИ с идентификатор 67461.2.72, местност „Суха река“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, вид територия – Територия на транспорта, НТП: За местен път.

Захранването с електроенергия, водоснабдяването с вода за питейни нужди и отвеждането на битовите отпадъчни води са предмет на проучване и проектиране.

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за Кмета на общината произтича задължението за настоящото предложение за разрешаване на изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на гореописаният ПИ, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): Когато изработването на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ с предложение за изменение на ОУПОК, документи за собственост, удостоверение за наследници с изх. № 94-00-2256/20.02.2026 г., издадено от Община Кюстендил, скица №15-3189813-02.12.2025 г. издадена от СГКК – Кюстендил, писмо от РИОСВ – София с изх. № 1114-7959/23.06.2026 г. и удостоверение за устройствена зона вх. №94-00-8080/30.09.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.2.21, местност „Мем. дол“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. **Разрешава изработването на проект** за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.2.21, местност „Мем. дол“ по КККР на с. Слокощица, за установяване на жилищно устройствена зона с малка височина, означена като „Жм“.
2. **Разрешава изработването на проект** за подробен устройствен план - план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.2.21, местност „Мем. дол“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана - за жилищно строителство, с цел изграждане на две жилищни сгради, с правила и нормативи в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона - жилищно застрояване с малка височина (Жм):

- начин на застрояване – свободно (е);
- максимална височина – до 10 м;
- плътност на застрояване – до 50%;
- интензивност за застрояване (К инт.) – до 1,0;
- озеленена площ – мин. 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност,

и **одобрява заданието за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.**

Проектът да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване по чл. 108 от ЗУТ.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проектът за ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ с БТК - ЕАД, РЗИ - Кюстендил, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Кабел САТ-Запад“ ООД, "Кюстендилска вода" ЕООД и РИОСВ-София, при внасяне за процедиране.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и девета**точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-328/07.10.2026г.*–относно: „Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Жиленци, община Кюстендил“

<u>Четене на становището на постоянните комисии от предходното заседание на Общински съвет-Кюстендил</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *28 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 6 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: Въздържал се
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За

16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: Въздържал се
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: Въздържал се
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: Въздържал се
34. Юрий Хранов: За

С 28 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1143

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-328/07.10.2026 г., с която докладва, че с вх.№58-00-231/08.09.2026 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следните проектни имоти:

- **проектен имот с идентификатор 29386.6.181,** съгласно **скица-проект №15-1193478-13.08.2026 г.** с проектна площ **1290 кв.** м, актуван с АОС №8613/24.09.2026 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Димитана *** Амалска. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **29386.6.72** с обща площ **3628** кв. м и начин на трайно ползване – ливада. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **29386.6.72** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

- **проектен имот с идентификатор 29386.7.16,** съгласно **скица-проект №15-1194947-13.08.2026 г.** с проектна площ **1558 кв.** м, актуван с АОС №8612/24.09.2026 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Димитана *** Амалска. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **29386.7.11** с обща площ **1558** кв. м и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **29386.7.11** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

- **проектен имот с идентификатор 29386.9.3,** съгласно **скица-проект №15-1194897-13.08.2026 г.** с проектна площ **4184 кв.** м, актуван с АОС №8614/24.09.2026 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Димитана *** Амалска. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **29386.9.25** с обща площ **9177** кв. м и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **29386.9.25** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

- **проектен имот с идентификатор 29386.9.5,** съгласно **скица-проект №15-1194907-13.08.2026 г.** с проектна площ **4993 кв.** м, актуван с АОС №8615/24.09.2026 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Димитана *** Амалска. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **29386.9.25** с обща площ **9177** кв. м и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **29386.9.25** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение № 26-57 от 19.12.2003 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Димитана *** Амалска в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка по заявление вх.№ 22С02 от 11.02.1999 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 22С02 от 11.02.1999 г. на наследниците на Димитана *** Амалска, **проектен имот с идентификатор 29386.6.181,** с проектна площ **1290** кв. м, и начин на трайно ползване – ливада по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **29386.6.72** с обща площ **3628** кв. м – Общински поземлен фонд.

2. Да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 22С02 от 11.02.1999 г. на наследниците на Димитана *** Амалска, **проектен имот с идентификатор 29386.7.16,** с проектна площ **1558** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор **29386.7.11,** целия с площ **1558** кв. м – Общински поземлен фонд.

3. Да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 22С02 от 11.02.1999 г. на наследниците на Димитана *** Амалска, **проектен имот с идентификатор 29386.9.3,** с проектна площ **4184** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **29386.9.25** с обща площ **9177** кв. м – Общински поземлен фонд.

4. Да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 22С02 от 11.02.1999 г. на наследниците на Димитана *** Амалска, **проектен имот с идентификатор 29386.9.5,** с проектна площ **4993** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **29386.9.25** с обща площ **9177** кв. м – Общински поземлен фонд.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **четиридесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-329/07.10.2026г.*–относно: „Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Николичевци, община Кюстендил.“

<u>Четене на становището на постоянните комисии от предходното заседание на Общински съвет-Кюстендил</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *26 гласа,* ***„против“*** *- 1 гласа,* ***„въздържал се“-*** *7 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: Против
3. Асен Динчев: За

4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: Въздържал се
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: Въздържал се
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: Въздържал се
25. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: Въздържал се
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: Въздържал се
34. Юрий Хранов: За

С 26 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1144

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-329/07.10.2026 г., с която докладва, че с вх.№58-00-226/03.09.2026 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следните проектни имоти:

- **проектен имот с идентификатор 52400.2.160,** съгласно **скица-проект №15-1251278-25.08.2026 г.** с проектна площ **2267 кв.** м, актуван с АОС №8611/24.09.2026 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил, по преписка на Надежда *** Панева. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **52400.2.130** с обща площ **6914** кв. м и начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **52400.2.130** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение № 72-38 от 20.02.2009 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на Надежда ***Панева в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка по заявление вх.№ 56199 от 06.09.1991 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 56199 от 06.09.1991 г. на наследниците на Надежда *** Панева, **проектен имот с идентификатор 52400.2.160,** с проектна площ **2267** кв. м, и начин на трайно ползване – пасище по КККР на с. Николичевци, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **52400.2.130** с обща площ **6914** кв. м – Общински поземлен фонд.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **четиридесет и първа** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-330/09.10.2026г.*–относно: „Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Берсин, община Кюстендил."

Четене на становището на постоянните комисии от предходното заседание на Общински съвет-Кюстендил

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за" -*** *27 гласа,* ***„против"*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се"****- 6 гласа.*

1. Андрей Миленков: За
2. Асен Динчев: За
3. Валери Йовев: За
4. Владислав Харалампиев: За
5. Георги Петров: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Десислава Разсолкова: За
8. Джоана Янчева: Въздържал се
9. Димитър Велинов: За
10. Димитър Моралийски: Въздържал се
11. Евгени Йорданов: За
12. Евгени Серафимов: За
13. Иван Иванов: За
14. Илиян Фусков: За
15. Йордан Ангелков: За
16. Йордан Тодоров: Въздържал се
17. Камелия Гребенарова: За
18. Кирил Станчев: За
19. Константин Дингозов: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
25. Росен Димитров: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: Въздържал се
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: Въздържал се
33. Юрий Хранов: За

С 27 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1145

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-330/09.10.2026 г., с която докладва, че с вх.№58-00-216/27.08.2026 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за обезщетяване със земя от общинския поземлен фонд. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следния проектен имот:

- **проектен имот с идентификатор 03962.16.8,** съгласно **скица-проект №15-1200981-14.08.2026 г.** с проектна площ **2571 кв. м**, актуван с АОС №8595/11.09.2026 г. за който има издадено решение за определяне на стойността на обезщетението със земя в землището на с. Берсин, общ. Кюстендил, по преписка на Йордан *** Стоименов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **03962.16.6** с обща площ **3000 кв. м** и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **03962.16.6** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение №48-0 от 22.01.2026 г. за определяне правото на обезщетение; Решение № 49-02К07 от 28.04.2026 г. за определяне на стойността на обезщетението със земя на Йордан *** Стоименов по преписка вх.№ 02К07/22.01.2026 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх. №02К07/22.01.2026 г. на наследниците на Йордан *** Стоименов, следния имот:

- **проектен имот с идентификатор 03962.16.8,** с проектна площ **2571** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Берсин, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **03962.16.6** с обща площ **3000** кв. м – Общински поземлен фонд;

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **четиридесет и втора** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-333/09.10.2026г.*–относно: „Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Богослов, община Кюстендил.“

Четене на становището на постоянните комисии от предходното заседание на Общински съвет-Кюстендил

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *22 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 9 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: Въздържал се
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Джоана Янчева: Въздържал се
9. Димитър Велинов: За
10. Димитър Моралийски: Въздържал се
11. Евгени Йорданов: За
12. Евгени Серафимов: За
13. Иван Иванов: За
14. Илиян Фусков: За
15. Йордан Ангелков: За
16. Йордан Тодоров: Въздържал се
17. Камелия Гребенарова: За
18. Кирил Станчев: Въздържал се
19. Константин Дингозов: За
20. Любомир Терзийски: За
21. Маргаритка Цекина: За
22. Милен Георгиев: За
23. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: За
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
29. Христо Христов: Въздържал се
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: Въздържал се

С 22 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1146

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-333/09.10.2026 г., с която докладва, че с вх.№58-00-206/13.08.2026 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следните проектни имоти:

- **проектен имот с идентификатор 04796.26.527,** съгласно **скица-проект №15-1161650-06.08.2026 г.** с проектна площ **5750 кв.м**, актуван с АОС №8596/11.09.2026 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, по преписка на Костадин *** Ардалски. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **04796.26.524** с обща площ **12420** кв. м и начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **04796.26.524** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение № 49-05138 от 28.04.2026 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на Костадин *** Ардалски в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка по заявление вх.№ 05138 от 10.02.1992 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 05138 от 10.02.1992 г. на наследниците на Костадин *** Ардалски, **проектен имот с идентификатор 04796.26.527,** с проектна площ **5750** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Богослов, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **04796.26.524** с обща площ **12420** кв. м – Общински поземлен фонд.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **четиридесет и трета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-355/19.10.2026г.*–относно: „Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Граница, община Кюстендил."

<u>Четене на становището на постоянните комисии от предходното заседание на Общински съвет-Кюстендил</u>

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Давам думата на г-н Миленков. Заповядайте, г-н Миленков, имате думата.
Андрей Миленков: Господин председател, колеги, ще гледам да съм кратък. На стопанска комисия го задълбахме въпроса. Това е същият имот, за който беше пусната жалба от г-н Иво Иванчев или Иванчов, не си спомням точно името. А тъй като нямаме еднозначно тълкуване за процедура в случая, когато един и същи имот е с претенции по отношение на закупуване като инвестиционно намерение по член 19-ти и предоставената

му за обезщетение по ЗСПЗС на правоимащи. И тъй като става въпрос за, не за стари реални граници, за обезщетение, а се получи така, че се създава конфликт между нашите съграждани за имот, който единият стопанисва в момента, макар и да не е негов имотът, той е по член 19-ти, а другият правоимащ впоследствие е поискал да му се предостави обезщетение. Не е конкретно този имот, просто този имот му е предложен и сега се получава така, че ние влизаме в един конфликт, вкарваме двамата собственици, като все пак трябва да имаме предвид, че единият му се предоставя този имот не изцяло, а само до размера на обезщетението. пак остава едно парче, което остава ничие след това, но за размер на обещение е в размер на 511 лв. му е изчислено миналата година обещението, докато другият е заявил, че иска имота, който така или иначе стопанисва през тези години да го закупи по реда, който гласувахме търговете преди малко, където в крайна сметка общината ще получи около 10 000 € за това нещо. И с оглед на това да не създаваме допълнителен конфликт по този въпрос, предлагам следния проект за решение, който да гласуваме. Гласуваме решение: Не приема мотивираното искане и го връща на общинска служба по земеделие град Кюстендил с офис Трекляно за ново предложение за обезщетение с друг имот. Написал съм ви го на ръка, защото нямаше как Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-н Миленков. Така. А, нека впишем предложението на г-н Миленков. Проект за решение, проектът за решение да бъде изменен. Само минута. Колеги, първо ще гласуваме проекта по предложението на г-н Миленков в решението. Решението да се измени по следния начин:

Общински съвет Кюстендил не приема мотивираното искане и го връща на общинска служба по земеделие град Кюстендил с офис Трекляно за ново предложение за общетение с друг имот.

Моля да гласувате така направото предложение от колегата Миленков.

<u>I-во предложение за промяна</u>

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *32 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 2 гласа.*

1. Андрей Димитров: Въздържал се
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За

17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Константин Дингозов: Въздържал се
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 32 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие предложението.

Димитър Велинов: Уважаеми колеги, предложението бе прието. Преминаваме към гласуване на цялата точка. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *29 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 3 гласа.*

1. Андрей Димитров: Въздържал се
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Илиян Фусков: За
15. Йордан Ангелков: За
16. Йордан Тодоров: За
17. Камелия Гребенарова: За
18. Кирил Станчев: За
19. Константин Дингозов: Въздържал се

20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: Въздържал се
31. Христо Цуцумански: За
32. Юрий Хранов: За

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1147

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-355/19.10.2026 г., с която докладва, че с вх.№24-00-723/23.07.2026 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за обезщетяване със земя от общинския поземлен фонд. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следния проектен имот:

Проектен имот с идентификатор 17751.2.263, съгласно **скица-проект №15-1028075-10.07.2026 г.** с проектна площ **1539 кв. м**, актуван с АОС №8594/11.09.2026 г., за който има издадено решение за определяне на стойността на обезщетението със земя в землището на с. Граница, общ. Кюстендил, по преписка на Светлозар *** Петров. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **17751.2.250** с обща площ **1696 кв. м** и начин на трайно ползване – Друг вид нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **17751.2.250** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение №48-0 от 22.01.2026 г. за определяне правото на обезщетение; Решение № 49-13К02 от 28.04.2026 г. за определяне на стойността на обезщетението със земя на Светлозар *** Петров по преписка вх.№ 13К02/22.01.2026 г.

С изх. № 24-00-723/25.09.2026 г. е отправила запитване относно определянето за реда и начина на обезщетението относно предложения от тяхна страна проектен поземлен имот с идентификатор **17751.2.263**. Общинска служба по земеделие – Кюстендил с офис Трекляно е мотивирала своите действия с входящо писмо Рег. № Към 24-00-723-/2/16.10.2026 г. до Кмета на Община Кюстендил.

По време на заседанието на ОбС-Кюстендил, при обсъждане на предложения Проект внесен с ДЗ № 61-00-355/19.10.2026 г., общинският съветник Андрей Миленков, предлага изменение на Проекта за Решение, по подробно изложени съображения по

Протокола от заседание № 40 на Общински съвет-Кюстендил, както следва: „Не приема мотивираното искане и го връща на общинска служба по земеделие град Кюстендил с офис Трекляно за ново предложение за обезщетение с друг имот“. Предложеното изменение, бе прието.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, и след предложение от общински съветник Андрей Миленков, по време на обсъждането на проекта за Решение, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Не приема мотивираното искане и го връща на общинска служба по земеделие град Кюстендил с офис Трекляно за ново предложение за обезщетение с друг имот.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **четиридесет и четвърта** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-364/21.10.2026г.*–относно: „Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Раждавица, община Кюстендил.“

Четене на становището на постоянните комисии от предходното заседание на Общински съвет-Кюстендил

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *25 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 9 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: Въздържал се
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: Въздържал се
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За

16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: Въздържал се
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: Въздържал се
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
31. Христо Христов: Въздържал се
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: Въздържал се
34. Юрий Хранов: За

С 25 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1148

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-364/21.10.2026 г., с която докладва, че с вх.№58-00-250/24.09.2026 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следните проектни имоти:

проектен имот с идентификатор 63536.5.11, съгласно **скица-проект №15-1315301-09.09.2026 г.** с проектна площ **1086 кв.** м, актуван с АОС №8659/09.10.2026 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Раждавица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Георги *** Рашев. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **63536.5.70** с обща площ **1086** кв. м и начин на трайно ползване – овощна градина. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **63536.5.70** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

проектен имот с идентификатор 63536.14.142, съгласно **скица-проект №15-1315329-09.09.2026 г.** с проектна площ **1000 кв.** м, актуван с АОС №8660/09.10.2026 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Раждавица, общ. Кюстендил, по преписка на

наследниците на Георги *** Рашев. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **63536.14.476** с обща площ **30272** кв. м и начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **63536.14.476** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

проектен имот с идентификатор 63536.14.143, съгласно **скица-проект №15-1315357-09.09.2026 г.** с проектна площ **2016 кв.** м, актуван с АОС №8655/07.10.2026 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Раждавица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Георги *** Рашев. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **63536.14.476** с обща площ **30272** кв. м и начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **63536.14.476** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение № 50-11 от 08.03.1993 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Георги *** Рашев в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка по заявление вх.№ 42518 от 26.05.1992 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 42518 от 26.05.1992 г. на наследниците на Георги *** Рашев, **проектен имот с идентификатор 63536.5.11,** с проектна площ **1086** кв. м, и начин на трайно ползване – овощна градина по КККР на с. Раждавица, общ. Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор **63536.5.70** с обща площ **1086** кв. м – Общински поземлен фонд.

2. Да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 42518 от 26.05.1992 г. на наследниците на Георги *** Рашев, **проектен имот с идентификатор 63536.14.142,** с проектна площ **1000** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Раждавица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **63536.14.476** с обща площ **30272** кв. м – Общински поземлен фонд.

3. Да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 42518 от 26.05.1992 г. на наследниците на Георги *** Рашев, **проектен имот с идентификатор 63536.14.143,** с проектна площ **2016** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Раждавица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **63536.14.476** с обща площ **30272** кв. м – Общински поземлен фонд.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **четиридесет и пета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-365/21.10.2026г.*–относно: „Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Гърляно, община Кюстендил.“

Четене на становището на постоянните комисии от предходното заседание на Общински съвет-Кюстендил

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: ***„за“ -*** *24 гласа,* ***„против“*** *- 0 гласа,* ***„въздържал се“****- 10 гласа.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: Въздържал се
3. Асен Динчев: Въздържал се
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: Въздържал се
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: Въздържал се
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: Въздържал се
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
26. Росен Димитров: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
31. Христо Христов: Въздържал се
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: Въздържал се

34. Юрий Хранов: За

С 24 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 1149

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-365/21.10.2026 г., с която докладва, че с вх.№58-00-255/28.09.2026 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следните проектни имоти:

проектен имот с идентификатор 18352.19.39, съгласно **скица-проект №15-857438-10.06.2026 г.** с проектна площ **1735 кв.** м, актуван с АОС №8657/09.10.2026 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Милан *** Младенов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **18352.19.50** с обща площ **1735** кв. м и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **18352.19.50** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

проектен имот с идентификатор 18352.19.59, съгласно **скица-проект №15-857451-10.06.2026 г.** с проектна площ **1417 кв.** м, актуван с АОС №8658/09.10.2026 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Милан *** Младенов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **18352.19.94** с обща площ **1417** кв. м и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **18352.19.94** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение № 16-7 от 25.08.1992 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Милан *** Младенов в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка по заявление вх.№ 14023 от 22.07.1991 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 14023 от 22.07.1991 г. на наследниците на Милан *** Младенов, **проектен имот с идентификатор 18352.19.39,** с проектна площ **1735** кв. м, и начин на трайно ползване – овощна градина по КККР на с. Гърляно, общ. Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор **18352.19.50** с обща площ **1735** кв. м – Общински поземлен фонд.

2. Да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 14023 от 22.07.1991 г. на наследниците на Милан *** Младенов, **проектен имот с идентификатор 18352.19.59,** с проектна площ **1417** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Гърляно, общ. Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор **18352.19.94** с обща площ **1417** кв. м – Общински поземлен фонд.

*** * ***

Поради изчерпване на дневния ред, **г-н Димитър Велинов -** председател на Общински съвет – Кюстендил, в 17:41 часа, закри 40-то заседание на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ:

Председател на ОбС – Кюстендил

ПРОТОКОЛИСТ

Илза Антонова

Гл. специалист в звеното за подпомагане на дейността на ОбС